


Vich 8159 ApS  
Falkoner Alle 1  
2000 Frederiksberg

**Årsrapport**

**1. juli 2012 til 30. juni 2013**

**CVR-nr. 28327447**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/12 2013

  
Finn Rasmussen  
Dirigent

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>8</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>9</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>10</b>
<b>Noter</b>	<b>11</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>12</b>

**Selskab**

Vich 8159 ApS  
Falkoner Alle 1  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 28327447

**Direktion**

Finn Rasmussen

**Revisor**

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2012 til 30. juni 2013 for Vich 8159 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. december 2013

**Direktionen:**

Finn Rasmussen

**Fravalg af revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Godkendt på selskabets generalforsamling, den        /        2013

---

Finn Rasmussen  
Dirigent

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Vich 8159 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vich 8159 ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 19. december 2013

### **TimeVision Frederiksberg**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Christian Lundgaard

Registreret Revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Værdistigninger bindes på egenkapitalen under "Reserver for opskrivninger".

## **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris således til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet. For kontantlån svarer det til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
<b>Perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>261.439</b>	<b>-4.838</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver	-307.929	-1.151.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-46.490</b>	<b>-1.155.838</b>
Finansielle indtægter	0	45.594
Finansielle omkostninger	-222.953	-201.515
<b>Resultat før skat</b>	<b>-269.443</b>	<b>-1.311.759</b>
Skat af årets resultat	-510.850	98.778
<b>Årets resultat</b>	<b>-780.293</b>	<b>-1.212.981</b>
Overført resultat, primo	-1.140.202	-790.471
Årets resultat	-780.293	-1.212.981
<b>Til disposition</b>	<b>-1.920.495</b>	<b>-2.003.452</b>
Henlæggelser til andre reserver	-230.947	-863.250
Overført resultat	-1.689.548	-1.140.202
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-1.920.495</b>	<b>-2.003.452</b>

## Balance

---

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni 2013</b>		
1 Grunde og bygninger	0	6.150.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.150.000</b>
<hr/>		
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.150.000</b>
<hr/>		
Likvide beholdninger	0	23.614
<hr/>		
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>23.614</b>
<hr/>		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.173.614</b>
<hr/>		

## Balance

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni 2013</b>		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Reserve for opskrivninger	0	230.947
Overført resultat	-1.689.548	-1.140.202
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.564.548</b>	<b>-784.255</b>
Kreditinstitutter	0	4.110.401
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	2.842.417
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.952.818</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	1
Selskabsskat	0	5.050
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.554.548	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.564.548</b>	<b>5.051</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.564.548</b>	<b>6.957.869</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.173.614</b>

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
<b>1 Grunde og bygninger</b>		
Samlet anskaffelsessum primo	5.842.071	5.842.071
Afgang til kostpriser	-5.842.071	0
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>0</b>	<b>5.842.071</b>
Opskrivninger, primo	307.929	1.458.929
Opløsning af tidligere foretagne opskrivninger	-307.929	-1.151.000
<b>Samlede opskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>307.929</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni</b>	<b>0</b>	<b>6.150.000</b>
<b>2 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen er sammensat af anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>3 Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger, primo	230.947	1.094.197
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-230.947	-863.250
<b>Reserve for opskrivninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>230.947</b>

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været drift af ejendom i Frankrig som er solgt i året..

### **Eventualforpligtelser**

Ingen

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ingen.