

# **SGPT Holding IVS**

Lucernemarken 23  
5260 Odense S

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/07/2021**

**Jens Christian Rasmussen  
Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SGPT Holding IVS  
Lucernemarken 23  
5260 Odense S

Telefonnummer: 40580660

e-mailadresse: kontor@danskejendomsserviceodense.dk

CVR-nr: 39874547

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Bankforbindelse**

Sydbank A/S  
Søndre Blvd. 39-41  
5000 Odense  
DK Danmark

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020 for SGPT Holding IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Da årsrapporten for regnskabsåret 19.09.2018 - 31.12.2019 samt regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i begge regnskabsår opfylder følgende kriterier ( målt på summen af SGPT Holding IVS - CVR: 39 87 45 47 og dets 3 associerede selskaber, hhv. Skovgaard Danmark Gruppen ApS - CVR: 38 42 86 40, Dansk Ejendomsservice Odense ApS - CVR: 41 45 37 53 samt Löwe & Skovgaard ApS - CVR: 41 56 38 26 ):

**Nettoomsætning mindre end 8 mio. kr.**

**Balancesum mindre end 4 mio. kr.**

**Har haft mindre end 12 gennemsnitligt antal heltidsbeskæftiget i løbet af regnskabsåret**

har direktionen samtidig hermed besluttet med virkning fra regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 at *fortsætte med fravalg af revision.*

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 01/07/2021

**Direktion**

Nicolaj Skovgaard Hansen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatet for det forløbne år er og har været tilfredsstillende. Der forventes et lignende positivt resultat i 2021.

Resultatet blev for året 01.01.2020 - 31.12.2020 et overskud på kr.337.874 efter skat, hvorefter egenkapitalen udgør kr. 503.692.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Odense, den 1. juli 2021

Direktion:

---

Nicolaj Skovgaard Hansen  
Direktør

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder omkostninger til hjælpematerialer mv.

#### Salgs- og distributionsomkostninger

Salgs- og distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til salgskampagner, herunder reklameomkostninger, rejseomkostninger mv.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger, advokat, revisor mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv til selskabets personale.

#### Afskrivninger

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Tab eller fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger mv samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat

Årets selskabsskat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Forskydningen i den udskudte skat er i balancen opført under hensættelser.

Beregnete aktuelle skatter afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst. Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt afsættes sammen med den aktuelle skat.

Udskudte skatter afsættes med 22% skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Kunderettigheder : 5 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar : 3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver indregnes og måles til indre værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Debitorer der er under konkurs, i betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller til forventet dividende.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

### **Gæld**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Garantiforpligtelser**

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler indenfor garantiperioden. Garantiforpligtelser indregnes og måles til nominel værdi på grundlag af tidligere års erfaringer.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Eksterne omkostninger		-62.500	-3.750
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		388.995	100.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>326.495</b>	<b>96.250</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>326.495</b>	<b>96.250</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		325	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-125	0
Andre finansielle omkostninger		-2.841	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>323.854</b>	<b>96.250</b>
Skat af årets resultat		14.020	825
<b>Årets resultat</b>		<b>337.874</b>	<b>97.075</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		188.995	0
Overført resultat		148.879	97.075
<b>I alt</b>		<b>337.874</b>	<b>97.075</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		297.737	268.742
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>297.737</b>	<b>268.742</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>297.737</b>	<b>268.742</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		165.325	0
Udsudte skatteaktiver		14.844	825
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>180.169</b>	<b>825</b>
Likvide beholdninger		106.074	100.001
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>286.243</b>	<b>100.826</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>583.980</b>	<b>369.568</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		257.737	268.742
Overført resultat		245.954	97.075
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>503.692</b>	<b>365.818</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		75.125	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.413	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>80.288</b>	<b>3.750</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>80.288</b>	<b>3.750</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>583.980</b>	<b>369.568</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	31.250
Tilgang	40.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>71.250</b>
Nettoopskrivninger primo	237.492
Andel i årets resultat jf. note	188.995
Udloddet udbytte	-200.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>226.487</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>297.737</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Skovgaard Danmark Gruppen ApS - CVR: 38 42 86 40	50%	153.000	15.515
Dansk Ejendomsservice Odense ApS - CVR: 41 45 37 53	50%	402.475	362.475
Løwe & Skovgaard ApS - CVR: 41 56 38 26	50%	40.000	0

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen udover det for branchen sædvanlige.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

#### 4. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

**Legal ejer og reel ejer:**  
Nicolaj Skovgaard Hansen  
Guldbergsvej 10 B  
5000 Odense C  
Ejerandel: 100%  
Stemmeandel: 100%

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1