



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
Postboks 371
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Jens Ytzen Sædding A/S

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 31. maj _____ 20__14__

_____ Jørgen Makholm _____

dirigent

CVR-nr. 26 15 74 47
817500 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Jens Ytzen Sædding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31. maj 2014
Direktion:

Henrik Ytzen

Bestyrelse:

Jørgen Makholm
formand

Jens Post Ytzen

Henrik Ytzen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jens Ytzen Sædding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Ytzen Sædding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi anføre, at selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og derfor er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Vi henviser til note 1 til årsregnskabet, der omtaler usikkerhed om fortsat drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 31. maj 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henry Heiberg
statsaut. revisor

Kim A. Junk
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Jens Ytzen Sædding A/S
Sædding Ringvej 21
6710 Esbjerg V

Telefon: 75 15 31 33
Telefax: 75 15 30 03
Hjemmeside: www.ytzen.dk

CVR-nr.: 26 15 74 47
Stiftet: 1. juli 2001
Hjemstedskommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jørgen Makholm (formand)
Jens Post Ytzen
Henrik Ytzen

Direktion

Henrik Ytzen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
6700 Esbjerg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af tømrer og snedkervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Driften i selskabet omfattende tømrer- og snedkervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed er ophørt ultimo regnskabsåret. Selskabet har i december 2013 afhændet goodwill, driftsmateriel og biler, varebeholdninger og igangværende arbejder for fremmed regning.

Årets resultat udgør -920 tkr. mod 37 tkr. i 2012 og egenkapitalen pr. 31. december 2013 udgør 226 tkr. mod 1.146 tkr. pr. 31. december 2012. Resultatet er bl.a. påvirket negativt af debitorstab og ugunstig udvikling i selskabets sagsbeholdninger.

Selskabet er part i en retssag om anvendelse af lak. Selskabet er stævnet af haller og har selv stævnet lakleverandøren. Da der ikke foreligger syns- og skønserklæring, har selskabets advokat og ledelse ikke mulighed for at vurdere kravets berettigelse og omfang. Der er ikke i årsrapporten foretaget hensættelse til imødegåelse af tab.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven.

Virksomhedens forventede udvikling

Selskabet forventer et mindre underskud i 2014.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

I perioden fra balancedagen til datoen for underskrift af årsrapporten har der ikke været væsentlige begivenheder, som har påvirket selskabets årsregnskab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Ytzen Sædding A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Tømrer og snedkerarbejder m.v. udført for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er sammentrækket i posten bruttofortjeneste, jfr. årsregnskabsloven § 32.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ytzen Holding Esbjerg ApS. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over 3-5 år, som er den forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontorater.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
Bruttoresultat		4.525.909	6.738
Personaleomkostninger	2	-5.880.190	-6.463
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	6	-241.432	-201
Fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver		768.195	0
Resultat af primær drift		-827.518	74
Finansielle indtægter	3	9.758	6
Finansielle omkostninger	4	-49.623	-30
Resultat før skat		-867.383	50
Skat af årets resultat	5	-53.000	-13
Årets resultat		-920.383	37
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-920.383	37

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0	243
Anlægsaktiver i alt		0	243
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		0	159
		0	159
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg		605.186	1.669
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	472
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		385.535	109
Andre tilgodehavender		1.377.141	13
Udskudt skatteaktiv		0	53
		2.367.862	2.316
Værdipapirer		5.850	3
		5.850	3
Likvide beholdninger		125.388	481
Omsætningsaktiver i alt		2.499.100	2.959
AKTIVER I ALT		2.499.100	3.202

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	7	500.000	500
Overført resultat		-274.408	646
Egenkapital i alt		<u>225.592</u>	<u>1.146</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		416.688	23
Leverandørgæld		395.208	737
Gæld til tilknyttede virksomheder		231.049	139
Selskabsskat		0	12
Anden gæld		1.230.563	1.145
		<u>2.273.508</u>	<u>2.056</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.499.100</u>	<u>3.202</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet er part i en retssag om anvendelse af lak. Selskabet er stævnet af bygherren og har selv stævnet lakleverandøren. Da der ikke foreligger syns- og skønserklæring, har selskabets advokat og ledelse ikke mulighed for at vurdere kravets berettigelse og omfang. Der er ikke i årsrapporten foretaget hensættelse til imødegåelse af tab.

Et negativt udfald af retssagen kan påvirke selskabet evne til at fortsætte driften.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
2 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	5.174.407	5.634
Pensioner	586.209	719
Andre omkostninger til social sikring	<u>119.574</u>	<u>110</u>
	<u>5.880.190</u>	<u>6.463</u>

3 Finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder udgør 7 tkr. (2012: 5 tkr.).

4 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder udgør 10 tkr. (2012: 5 tkr.).

5 Skat af årets resultat

Sambeskatningsbidrag	0	12
Årets regulering af udskudt skat	<u>53.000</u>	<u>1</u>
	<u>53.000</u>	<u>13</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2013	2.446.840
Årets tilgang	650.130
Årets afgang	-3.096.970
Kostpris 31. december 2013	0
Afskrivninger 1. januar 2013	2.204.245
Årets afskrivninger	241.432
Årets afgang	-2.445.677
Afskrivninger 31. december 2013	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	0

7 Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	500.000	645.975	1.145.975
Forslag til resultatdisponering	0	-920.383	-920.383
Egenkapital 31. december 2013	500.000	-274.408	225.592

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Ytzen Holding Esbjerg ApS-koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet er part i en retssag om anvendelse af lak. Selskabet er stævnet af bygherren og har selv stævnet lakleverandøren. Da der ikke foreligger syns- og skønserklæring, har selskabets advokat og ledelse ikke mulighed for at vurdere kravets berettigelse og omfang. Der er ikke i årsrapporten foretaget hensættelse til imødegåelse af tab.

Selskabets garanti og serviceforpligtelser omfatter normale håndværkergarantier.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets bankforbindelse har stillet normale håndværkergarantier på 170 tkr. pr. 31. december 2013 (31. december 2012: 500 tkr.).

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Ytzen Holding Esbjerg ApS, Esbjerg