

**Yachthallerne ApS**  
**Dragevej 29, 4040 Jyllinge**

---

**Årsrapport for**  
**2024**

---

**CVR-nr. 36 41 74 47**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. februar 2025.

---

Per Karlskov Bøgh Liljegren  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Yachthallerne ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 3. februar 2025

### Direktion

Per Karlskov Bøgh Liljegren

Jørgen Karlskov Liljegren

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejerne i Yachthallerne ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Yachthallerne ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

København, den 3. februar 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Chris Winther Bjørholm Dyhr  
statsautoriseret revisor  
mne34473

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Yachthallerne ApS  
Dragevej 29  
4040 Jyllinge

CVR-nr.: 36 41 74 47

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Per Karlskov Bøgh Liljegren  
Jørgen Karlskov Liljegren

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Yachthallerne ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>733.163</b>	<b>177.890</b>
4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-64.841	-111.498
<b>Driftsresultat</b>	<b>668.322</b>	<b>66.392</b>
Andre finansielle indtægter	2.517	1.265
Øvrige finansielle omkostninger	222	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>671.061</b>	<b>67.657</b>
5 Skat af årets resultat	-126.796	-19.791
<b>Årets resultat</b>	<b>544.265</b>	<b>47.866</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	3.335.000	0
Udbytte for regnskabsåret	700.000	350.000
Disponeret fra overført resultat	-3.490.735	-302.134
<b>Disponeret i alt</b>	<b>544.265</b>	<b>47.866</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Grunde og bygninger	1.129.024	4.112.342
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.980	56.940
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.148.004</u>	<u>4.169.282</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.148.004</u></b>	<b><u>4.169.282</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.307	31.560
Tilgodehavende selskabsskat	0	10.299
Andre tilgodehavender	0	200
Periodeafgrænsningsposter	1.787	14.742
Tilgodehavender i alt	<u>10.094</u>	<u>56.801</u>
Likvide beholdninger	<u>775.593</u>	<u>870.041</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>785.687</u></b>	<b><u>926.842</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.933.691</u></b>	<b><u>5.096.124</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	182.505	3.673.240
Foreslået udbytte for regnskabsåret	700.000	350.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.382.505</u></b>	<b><u>4.523.240</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	84.300	162.575
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>84.300</u></b>	<b><u>162.575</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Anden gæld	49.716	49.716
Langfristede gældsforpligtelser i alt	49.716	49.716
Modtagne forudbetalinger fra kunder	164.288	206.659
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	12.955
Selskabsskat	154.156	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	25.300	0
Anden gæld	73.426	140.979
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	417.170	360.593
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>466.886</u></b>	<b><u>410.309</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.933.691</u></b>	<b><u>5.096.124</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Særlige poster

9 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	3.975.374	0	4.475.374
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-302.134</u>	<u>350.000</u>	<u>47.866</u>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	3.673.240	350.000	4.523.240
Udloddet udbytte	0	0	-350.000	-350.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-3.490.735</u>	<u>700.000</u>	<u>-2.790.735</u>
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	3.335.000	0	3.335.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-3.335.000</u>	<u>0</u>	<u>-3.335.000</u>
	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>182.505</b></u>	<u><b>700.000</b></u>	<u><b>1.382.505</b></u>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er opbevaring og servicering af lystbåde.

### 2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Indtægter:

Gevinst ved salg af ejendom	543.563
	<u>543.563</u>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Andre driftsindtægter	543.563
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>543.563</u></b>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	26.881	70.871
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>37.960</u>	<u>40.627</u>
	<b><u>64.841</u></b>	<b><u>111.498</u></b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	203.456	7.216
Årets regulering af udskudt skat	-78.275	12.575
Regulering af tidligere års skat	1.615	0
	<u>126.796</u>	<u>19.791</u>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2024	4.744.072	4.744.072
Afgang i årets løb	-3.400.000	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<u>1.344.072</u>	<u>4.744.072</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-631.730	-560.859
Årets afskrivninger	-26.881	-70.871
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	443.563	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<u>-215.048</u>	<u>-631.730</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u>1.129.024</u>	<u>4.112.342</u>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2024	221.800	221.800
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<u>221.800</u>	<u>221.800</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-164.860	-124.233
Årets afskrivninger	-37.960	-40.627
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<u>-202.820</u>	<u>-164.860</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u>18.980</u>	<u>56.940</u>
<b>8. Anden gæld</b>		
Kapitaltilgang JK	24.858	24.858
Kapitaltilgang Skaarup	24.858	24.858
	<u>49.716</u>	<u>49.716</u>

## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

	<u>t.kr.</u>
Huslejeforpligtelse	<u>153</u>
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b><u>153</u></b>

Selskabet har indgået lejeaftale med 12 måneders opsigelse. Eventualforpligtelsen hertil udgør 153 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JP Holding 2011 ApS, CVR-nr. 33782519, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsrapport.