

**Pensionskassen for Sygeplejersker OWP Butendiek
Finans ApS**

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Resultatopgørelse for perioden 3.12.2012 – 31.12.2013	5
Balance pr. 31.12.2013	6
Noter	8

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er finansieringsselskab for nedenfor nævnte K/S selskab, der har foretaget investering i OWP Butendiek GmbH & Co. KG:

- Pensionskassen for Sygeplejersker OWP Butendiek K/S

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et overskud på 149 t. kr. hvilket er i overensstemmelse med forventningerne og selskabets ledelse betragter resultatet som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 3. december 2012 – 31. december 2013 for Pensionskassen for Sygeplejersker OWP Butendiek Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

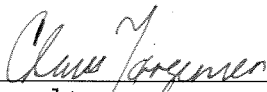
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiver for regnskabsperioden 3. december 2012 – 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 22. april 2014

Direktionen:



Claus Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Pensionskassen for Sygeplejersker OWP Butendiek Finans ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Pensionskassen for Sygeplejersker OWP Butendiek Finans ApS for regnskabsperioden 3. december 2012 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, som er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 3. december 2012 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. april 2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Lone Møller Olsen

statsautoriseret revisor


Jacques Peronard

statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for perioden 3.12.2012 – 31.12.2013

Alle beløb i tusinde kr.

	Note	2013
Administrationsomkostninger	2	- 12
Resultat af primær drift		- 12
Finansielle indtægter		14.362
Finansielle omkostninger		- 14.151
Periodens resultat før skat		199
Skat af periodens resultat	3	- 50
Periodens resultat		149
Der foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat		149
		149

Balance pr. 31.12.2013

Alle beløb i tusinde kr.

Aktiver	Note	<u>2013</u>
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
Udlån til tilknyttede virksomheder		<u>241.406</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>241.406</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>241.406</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.448</u>
Tilgodehavender i alt		<u>6.448</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.448</u>
Aktiver i alt		<u><u>247.854</u></u>

Balance pr. 31.12.2013

Alle beløb i tusinde kr.

Passiver	Note	2013
Egenkapital		
Selskabskapital		1.605
Overført resultat		149
Egenkapital i alt	4	1.754
Langfristede gældsforpligtelser		
Lån fra tilknyttede virksomheder		239.679
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	239.679
Kortfristede gældsforpligtelser		
Selskabsskat		50
Anden gæld		12
Periodeafgrænsningsposter		6.360
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.422
Gældsforpligtelser i alt		246.101
Passiver i alt		247.854
Anvendt regnskabspraksis	1	
Eventualforpligtelser	6	
Koncern- og ejerforhold	7	

Noter

Alle beløb i tusinde kr.

Note 1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten præsenteres i tusinde kr. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilfalde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved første indregning måles finansielle instrumenter til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Selskabet er sambeskattet med Pensionskassen for Sygeplejersker OWP Butendiek Komplementar ApS.

Ved fordeling af den samlede indkomstskat anvendes den fuldstændige fordelingsmetode, hvorefter et selskab med overskud godskriver et selskab med underskud for den beregnede skattefordel af udnyttelse af underskuddet

Der indregnes skat af årets resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger. Skatten indregnes som mellemværende i sambeskatning (tilgodehavende eller skyldig) skat og udskudt selskabsskat (skatteaktiv eller skatteforpligtelse) i balancen.

Tillæg eller godtgørelse i forbindelse med skattens betaling betragtes som finansielle poster og indgår ikke i den beregnede eller indregnede selskabsskat.

Balancen

Øvrige poster i aktiverne

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning for forventede tab.

Øvrige poster i passiverne

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note 2

Administrationsomkostninger

Direktionen er ikke aflønnet af selskabet.
Der har ikke været ansat personale i selskabet.
Administrationen af selskabet varetages af PKA A/S.

Note 3

Skat af periodens resultat

	2013
Periodens selskabsskat	50
Skat af periodens resultat i alt	50

Note 4

Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Indbetalt ved stiftelse pr. 3. december 2012	1.605		1.605
Overført af periodens resultat		149	149
Egenkapital pr. 31.12.2013	1.605	149	1.754

Anparterne er ikke opdelt i klasser.
Anpartskapitalen er udstedt i stk. á 1 EUR eller multipla heraf.
Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

Note 5

**Langfristede gældsforpligtel-
ser**

	Gæld i alt 3.12.2012	Gæld i alt 31.12.2013	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	239.679	0	239.679
Langfristede gældsforpligtel- ser i alt	0	239.679	0	239.679

Lånet er et afdragsfrit lån i EUR, og forrentes med en rentesats på 8,95% p.a.

Note 6

Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabs-
skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede
selskaber og fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royal-
ties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har ingen panthæftelser, kautions- garanti- eller lignende forpligtelser ud over, hvad der frem-
går af regnskabet.

Note 7

Koncern- og ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af Pensionskassen for Sygeplejersker, Tuborg Boulevard 3, Hellerup, som aflæg-
ger koncernregnskab, der omfatter selskabet.