



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Havnegade 33  
Postboks 371  
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**Jens Ytzen Sædding A/S**

## Årsrapport 2012

CVR-nr. 26 15 74 47  
817500 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Jens Ytzen Sædding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 5. april 2013  
Direktion:

---

Henrik Ytzen

Bestyrelse:

---

Jørgen Makholm  
formand

---

Jens Post Ytzen

---

Henrik Ytzen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Jens Ytzen Sædding A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Ytzen Sædding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 5. april 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henry Heiberg  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Jens Ytzen Sædding A/S  
Sædding Ringvej 21  
6710 Esbjerg V

Telefon: 75 15 31 33  
Telefax: 75 15 30 03  
Hjemmeside: [www.ytzen.dk](http://www.ytzen.dk)

CVR-nr.: 26 15 74 47  
Stiftet: 1. juli 2001  
Hjemstedskommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Jørgen Makholm (formand)  
Jens Post Ytzen  
Henrik Ytzen

### **Direktion**

Henrik Ytzen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Havnegade 33  
6701 Esbjerg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 17. maj 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Jørgen Makholm

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter består af tømrer og snedkervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttoresultat udgør 6.738 tkr., hvilket er et fald på 162 tkr. i forhold til sidste års bruttoresultat på 6.900 tkr. Årets resultat udgør 37 tkr. mod 54 tkr. i 2011 og egenkapitalen pr. 31. december 2012 udgør 1.146 tkr. mod 1.109 tkr. pr. 31. december 2011.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat for 2013.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

I perioden fra balancedagen til datoen for underskrift af årsrapporten har der ikke været væsentlige begivenheder, som har påvirket selskabets årsregnskab.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Ytzen Sædding A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Tømrer og snedkerarbejder m.v. udført for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er sammentrækket i posten bruttofortjeneste, jfr. årsregnskabsloven § 32.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ytzen Holding Esbjerg ApS. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over 3-5 år, som er den forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagel-

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

sesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontorater.

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		6.738.278	6.900
Personaleomkostninger	1	-6.463.457	-6.570
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5	-200.555	-229
<b>Resultat af primær drift</b>		74.266	101
Finansielle indtægter	2	5.532	3
Finansielle omkostninger	3	-30.202	-29
<b>Resultat før skat</b>		49.596	75
Skat af årets resultat	4	-12.750	-21
<b>Årets resultat</b>		<u>36.846</u>	<u>54</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>36.846</u>	<u>54</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	242.595	334
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>242.595</u>	<u>334</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		158.674	228
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg		1.668.824	1.840
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	472.341	406
Udskudt skatteaktiv		53.000	54
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		109.319	74
Andre tilgodehavender		12.807	143
Periodeafgrænsningsposter		0	3
		<u>2.316.291</u>	<u>2.520</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>3.142</u>	<u>3</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>481.223</u>	<u>425</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.959.330</u>	<u>3.176</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>3.201.925</u>	<u>3.510</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	7		
Aktiekapital		500.000	500
Overført resultat		645.974	609
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>1.145.974</u>	<u>1.109</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		<u>0</u>	<u>74</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		23.488	62
Leverandørgæld		736.736	694
Gæld til tilknyttede virksomheder		138.895	82
Selskabsskat		11.750	33
Anden gæld		<u>1.145.082</u>	<u>1.456</u>
		<u>2.055.951</u>	<u>2.327</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>2.055.951</u>	<u>2.401</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>3.201.925</u>	<u>3.510</u>
<b>Eventualposter m.v.</b>	8		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>Ejerforhold</b>	10		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		tkr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	5.633.556	5.681
Pensioner	719.402	777
Andre omkostninger til social sikring	<u>110.499</u>	<u>112</u>
	<u>6.463.457</u>	<u>6.570</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder udgør 5 tkr. (2011: 0 tkr.)		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder udgør 5 tkr. (2011: 0 tkr.)		
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	11.750	33
Årets regulering af udskudt skat	<u>1.000</u>	<u>-12</u>
	<u>12.750</u>	<u>21</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2012		<u>2.337.637</u>
Årets tilgang		<u>109.203</u>
Kostpris 31. december 2012		<u>2.446.840</u>
Afskrivninger 1. januar 2012		2.003.690
Årets afskrivninger		<u>200.555</u>
Afskrivninger 31. december 2012		<u>2.204.245</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>		<u>242.595</u>
Afskrives over		<u>3-5 år</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	2012	2011
		tkr.
<b>6 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Specifikation af igangværende arbejder for fremmed regning:		
Produktionsværdi	666.429	662
Acontofaktureret	-194.088	-256
	<u>472.341</u>	<u>406</u>

### 7 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	500.000	609.128	1.109.128
Forslag til resultatdisponering	0	36.846	36.846
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<u>500.000</u>	<u>645.974</u>	<u>1.145.974</u>

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabets garanti og serviceforpligtelser omfatter normale håndværkergarantier.

#### Huslejekontrakt

Huslejekontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel. Aktuell forpligtelse i opsigelsesperioden udgør 132 tkr.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets bankforbindelse har stillet normale håndværkergarantier på 500 tkr. (2011: 174 tkr.).

Selskabet har ubenyttede ejerpantebreve på i alt 1.200 tkr., der giver pant i driftsmidler, driftsmateriel og goodwill i de lejede lokaler på Sædding Ringvej 21 i Esbjerg.

### 10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ytzen Holding Esbjerg ApS, Esbjerg