

---

# TINGHØJ 5 HOLDING ApS

**CVR-nr.: 35671447**

Tingvej 5  
4460 Snertinge

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/12/2025**

---

**Erik Østergaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      TINGHØJ 5 HOLDING ApS  
Tingvej 5  
4460 Snertinge

CVR-nr.:            35671447  
Regnskabsår:    01/07/2024 - 30/06/2025

**Revisor**            TALSTABLEREN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Grundvej 8  
4591 Føllenslev  
DK Danmark

CVR-nr.:            26310172  
P-enhed:            1008762224

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for TINGHØJ 5 HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Snertinge, den 30/12/2025

## **Direktion**

Erik Schou Østergaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Tindhøj 5 Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tindhøj 5 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Havnsø Strand, den 30/12/2025

TALSTABLEREN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 26310172  
Carsten Nielsen, mne16665  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anpartar i datterselskaber, forvalte likvide midler og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 6.148.032, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 28.297.214.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisemng af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisemng af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdstnæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Tinghøj 5 Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-7.544</b>	<b>-5.045</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.544</b>	<b>-5.045</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		463.295	119.115
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.781.202	2.739.080
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		7.757	0
Øvrige finansielle omkostninger		-96.632	-144.902
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.148.078</b>	<b>2.708.248</b>
Skat af årets resultat		-46	1.710
<b>Årets resultat</b>		<b>6.148.032</b>	<b>2.709.958</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		850.000	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.244.497	2.880.615
Overført resultat		-946.465	-231.657
<b>I alt</b>		<b>6.148.032</b>	<b>2.709.958</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.547.615	7.050.320
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.794.156	15.162.954
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.341.771</b>	<b>22.213.274</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.341.771</b>	<b>22.213.274</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.823	128.203
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		268.757	201.000
Andre tilgodehavender		357.676	481.383
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>631.256</b>	<b>810.586</b>
Likvide beholdninger		5.485	174
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>636.741</b>	<b>810.760</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>28.978.512</b>	<b>23.024.034</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		27.265.692	22.121.195
Overført resultat		131.522	-22.013
Forslag til udbytte		850.000	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>28.297.214</b>	<b>22.210.182</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		101.705	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		100.000	0
Skyldig selskabsskat		302.012	469.408
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		71.053	167.446
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		106.528	176.998
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>681.298</b>	<b>813.852</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>681.298</b>	<b>813.852</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>28.978.512</b>	<b>23.024.034</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0