



Tlf: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

BENÉE HUSE A/S
ÅRSRAPPORT
2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. april 2013

Klaus Medoc Benée Petersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Benée Huse A/S Tilst Skolevej 21A 8381 Tilst CVR-nr.: 29 53 35 47 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Advokat Torben Moesgaard Winnerskjold, formand Gritt Anita Benée Petersen Klaus Medoc Benée Petersen
Direktion	Klaus Medoc Benée Petersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark Sct. Clemens Torv 2-6 8000 Århus
Advokat	Abel & Skovgård Larsen Advokatfirma Sønder Allé 9 8000 Århus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Benée Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 22. april 2013

Direktion

Klaus Medoc Benée Petersen

Bestyrelse

Advokat Torben Moesgaard
Winnerskjold
Formand

Gritt Anita Benée Petersen

Klaus Medoc Benée Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Benée Huse A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Benée Huse A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, den 22. april 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Steen Pedersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er projektering, opførelse og handel af familieboliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på TDKK 953 hvilket under omstændighederne anses for tilfredsstillende. Resultatet er præget af et fortsat svært boligmarked med stor konkurrence.

Benée Kolt ApS.

Resultatet af Benée Kolt ApS TDKK 291 anses for tilfredsstillende og projektet er i 2012 afsluttet med afleveringen af den sidste bolig. Der har været afholdt 1-årsgennemsyn 90 % af boligerne og ikke konstateret problemer. Der vil ikke være yderligere indtægter fra selskabet.

Benée Grønningen ApS.

Resultatet af Benée Grønningen ApS TDKK 414 anses for tilfredsstillende. I 2012 er 3 af 15 boliger afleveret. I 2013 forventes at aflevere 7-8 boliger. Byggeriet af de sidste 4 boliger forventes påbegyndt inden sommeren 2013. Hele projektet forventes afsluttet i 2014. For 2013 forventes et større positivt resultat

Benée Nivå ApS.

Resultatet af Benée Nivå ApS TDKK 362 anses for meget tilfredsstillende. Projektet blev overtaget i sommeren 2012 og 2 boliger er allerede afleveret. Flere boliger er solgt til aflevering i 2013 og vi forventer at alle boliger vil være påbegyndt inden årets udgang, således projektet kan afsluttes i 2014.

Benée Odder ApS.

Resultatet af Benée Kolt ApS TDKK -12 anses for mindre tilfredsstillende. I projektet, som består af 16 boliger er de første 4 boliger påbegyndt. Boligerne er først sat til salg ultimo februar 2013 af hensyn til markedsvilkår. Vi forventer et pænt positivt resultat for 2013 og et større positivt resultat i 2014.

Benée Roskilde ApS.

Resultatet af Benée Roskilde ApS TDKK -11 anses for mindre tilfredsstillende. Der er købt en grund beregnet for videresalg og/eller projektudvikling. Der har kun været begrænset resultat idet der afventes bedre markedsvilkår.

Benée Huse A/S

Resultatet af enfamiliehusaktiviteten anses for tilfredsstillende alt taget i betragtning. Det er ikke lykkedes os at høste udbytte af de salgsmæssige indsatser for i 2012, idet markedet endnu engang bremsede op i 2. halvår 2012 - og der således ikke er solgt tilfredsstillende. Vi kan konstatere at kunderne er i markedet, men at beslutningsprocesser gang på gang udskydes. Der kan dog klart konstateres en fremgang - særligt på Sjælland.

I selskabet er der i løbet af året brugt en hel del ressourcer på overtagelse og opstart af de nye projektselskaber, herunder opstarten af byggeriet af i alt 14 projektboliger fordelt på 3 projekter.+

Vi har nu eet af markedets flotteste huskataloger og hjemmeside samt en referenceliste med mere end 100 tilfredse familier. Vi har et fornemt ry for at aflevere huse i en såvel arkitektonisk som håndværksmæssig høj kvalitet. Dette kombineret med fokus på god og ærlig kommunikation med vores kunder. Vi er derfor overbevist om, at vi kan nå vores salgsmål for 2013.

Omkostningerne er samlet set på niveau med budgetter idet annonceudgifterne er blevet større - primært som følge af øget aktivitet på Sjælland.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

For 2013 forventes samlet et pænt positivt resultat over indeværende års niveau.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Benée Huse A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af huse og serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Software afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år.

Aktiverede udviklingsomkostninger på nye huse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives med 5.000 kr. pr. solgt hus.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30%
Indretning af lejede lokaler.....	3-8 år	0-30%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.914.267	2.627.539
Personaleomkostninger.....	1	-2.293.330	-1.898.881
Af- og nedskrivninger.....		-340.748	-199.159
DRIFTSRESULTAT		280.189	529.499
Indtægter af kapitalandele.....		911.636	1.214.805
Finansielle indtægter.....		15.480	2.536
Finansielle omkostninger.....		-225.483	-140.828
RESULTAT FØR SKAT		981.822	1.606.012
Skat af årets resultat.....	2	-29.002	-94.112
ÅRETS RESULTAT		952.820	1.511.900
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	500.000
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		911.636	-85.195
Anvendt af tidligere års overskud.....		-458.816	1.097.095
I ALT		952.820	1.511.900

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Udviklingsomkostninger.....		136.508	0
Software.....		78.750	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	215.258	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		314.352	370.251
Indretning af lejede lokaler.....		83.311	78.811
Materielle anlægsaktiver.....	4	397.663	449.062
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		1.549.908	1.698.272
Andre værdipapirer.....		70.000	70.000
Lejedespositum.....		118.555	117.400
Finansielle anlægsaktiver.....	5	1.738.463	1.885.672
ANLÆGSAKTIVER.....		2.351.384	2.334.734
Varelager.....		3.755.712	104.920
Varebeholdninger.....		3.755.712	104.920
Tilgodehavender fra salg.....		886.447	828.443
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		4.518.542	2.544.789
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		533.076	643.550
Udskudt skatteaktiv.....		234.415	432.049
Andre tilgodehavender.....		57.027	24.600
Periodeafgrænsningsposter.....		88.487	112.459
Tilgodehavender.....		6.317.994	4.585.890
Likvider.....		235.642	654.069
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		10.309.348	5.344.879
AKTIVER.....		12.660.732	7.679.613

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiekapital.....		801.000	801.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		1.104.907	193.271
Overført overskud.....		609.583	1.068.399
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	500.000
EGENKAPITAL.....	6	3.015.490	2.562.670
Kreditforeningslån.....		2.800.000	0
Billån.....		0	1.411
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	2.800.000	1.411
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	0	47.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.914.817	2.211.411
Gæld til tilknyttede selskaber.....		899.245	1.553.408
Anden gæld.....		1.031.180	1.303.113
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.845.242	5.115.532
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.645.242	5.116.943
PASSIVER.....		12.660.732	7.679.613
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	2.390.128	1.774.984	
Pensioner.....	412.137	282.904	
Andre omkostninger til social sikring.....	71.065	40.993	
Viderefakturering af løn vedr. datterselskaber.....	-580.000	-200.000	
	2.293.330	1.898.881	
Skat af årets resultat			2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-13.386	
Regulering af udskudt skat.....	29.002	107.498	
	29.002	94.112	
Immaterielle anlægsaktiver			3
	Udviklings- omkostninger	Software	
Kostpris 1. januar 2012.....	195.700	0	
Tilgang.....	211.508	105.000	
Afgang.....	-195.700	0	
Kostpris 31. december 2012.....	211.508	105.000	
Afskrivninger 1. januar 2012.....	195.700	0	
Afgang.....	-195.700	0	
Årets afskrivninger	75.000	26.250	
Afskrivninger 31. december 2012.....	75.000	26.250	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	136.508	78.750	
Materielle anlægsaktiver			4
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2012.....	909.249	81.743	
Tilgang.....	160.885	25.279	
Afgang.....	-135.000	0	
Kostpris 31. december 2012.....	935.134	107.022	
Afskrivninger 1. januar 2012.....	538.998	2.932	
Afskrivninger solgte aktiver.....	-51.750	0	
Årets afskrivninger	133.534	20.779	
Afskrivninger 31. december 2012.....	620.782	23.711	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	314.352	83.311	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

5

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer	Lejedespositum
Kostpris 1. januar 2012.....	125.000	70.000	117.400
Tilgang.....	320.001	0	1.155
Kostpris 31. december 2012.....	445.001	70.000	118.555
Opkrivninger 1. januar 2012.....	1.493.271	0	
Udloddet resultat	-1.300.000	0	
Årets opkrivninger	911.636	0	
Opkrivninger 31. december 2012.....	1.104.907	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012..	1.549.908	70.000	118.555

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Benee Kolt ApS.....	618.350	290.703	100
Benee Grønningen ApS.....	485.566	414.941	100
Benee Roskilde ApS.....	66.370	-13.630	100
Beneenivå ApS.....	442.060	362.060	100
Beneeodder ApS.....	68.819	-11.181	100
Interne avancer.....	-131.257	-131.257	0
	1.549.908	911.636	

NOTER

Note

Egenkapital

6

	Aktiekapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	801.000	193.271	1.068.399	500.000	2.562.670
Betalt udbytte.....				-500.000	-500.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		911.636	-458.816	500.000	952.820
Egenkapital 31. december 2012.....	801.000	1.104.907	609.583	500.000	3.015.490
					2012 kr.
Aktiekapital 1. januar 2007.....					1.000.000
8. maj 2008, kapitaludvidelse kontant.....					25.000
1. december 2009, kapitalnedsættelse.....					-500.000
1. december 2009, kapitalforhøjelse ved gældskonvertering.....					184.000
1. december 2009, kapitalforhøjelse ved kontant indskud.....					92.000
Aktiekapital 31. december 2012.....					801.000
					2012 kr.
					2011 kr.
Aktiekapital					
Aktiekapitalen er fordelt således:					
A-aktier, 801.000 stk. a nom. 1 kr.....				801.000	801.000
				801.000	801.000

Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditforeningslån.....	0	2.800.000	0	2.800.000
Billån.....	49.011	0	0	0
	49.011	2.800.000	0	2.800.000

NOTER**Note****Eventualposter mv.****8***Garanti*

Selskabet har stillet bygge- og kreditorgarantier.

Beløbet udgør 2.545.053 tkr. pr. balancedagen.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med årlige ydelser på 36 tkr. og med en samlet restleasingydelse på 143 tkr.

Huslejsforpligtelser

Selskabet har indgået huslejsforpligtelser, der på balancetidspunktet udgår 960 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber 1. oktober 2015. Kommende års husleje udgør 313 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.800 tkr., er der givet pant i varelageret/udstillingshus, hvis regnskabmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 3.442 tkr.

Selskabet har indgået en alskyldnererklæring med dets pengeinstitut. Alskyldnererklæringen giver pant i selskabets anparter i datterselskabet Benée Kolt ApS, Benée Grønningen ApS, Benée Nivå ApS, Benée Roskilde ApS samt Benée Odder ApS.