

Cermei Invest A/S

CVR-nr. 31 47 93 47

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2015.

Jørgen Christensen
Dirigent

Medlem af: **RGD** **Revisorgruppen Danmark**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Cermei Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 15. maj 2015

Direktion

Johannes Jensen

Bestyrelse

Henrik Trillingsgaard
Formand

Johannes Jensen

Anna-Marie Lund Andersen

Henry Jensen

Jens Ole Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Cermei Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Cermei Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Vi har ikke været i stand til at kontrollere værdiansættelsen af udenlandske tilgodehavender tkr. 2.000, tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder, samt igangværende arbejde.

Den uafhængige revisors erklæringer

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet et lån til en af selskabets aktionærer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi har ikke gennemlæst ledelsesberetningen for at konstatere, om oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

Lemvig, den 15. maj 2015

Vestjysk Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik Bjerre

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>Cermei Invest A/S Kresten Bertelsens Vej 6 Lomborg 7620 Lemvig</p> <p>CVR-nr.: 31 47 93 47 Stiftet: 30. maj 2008 Hjemsted: Lemvig Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december</p>
Bestyrelse	<p>Henrik Trillingsgaard, Formand Johannes Jensen Anna-Marie Lund Andersen Henry Jensen Jens Ole Madsen</p>
Direktion	<p>Johannes Jensen</p>
Revision	<p>Vestjysk Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig</p>
Dattervirksomhed	<p>SC Agriverde SRL, Rumænien</p>

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er at erhverve selskabskapital i selskaber, der driver landbrugsmæssig virksomhed i Rumænien. Herunder yder selskabet rådgivning til datterselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -3.303.773 kr. mod -10.158.375 kr. sidste år. Underskuddet skyldes primært kursreguleringer og nedskrivninger på udlån.

Selskabet har foretaget udlån til eksterne aktørers opkøb af landbrugsjord i Rumænien.

I takt med opkøbene og effektivering af ejerskifte og tinglysning, overføres ejerskabet af jorden til datterselskabet og samtidig reduceres udlånene til de eksterne aktører med værdien af den overtagne jord.

Processen med ejerskifte og tinglysning har vist sig langt mere besværlig og tidskrævende end forventet, og der udestår i den forbindelse for flere aftaler afklaring af forhold omkring ejerskabet og finansiering af restkøbesummen inden købsaftalerne kan færdiggøres og landbrugsjorden kan betragtes som endelig overdraget.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der kan bestå en risiko for at en del af de foretagne forudbetalinger for jord kan vise sig at være tabt. På denne baggrund er der i årsrapporten for 2014 foretaget nedskrivninger på udlån til forudbetalt jord med 2.900 t.kr. Bestyrelsen arbejder intenst med at sikre, at ejerskabet til jorden overgår til selskabet.

Der er endvidere foretaget ekstraordinær nedskrivninger på tilgodehavender hos dattervirksomhed med 353 t.kr.

Bestyrelsen har besluttet at ændre den tidligere målsætning for opkøb af jord og arbejder aktuelt med at sikre de forudbetalte jordarealer.

Der forventes et mindre positivt resultat for 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cermei Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med ydelseernes levering, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttotab	-45.778	-46.152
Andre finansielle indtægter	128.064	171.050
Nedskrivning af tilgodehavender	-3.252.293	-10.067.776
Andre finansielle omkostninger	-133.766	-215.497
Resultat før skat	-3.303.773	-10.158.375
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-3.303.773	-10.158.375
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-3.303.773	-10.158.375
Disponeret i alt	-3.303.773	-10.158.375

Balance 31. december

Aktiver		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Igangværende arbejder for fremmed regning	210.328	310.655
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.390.000	2.500.000
	Andre tilgodehavender	4.542.825	7.581.311
2	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere	<u>0</u>	<u>400.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.143.153</u>	<u>10.791.966</u>
	Likvide beholdninger	<u>437.450</u>	<u>206.008</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.580.603</u>	<u>10.997.974</u>
	Aktiver i alt	<u>7.580.603</u>	<u>10.997.974</u>

Balance 31. december

Passiver	2014	2013
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	3.059.000	3.059.000
4 Overført resultat	4.491.603	7.795.376
Egenkapital i alt	<u>7.550.603</u>	<u>10.854.376</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	143.598
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	30.000	143.598
Gældsforpligtelser i alt	<u>30.000</u>	<u>143.598</u>
Passiver i alt	<u>7.580.603</u>	<u>10.997.974</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Nærtstående parter		

Noter

	2014	2013
1. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Anskaffelsessum, primo primo	400	400
Kostpris ultimo	400	400
Opskrivninger primo primo	-400	0
Årets nedskrivning	0	-400
Nedskrivninger ultimo	-400	-400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Tilknyttet virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
SC Agriverde SRL	Rumænien	100 %

2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere kan 31. december 2014 specificeres således:

Kategori	Rentefod	Restløbetid	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2014
RUM Invest A/S	10,2 %		428.000	0

3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	3.059.000	3.059.000
	3.059.000	3.059.000

Aktiekapitalen består af 3.059 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:

- Stiftelseskapital 30. maj 2008, nom. 1.000.000 kr.
- Kapitalforhøjelse 12. juni 2008, nom. 700.000 kr.
- Kapitalforhøjelse 8. august 2008, nom. 1.011.000 kr.
- Kapitalforhøjelse 28. maj 2009, nom. 348.000 kr.

Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	7.795.376	17.953.751
Årets overførte resultat	<u>-3.303.773</u>	<u>-10.158.375</u>
	<u>4.491.603</u>	<u>7.795.376</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

6. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

RUM Invest A/S, Møltrupvej 8, 7650 Bøvlingbjerg

Cermei 14 ApS, Kresten Bertelsens Vej 6, 7620 Lemvig