


OBH Nordica IP A/S

Ole Lippmanns Vej 1, 2630 Taastrup

CVR-nr. 26 37 74 47



Årsrapport for 2012/13

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. december 2013

Som dirigent:

.....
Peter Steinvall

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Finansielle indtægter	8
Finansielle omkostninger	8
Skat af årets resultat	8
Aktiekapital	8
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	8
Nærtstående parter	8

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Ole Lippmanns Vej 1, 2630 Taastrup
CVR-nr.	26 37 74 47
Bestyrelse	Thomas Wanselius, formand Martin Riis Vesterager Peter Steinvall
Direktion	Martin Riis Vesterager
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00

Beretning**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har hidtil bestået i ejerskab af kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på kr. 455.269 mod kr. 579.457 sidste år, og selskabets balance pr. 31. august 2013 udviser en egenkapital på kr. 17.462.383.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013 for OBH Nordica IP A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 9. december 2013

Direktionen:

.....
Martin Riis Vesterager

Bestyrelsen:

.....
Thomas Wanselius
formand

.....
Martin Riis Vesterager

.....
Peter Steinvall

Til aktionæerne i OBH Nordica IP A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OBH Nordica IP A/S for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. december 2013
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Mogens Andreasen
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. september 2012 - 31. august 2013

Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttotab	-28.249	-29.735
2 Finansielle indtægter	635.268	802.692
3 Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>500</u>
Resultat før skat	607.019	772.457
4 Skat af årets resultat	<u>151.750</u>	<u>193.000</u>
Årets resultat	<u>455.269</u>	<u>579.457</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>455.269</u>	<u>579.457</u>
	<u>455.269</u>	<u>579.457</u>

Balance pr. 31. august

Note	31/8 2013 kr.	31/8 2012 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.135.741	16.534.222
Tilgodehavende selskabsskat	1.334.574	475.324
Periodeafgrænsningsposter	<u>10.017</u>	<u>10.017</u>
Tilgodehavender	<u>17.480.332</u>	<u>17.019.563</u>
Likvide beholdninger	<u>551</u>	<u>52</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>17.480.883</u>	<u>17.019.615</u>
Aktiver i alt	<u>17.480.883</u>	<u>17.019.615</u>
Passiver		
Egenkapital		
5 Aktiekapital	10.000.000	10.000.000
Overført resultat	<u>7.462.383</u>	<u>7.007.114</u>
Egenkapital i alt	<u>17.462.383</u>	<u>17.007.114</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>18.500</u>	<u>12.501</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>18.500</u>	<u>12.501</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>18.500</u>	<u>12.501</u>
Passiver i alt	<u>17.480.883</u>	<u>17.019.615</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/9 2012	10.000.000	7.007.114	17.007.114
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>455.269</u>	<u>455.269</u>
Egenkapital pr. 31/8 2013	<u>10.000.000</u>	<u>7.462.383</u>	<u>17.462.383</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBH Nordica IP A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	635.268	802.368
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>324</u>
	<u>635.268</u>	<u>802.692</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>500</u>
	<u>0</u>	<u>500</u>
4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>151.750</u>	<u>193.000</u>
	<u>151.750</u>	<u>193.000</u>

5. Aktiekapital

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 10.000.000 de seneste 5 år.

6. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Virksomheden har afgivet solidarisk selvskyldner kaution for mellemværender mellem Danske Bank og følgende koncernforbundne selskaber:

OBH Nordica Fastighets AB, ulimiteret
 OBH Nordica AB, kr. 110,7 mio.
 OBH Nordica Sweden AB, kr. 109,4 mio.
 OBH Nordica Holding AB, kr. 13,4 mio.
 OBH Nordica Finland OY, kr. 13,4 mio.
 OBH Nordica Denmark A/S, kr. 126,1 mio.

7. Nærtstående parter

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

Navn	Bopæl/Hjemsted
OBH Nordica Holding AB	Sverige

