

---

# LJ BYG ApS

**CVR-nr.: 28121547**

Havevej 8  
9881 Bindslev

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2025**

---

**Leif Jørgen jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LJ BYG ApS  
Havevej 8  
9881 Bindslev

CVR-nr.: 28121547  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor** J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
Frederikshavnsvej 80  
9800 Hjørring  
DK Danmark  
CVR-nr.: 20415991  
P-enhed: 1004292439

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LJ BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bindslev, den 26/06/2025

### **Direktion**

Leif Jørgen Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i LJ Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LJ Byg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 26/06/2025

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR-nr.: 20415991  
Jan Ekmann Hørsel, mne11745  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i murerarbejde og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

### Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider.

Der er anvendt følgende brugstider: Scrapværdi

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Driftsmateriel, maskiner og inventar ..... | 3-10 år | 130.000 |
|--|---------|---------|

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 33.100 udgiftsføres straks.

### Varebeholdninger og arbejde for fremmed regning

Varebeholdninger er medtaget til kostpriser og arbejde for fremmed regning er medtaget til kostpris for medgået timeforbrug og materialeforbrug på statutidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

### Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser eller medtaget som udskudt skatteaktiv til den værdi hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|   | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.      |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>759.708</b> | <b>1.102.261</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -781.963       | -1.017.627       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -44.567        | -69.158          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>-66.822</b> | <b>15.476</b>    |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 0              | 829              |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -3.468         | -1.307           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>-70.290</b> | <b>14.998</b>    |
| Skat af årets resultat  |      | 2.921          | -651             |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-67.369</b> | <b>14.347</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 0              | 14.347           |
| Overført resultat   |      | -67.369        | 0                |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-67.369</b> | <b>14.347</b>    |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|  | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 180.844        | 225.411        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>180.844</b> | <b>225.411</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>180.844</b> | <b>225.411</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 50.000         | 50.000         |
| Varer under fremstilling                     |      | 48.270         | 259.550        |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                |      | <b>98.270</b>  | <b>309.550</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 365.076        | 244.670        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0              | 13.065         |
| Tilgodehavende skat                          |      | 0              | 270            |
| Andre tilgodehavender                        |      | 20.052         | 20.052         |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 21.598         | 12.070         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>406.726</b> | <b>290.127</b> |
| Likvide beholdninger                         |      | 224.768        | 11.255         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>729.764</b> | <b>610.932</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>910.608</b> | <b>836.343</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|   | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat   |      | 114.436        | 181.805        |
| Forslag til udbytte   |      | 0              | 14.347         |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>239.436</b> | <b>321.152</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 28.973         | 35.174         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>28.973</b>  | <b>35.174</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 63.483         | 21.348         |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 65.898         | 0              |
| Skyldig selskabsskat  |      | 3.280          | 0              |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 509.538        | 458.669        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>642.199</b> | <b>480.017</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>642.199</b> | <b>480.017</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>910.608</b> | <b>836.343</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
|                                       | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>       |
| Løn og gager, ifølge oplysningssedler | 570.432        | 718.924          |
| Regulering skyldig løn                | 0              | -63.867          |
| Pension                               | 174.374        | 291.157          |
| Sociale ydelser                       | 9.313          | 20.878           |
| Personaleforsikringer                 | 10.012         | 20.148           |
| Kørselsgodtgørelse                    | 16.957         | 25.320           |
| Øvrige personaleudgifter              | 875            | 5.067            |
| Lønrefusion                           | -0             | 0                |
|                                       | <b>781.963</b> | <b>1.017.627</b> |

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet sædvanlige branchemæssige garantier og serviceforpligtelser.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Stensbæk Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Skyldig skat af koncernens indkomst fremgår af årsrapporten for Stensbæk Holding ApS der er administrationselskab for sambeskatningen.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

LJ Byg ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

### Bestemmende indflydelse

Stensbæk Holding ApS, Havevej 8, 9881 Bindslev der er hovedanpartshaver.

### Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Stensbæk Holding ApS, Havevej 8, 9881 Bindslev der er hovedanpartshaver.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
|                              | <b>2024</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2           |