

**L. Simonsen Kolind ApS**  
**CVR-nr. 24 99 15 47**  
**Bronzevej 3, 8940 Randers SV**

**Årsrapport**  
**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15/3 2017

---

Anders Vester Nielsen  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for L. Simonsen Kolind ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 15/3 2017

### **Direktion**

Anders Kristian Vester Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i L. Simonsen Kolind ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for L. Simonsen Kolind ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 15/3 2017

#### ROBÆK Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 33946406

Michael Iuel  
Statsaut. revisor

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

L. Simonsen Kolind ApS  
Bronzevej 3  
8940 Randers SV

Telefon: 86 39 12 88

CVR-nr.: 24 99 15 47

Stiftet: 26. oktober 1999

Hjemsted: Syddjurs

Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Dokument ref.: 261 / MI / PAS / MJ

### Direktion

Anders Kristian Vester Nielsen

### Revisor

ROBÆK Godkendt Revisionsaktieselskab

---

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel, håndværk og industri samt finansiering.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er tilfredsstillende. Der forventes et tilsvarende resultat i det kommende regnskabsår.

Bygningerne på Bronzevej 3, er opskrevet til den laveste af 3 eksterne vurderinger. Opskrivningen er på kr. 9.875.000 og giver en effekt på egenkapitalen med kr. 7.702.500.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for L. Simonsen Kolind ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, Kolind	20 - 40 år	0 kr.
Bygninger, Randers	40 år	7.500.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende ejendom, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016**

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Nettoomsætning.....	2.502.000	1.615.998
Andre eksterne omkostninger.....	-20.273	-25.344
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>2.481.727</b>	<b>1.590.654</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-990.946	-455.890
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.490.781</b>	<b>1.134.764</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-120.559	-47.500
Andre finansielle omkostninger.....	-591.357	-397.774
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>778.865</b>	<b>689.490</b>
Skat af årets resultat.....	-174.164	-141.842
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>604.701</b>	<b>547.648</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	5.400.000
Overført resultat.....	604.701	-4.852.352
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>604.701</b>	<b>547.648</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016**  
**AKTIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
1 Grunde og bygninger .....	42.494.770	33.610.716
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>42.494.770</b>	<b>33.610.716</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>42.494.770</b>	<b>33.610.716</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	604.500	666.999
Udskudt skatteaktiv .....	0	41.742
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>604.500</b>	<b>708.741</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>604.500</b>	<b>708.741</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>43.099.270</b>	<b>34.319.457</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016**  
**PASSIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger .....	7.702.500	0
Overført resultat.....	606.593	1.892
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	5.400.000
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>8.359.093</b>	<b>5.451.892</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	2.212.997	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.212.997</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld.....	12.372.472	12.983.922
Kreditinstitutter.....	6.351.274	6.341.754
Selskabsskat.....	91.925	0
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>18.815.671</b>	<b>19.325.676</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	615.000	606.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	11.388.933	7.258.893
Selskabsskat.....	0	73.378
Anden gæld.....	1.707.576	1.603.618
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>13.711.509</b>	<b>9.541.889</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>32.527.180</b>	<b>28.867.565</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>43.099.270</b>	<b>34.319.457</b>
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	<b>Grunde og bygninger</b>
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	37.876.072
Tilgang i årets løb .....	0
Afgang i årets løb .....	0
	<hr/>
Kostpris 30. september 2016 .....	37.876.072
	<hr/>
Årets opskrivninger .....	9.875.000
	<hr/>
Opskrivninger 30. september 2016.....	9.875.000
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-4.265.356
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-990.946
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2016 .....	-5.256.302
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>	<b>42.494.770</b>
	<hr/> <hr/>

## NOTER

	<b>Primo</b>	<b>Andre kapital bevægelser</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til resultat-disponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>2 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital .....	50.000	0	0	0	50.000
Reserve for opskrivninger .....	0	7.702.500	0	0	7.702.500
Overført resultat....	1.892	0	0	604.701	606.593
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	5.400.000	0	-5.400.000	0	0
	<b>5.451.892</b>	<b>7.702.500</b>	<b>-5.400.000</b>	<b>604.701</b>	<b>8.359.093</b>

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter a kr. 10.000.

	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Kortfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	13.589.923	12.987.472	615.000	9.845.000
Kreditinstitutter.....	6.341.754	6.351.274	0	5.075.000
Selskabsskat.....	0	91.925	0	0
	<b>19.931.677</b>	<b>19.430.671</b>	<b>615.000</b>	<b>14.920.000</b>

**4 Eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

**NOTER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 19.500.000, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebreve i alt kr. 16.800.000 er deponeret til sikkerhed for bankgæld samt bankgæld i moderselskabet Jysk Maskincenter A/S.		

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte anlæg udgør 42.494.770 kr. pr. 30. september 2016.