

# Tinghøj 5 Holding ApS

Tingvej 5  
4460 Snertinge

CVR-nr. 35 67 14 47

## Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. december 2024

---

Erik Østergaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Tingshøj 5 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snertinge, den 30. december 2024

### **Direktion**

Erik Østergaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Tinghøj 5 Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Tinghøj 5 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 30. december 2024

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen  
registreret revisor  
mne16665

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tinghøj 5 Holding ApS  
Tingvej 5  
4460 Snertinge

CVR-nr.: 35 67 14 47

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Stiftet: 27. februar 2018

Hjemsted: Kalundborg

### Direktion

Erik Østergaard, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2.  
4400 Kalundborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anpartar i datterselskaber, forvalte likvide midler og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 2.709.958, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 22.210.182.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Tinghøj 5 Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration .

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Tinghøj 5 Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.045</b>	<b>-8.245</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		119.115	317.770
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.739.080	2.655.088
Finansielle omkostninger		<u>-144.902</u>	<u>-3.228</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.708.248</b>	<b>2.961.385</b>
Skat af årets resultat	2	<u>1.710</u>	<u>21.345</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.709.958</u></b>	<b><u>2.982.730</u></b>
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.880.615	2.972.858
Overført resultat		<u>-231.657</u>	<u>-49.028</u>
		<b><u>2.709.958</u></b>	<b><u>2.982.730</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	7.050.320	6.931.205
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>15.162.954</u>	<u>12.559.874</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>22.213.274</u></b>	<b><u>19.491.079</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>22.213.274</u></b>	<b><u>19.491.079</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		329.203	261.235
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>481.383</u>	<u>427.329</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>810.586</u></b>	<b><u>688.564</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>174</u></b>	<b><u>219</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>810.760</u></b>	<b><u>688.783</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>23.024.034</u></b>	<b><u>20.179.862</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		22.121.195	19.390.580
Overført resultat		-22.013	59.644
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b><u>22.210.182</u></b>	<b><u>19.559.124</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		176.998	129.001
Selskabsskat		469.408	421.064
Anden gæld		167.446	70.673
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>813.852</u></b>	<b><u>620.738</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>813.852</u></b>	<b><u>620.738</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>23.024.034</u></b>	<b><u>20.179.862</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	19.390.580	59.644	58.900	19.559.124
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	2.880.615	-231.657	61.000	2.709.958
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-150.000	150.000	0	0
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>22.121.195</b>	<b>-22.013</b>	<b>61.000</b>	<b>22.210.182</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-1.710	-2.264
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-19.081</u>
	<u><b>-1.710</b></u>	<u><b>-21.345</b></u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2023	<u>53.079</u>	<u>53.079</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>53.079</u>	<u>53.079</u>
Værdireguleringer 1. juli 2023	6.878.126	6.560.356
Årets resultat	<u>119.115</u>	<u>317.770</u>
Værdireguleringer 30. juni 2024	<u>6.997.241</u>	<u>6.878.126</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<u><b>7.050.320</b></u>	<u><b>6.931.205</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Østergaard Bolig ApS	Kalundborg		100%	7.050.320	119.115

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2023	25.000	25.000
Tilgang i årets løb	<u>14.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>39.000</u>	<u>25.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2023	12.534.874	10.029.786
Årets resultat	2.739.080	2.655.088
Udbytte modtaget	<u>-150.000</u>	<u>-150.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2024	<u>15.123.954</u>	<u>12.534.874</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b><u>15.162.954</u></b>	<b><u>12.559.874</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
ØA Bolig ApS	Kalundborg	50%	30.325.911	5.506.161
Vesterbjerggaard ApS	Kalundborg	33%	-18.951	-60.951