



# Engholmsminde Invest ApS

Engholmvej 11B, 3660 Stenløse

**CVR-nr. 39 49 25 47**

**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2025

---

Kræn Østergård Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Engholmsminde Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egedal, den 16. maj 2025

### Direktion

Kræn Østergård Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Engholmsminde Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Engholmsminde Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. maj 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
mne34482

## Selskabsoplysninger

Selskabet Engholmsminde Invest ApS  
Engholmvej 11B  
3660 Stenløse  
CVR-nr.: 39 49 25 47  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Hjemsted: Egedal

Direktion Kræn Østergård Nielsen

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber, foretage investeringer og formueforvaltning med særligt fokus på early-stage startups.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 483.504, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.311.206.

Selskabets regnskabsprincipper medfører, at tab/nedskrivninger på investeringer tages løbende i regnskabet, hvorimod gevinster fra værdistigninger først indregnes ved exit. Selskabets gæld består i al væsentlighed af lån fra hovedaktionæren, der har tilkendegivet at ville tilføre yderligere kapital såfremt det måtte blive aktuelt.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

I januar måned 2025 blev der gennemført closing af succesfuld exit af Engholmsminde Invests største porteføljeinvestering i Copenhagen Optimization ApS til Infravia Capital Partners.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-118.782</b>	<b>-30.625</b>
Finansielle indtægter		91.223	25.108
Finansielle omkostninger		-455.945	-242.915
<b>Resultat før skat</b>		<b>-483.504</b>	<b>-248.432</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-483.504</b>	<b>-248.432</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-483.504	-248.432
		<b>-483.504</b>	<b>-248.432</b>

## Balance 31. december

Note	2024	2023
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i kapitalinteresser	931.004	806.004
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.930.956	6.124.923
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>9.861.960</b>	<b>6.930.927</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.861.960</b>	<b>6.930.927</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	281.750	200.000
Andre tilgodehavender	2.014.384	297.227
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.296.134</b>	<b>497.227</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>64.720</b>	<b>9.498</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.360.854</b>	<b>506.725</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.222.814</b>	<b>7.437.652</b>

## Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-2.361.206	-1.877.702
<b>Egenkapital</b>		<b>-2.311.206</b>	<b>-1.827.702</b>
Selskabsdeltagere og ledelse		14.526.520	9.257.854
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.526.520</b>	<b>9.257.854</b>
Anden gæld		7.500	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.534.020</b>	<b>9.265.354</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>12.222.814</b>	<b>7.437.652</b>
Eventualforpligtelser	1		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	-1.877.702	-1.827.702
Årets resultat	0	-483.504	-483.504
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-2.361.206</b>	<b>-2.311.206</b>

## Noter

### 1 Eventualforpligtelser

Selskabet har tegnet aktier i DanBAN Co-investment Fond I K/S på t.kr 750.000, hvoraf t.kr. 550 er indbetalt. Restforpligtelsen udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 200.

Selskabet har tegnet aktier i DanBAN Seed Capital IV Feeder Fond K/S på t.kr 750.000, hvoraf t.kr. 506 er indbetalt. Restforpligtelsen udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 244.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engholmsminde Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele.

Kapitalandele måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til anpartshaver samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.