

OBH Nordica IP A/S

Årsrapport

1. september 2011 - 31. august 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/01/2013

Martin Riis

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OBH Nordica IP A/S
Ole Lippmanns Vej 1
2630 Taastrup

CVR-nr: 26377447
Regnskabsår: 01/09/2011 - 31/08/2012

Revisor

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012 for OBH Nordica IP A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 30/11/2012

Direktion

Martin Riis Vesterager

Bestyrelse

Tore Karl Erik Burman
formand

Martin Riis Vesterager

Thomas Wanselius

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i OBH Nordica IP A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OBH Nordica IP A/S for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 30/11/2012

Mogens Andreasen
statsautoriseret revisor
Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets hovedaktivitet har hidtil bestået i ejerskab af kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et overskud på kr. 579.457, og selskabets balance pr. 31. august 2012 udviser en egenkapital på kr. 17.007.114.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 1. sep 2011 - 31. aug 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Andre eksterne omkostninger		-29.735	-82.840
Bruttoresultat		-29.735	-82.840
Personaleomkostninger	1	0	-152.127
Resultat af ordinær primær drift		-29.735	-234.967
Andre finansielle indtægter	2	802.692	512.198
Øvrige finansielle omkostninger	3	-500	-500
Ordinært resultat før skat		772.457	276.731
Skat af årets resultat	4	-193.000	-1.158
Årets resultat		579.457	275.573
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		579.457	275.573
I alt		579.457	275.573

Balance 31. august 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.534.222	15.003.806
Tilgodehavende skat		475.324	1.507.556
Periodeafgrænsningsposter		10.017	0
Tilgodehavender i alt		17.019.563	16.511.362
Likvide beholdninger		52	471
Omsætningsaktiver i alt		17.019.615	16.511.833
AKTIVER I ALT		17.019.615	16.511.833

Balance 31. august 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	5	10.000.000	10.000.000
Overført resultat		7.007.114	6.427.657
Egenkapital i alt	6	17.007.114	16.427.657
Skyldig selskabsskat		0	69.175
Anden gæld		12.501	15.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.501	84.176
Gældsforpligtelser i alt		12.501	84.176
PASSIVER I ALT		17.019.615	16.511.833

Noter

1. Personaleomkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger og gager	0	-152.127
Personaleomkostninger i alt	0	-152.127

2. Andre finansielle indtægter

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	802.368	512
Andre renteindtægter, valutakursgevinster og lignende indtægter	324	511.686
Andre finansielle indtægter i alt	802.692	512.198

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	500	500
Øvrige finansielle omkostninger i alt	500	500

4. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Beregnet selskabsskat, ekskl. finansieringstillæg	-193.000	-69.175
Regulering vedrørende tidligere år	0	68.017
Skat af årets resultat i alt	-193.000	-1.158

5. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktiekapitalen har uændret været kr. 10.000.000 de seneste 5 år.

6. Egenkapital i alt

(kr.)	Virksomhedskapital (Aktiekapital)	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/9 2011	10.000.000	6.427.657	16.427.657
Overført i året		579.457	579.457
Egenkapital pr. 31/8 2012	10.000.000	7.007.114	17.007.114

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for mellemværender mellem Danske Bank og følgende koncernforbundne selskaber:

OBH Nordica Fastighets AB	Ulimiteret
OBH Nordica AB	118 mio.kr.
OBH Nordica Sweden AB	138 mio.kr.
OBH Nordica Holding AB	14 mio.kr.
OBH Nordica Finland OY	14 mio.kr.
OBH Nordica Norway	103 mio.kr.
OBH Nordica Denmark A/S	50 mio.kr.

8. Oplysning om ejerskab

Moderselskab

OBH Nordica Holding AB, Sverige

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 28. jan 2013.