

**Vich 8159 ApS  
c/o Timevision  
Falkoner Alle 1  
2000 Frederiksberg**

**Årsrapport**  
opstillet uden revision eller review

**1. juli 2011 til 30. juni 2012**

**CVR-nr. 28327447**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2012

---

**Finn Rasmussen**  
Dirigent

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 3.  
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824  
Telefax: +45 3888 0855  
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR nr.: 31 94 35 82  
Bank: 5470 1728893  
Web: www.timevision.dk

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>8</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>9</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>10</b>
<b>Noter</b>	<b>11</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>12</b>

**Selskab** Vich 8159 ApS  
c/o Timevision  
Falkoner Alle 1  
2000 Frederiksberg  
  
CVR-nr.: 28327447

**Direktion** Finn Rasmussen

**Revisor** TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2011 til 30. juni 2012 for Vich 8159 ApS c/o Timevision.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. december 2012

**Direktionen:**

Finn Rasmussen

**Fravalg af revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2012

---

Finn Rasmussen  
Dirigent

**Til kapitalejerne i Vich 8159 ApS  
c/o Timevision**

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Vich 8159 ApS c/o Timevision for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 . Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Frederiksberg, den 19. december 2012

**TimeVision Frederiksberg**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Christian Lundgaard  
Registreret Revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for [regnskabsklasse B](#).

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Værdistigninger bindes på egenkapitalen under "Reserver for opskrivninger".

## **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris således til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet. For kontantlån svarer det til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>Perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-4.838</b>	<b>818.727</b>
1 Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.151.000	-1.042.662
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.155.838</b>	<b>-223.935</b>
Finansielle indtægter	45.594	0
Finansielle omkostninger	-201.515	-228.469
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.311.759</b>	<b>-452.404</b>
Skat af årets resultat	98.778	447.716
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.212.981</b>	<b>-4.688</b>

## Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	-790.471	-1.567.779
Årets resultat	-1.212.981	-4.688
<b>Til disposition</b>	<b>-2.003.452</b>	<b>-1.572.467</b>
Henlæggelser til andre reserver	-863.250	-781.996
Overført resultat	-1.140.202	-790.471
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-2.003.452</b>	<b>-1.572.467</b>

## Balance

---

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni 2012</b>		
2 Grunde og bygninger	6.150.000	7.301.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.150.000</b>	<b>7.301.000</b>
<hr/>		
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.150.000</b>	<b>7.301.000</b>
<hr/>		
Likvide beholdninger	23.614	0
<hr/>		
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>23.614</b>	<b>0</b>
<hr/>		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.173.614</b>	<b>7.301.000</b>
<hr/>		

## Balance

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni 2012</b>		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for opskrivninger	230.947	1.094.197
Overført resultat	-1.140.202	-790.471
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-784.255</b>	<b>428.726</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter	4.110.401	4.155.995
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.842.417	2.699.904
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.952.818</b>	<b>6.855.899</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1	16.375
Selskabsskat	5.050	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.051</b>	<b>16.375</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>6.957.869</b>	<b>6.872.274</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.173.614</b>	<b>7.301.000</b>

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>1 Afskrivninger, anlægsaktiver</b>		
Nedskrivning af bygninger	1.151.000	1.042.662
<b>Afskrivninger, anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.151.000</b>	<b>1.042.662</b>
<b>2 Grunde og bygninger</b>		
Samlet anskaffelsessum primo	5.842.071	6.621.774
Afgang til kostpriser	0	-779.703
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>5.842.071</b>	<b>5.842.071</b>
Opskrivninger, primo	1.458.929	2.501.591
Opløsning af tidligere foretagne opskrivninger	-1.151.000	-1.042.662
<b>Samlede opskrivninger</b>	<b>307.929</b>	<b>1.458.929</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni</b>	<b>6.150.000</b>	<b>7.301.000</b>
<b>3 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>4 Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger, primo	1.094.197	1.876.193
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-863.250	-781.996
<b>Reserve for opskrivninger i alt</b>	<b>230.947</b>	<b>1.094.197</b>

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift af ejendom i Frankrig.

### **Efterfølgende begivenheder**

Selskabet har efter regnskabsårets udløb afhændet selskabets ejendom. Værdien er i dette regnskab nedskrevet til salgsværdien før omkostninger.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der afgivet pant i virksomhedens ejendom.