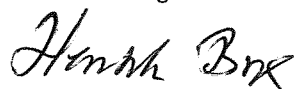


**HB Byg ApS**  
**Årsrapport for**  
**1. juli 2012 - 30. juni 2013**  
**CVR-nr. 28503547**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. december 2013

Henrik Brix  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HB Byg ApS Uglevænget 66 9310 Vodskov
CVR-nr.	28503547
Regnskabsår	1. juli 2012 - 30. juni 2013
<b>Direktion</b>	Henrik Brix
<b>Revisor</b>	RevisorHuset Hals Registreret Revisionsanpartsselskab Tværgade 3 9370 Hals

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for HB Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

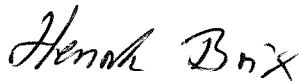
Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Hassing, den 16. december 2013

### Direktion

Henrik Brix



## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HB Byg ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HB Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hals, den 16. december 2013

**RevisorHuset Hals**

Registreret Revisionsanpartsselskab



Bjarke Kjær

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive håndværksvirksomhed, handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Generelt

Selskabet har tabt sin anpartskapital og ledelsen forventer at kunne reetablere kapitalen ved fremtidig indtjening. I regnskabsåret 2010/11 er byggeriet af et nyt projekt påbegyndt, og fortjenesten ved udlejning samt salg af det færdigbyggede hus, forventes tilstrækkeligt til at genetablere egenkapitalen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 udviser et resultat på kr. -14.615, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en balancesum på kr. 1.943.352, og en egenkapital på kr. -112.977.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for HB Byg ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser:

- 5 års hoved- og nøgletal
- pengestrømsopgørelse

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2012 - 30. juni 2013

	Note	2012/13	2011/12
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-7.479</b>	<b>-50.622</b>
Personaleomkostninger		-598	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-15.540
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8.077</b>	<b>-66.162</b>
Finansielle indtægter		0	629
Finansielle omkostninger		-11.410	-4.932
<b>Resultat før skat</b>		<b>-19.487</b>	<b>-70.465</b>
Skat af årets resultat		4.872	16.383
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.615</b>	<b>-54.082</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-14.615	-54.082
		<b>-14.615</b>	<b>-54.082</b>

**Balance 30. juni 2013**

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.796.337	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.796.337</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.796.337</b>	<b>0</b>
Ejendom til videresalg		0	1.580.628
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>1.580.628</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	2.400
Andre tilgodehavender		4.044	5.908
Udskudte skatteaktiver		77.358	72.486
<b>Tilgodehavender</b>		<b>81.402</b>	<b>80.794</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>65.613</b>	<b>5.553</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>147.015</b>	<b>1.666.975</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.943.352</b>	<b>1.666.975</b>

**Balance 30. juni 2013**

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-237.977	-223.362
<b>Egenkapital</b>	1	<b>-112.977</b>	<b>-98.362</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		0	1.207.308
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.471.841	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.471.841</b>	<b>1.207.308</b>
Gæld til banker		760	0
Skyldig moms og afgifter		0	31.753
Anden gæld		30.600	10.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		553.128	515.776
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>584.488</b>	<b>558.029</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.056.329</b>	<b>1.765.337</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.943.352</b>	<b>1.666.975</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

**Noter**

2012/13

2011/12

**1. Egenkapitaloppgørelse**

	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Resultatdisponering</b>	<b>Ultimo</b>
Selskabskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	-223.362	0	-14.615	-237.977
Udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
	<b>-98.362</b>	<b>0</b>	<b>-14.615</b>	<b>-112.977</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**2. Eventualforpligtelser**

Ingen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har ikke stillet sikkerhed for driftskredit eller lån.

Der er stillet byggegaranti til Bygma i forbindelse med opførelse af ejendommen beliggende Halsvej 219B.