


OBH Nordica IP A/S

Ole Lippmanns Vej 1, 2630 Taastrup

CVR-nr. 26 37 74 47



Årsrapport for 2013/14

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. december 2014

Som dirigent:

.....
Martin Riis Vestager



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Finansielle indtægter	8
Skat af årets resultat	8
Aktiekapital	8
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	8
Nærtstående parter	9

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Ole Lippmanns Vej 1, 2630 Taastrup
CVR-nr.	26 37 74 47
Bestyrelse	Carl Michael Forsmark, formand Martin Riis Vesterager Christophe Perez
Direktion	Martin Riis Vesterager
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg Telefon +45 73 23 30 00 Telefax +45 72 29 30 30

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har hidtil bestået i ejerskab af kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 udviser et overskud på kr. 248.299 mod kr. 455.269 sidste år, og selskabets balance pr. 31. august 2014 udviser en egenkapital på kr. 17.710.682.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014 for OBH Nordica IP A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 11. december 2014

Direktionen:

.....
Martin Riis Vesterager

Bestyrelsen:

.....
Carl Michael Forsmark
formand

.....
Martin Riis Vesterager

.....
Christophe Perez

Til aktionærerne i OBH Nordica IP A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OBH Nordica IP A/S for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. december 2014
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Mogens Andreasen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. september 2013 - 31. august 2014

Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttotab	-284.954	-28.249
2 Finansielle indtægter	<u>685.482</u>	<u>635.268</u>
Resultat før skat	400.528	607.019
3 Skat af årets resultat	<u>-152.229</u>	<u>-151.750</u>
Årets resultat	<u>248.299</u>	<u>455.269</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>248.299</u>	<u>455.269</u>
	<u>248.299</u>	<u>455.269</u>

Balance pr. 31. august

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.363.381	16.135.741
Tilgodehavende selskabsskat	369.416	1.334.574
Periodeafgrænsningsposter	0	10.017
Tilgodehavender	<u>17.732.797</u>	<u>17.480.332</u>
Likvide beholdninger	<u>1.635</u>	<u>551</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>17.734.432</u>	<u>17.480.883</u>
Aktiver i alt	<u>17.734.432</u>	<u>17.480.883</u>
Passiver		
Egenkapital		
4 Aktiekapital	10.000.000	10.000.000
Overført resultat	7.710.682	7.462.383
Egenkapital i alt	<u>17.710.682</u>	<u>17.462.383</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	23.750	18.500
Kortfristede gældsforpligtelser	23.750	18.500
Gældsforpligtelser i alt	<u>23.750</u>	<u>18.500</u>
Passiver i alt	<u>17.734.432</u>	<u>17.480.883</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/9 2013	10.000.000	7.462.383	17.462.383
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>248.299</u>	<u>248.299</u>
Egenkapital pr. 31/8 2014	<u>10.000.000</u>	<u>7.710.682</u>	<u>17.710.682</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBH Nordica IP A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Noter

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	673.546	635.268
Andre finansielle indtægter	<u>11.936</u>	<u>0</u>
	<u>685.482</u>	<u>635.268</u>
3. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	160.584	151.750
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-8.355</u>	<u>0</u>
	<u>152.229</u>	<u>151.750</u>

4. Aktiekapital

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 10.000.000 de seneste 5 år.

5. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Virksomheden har afgivet solidarisk selvskyldner kaution for mellemværender mellem Danske Bank og følgende koncernforbundne selskaber:

OBH Nordica Fastighets AB, ubegrænset
 OBH Nordica AB, kr. 94,1 mio.
 OBH Nordica Holding AB, kr. 12,8 mio.
 OBH Nordica Finland OY, kr. 12,8 mio.
 OBH Nordica Denmark A/S, kr. 121,6 mio.
 OBH Nordica Group AB, kr. 94,1 mio.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2014 samt for kildekat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2013 eller senere.

6. Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber:

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
OBH Nordica Holding AB	Sverige	Selskabets hjemmeside

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
OBH Nordica Holding AB	Sverige

