

---

# Ejendomspartnerselskabet II

**CVR-nr.: 40819347**

Suhrs Gade 6  
4930 Maribo

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/06/2025**

---

**Torben Bagge**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomspartnerselskabet II  
Suhrs Gade 6  
4930 Maribo

CVR-nr.: 40819347  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet har afhændet alle sine aktiver pr. 31.12.2024.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke specielle usikkerheder i likvidationsregnskabet.

Selskabet er under frivillig likvidation.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-5.000</b>	<b>-53.241</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.000</b>	
Andre finansielle indtægter		786.914	6.814
Øvrige finansielle omkostninger		-12.489	-3.721
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>769.425</b>	
Skat af årets resultat		0	
<b>Årets resultat</b>		<b>769.425</b>	<b>-50.148</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		769.425	-50.148
<b>I alt</b>		<b>769.425</b>	<b>-50.148</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	11.918
Andre tilgodehavender			0
Krav på indbetaling af virksomhedskapital			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>11.918</b>
Likvide beholdninger			0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>11.918</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>11.918</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital og overkurs			0
Overført resultat		-400.000	-1.169.425
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>0</b>	<b>-769.425</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	178.454
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>178.454</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.626
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	597.263
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>602.889</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>781.343</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>11.918</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret