

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Domus Apartments DK ApS

Vandkunsten 3, 3., 1467 København K

CVR-nr. 36 39 65 47

Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. december 2024.

Morten Skalbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Domus Apartments DK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 4. december 2024

Direktion

Andreas Hansen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Domus Apartments DK ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Domus Apartments DK ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. december 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Michael Kertesz

statsautoriseret revisor
mne46601

Selskabsoplysninger

Selskabet	Domus Apartments DK ApS Vandkunsten 3, 3. 1467 København K
	CVR-nr.: 36 39 65 47
	Stiftet: 2. oktober 2014
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 10. regnskabsår
Direktion	Andreas Hansen, direktør
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø
Modervirksomhed	M. Skalbo Holding ApS
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 4. december 2024, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drive virksomhed indenfor boliganvisning, ferieboligudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledningen for klasse B- og C-virksomheder. Som følge heraf er regnskabspraksis ændret på følgende område:

- Personaleomkostninger

For en beskrivelse af praksisændringen og effekten på indeværende og foregående regnskabsår henvises til afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis" i anvendt regnskabspraksis.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen reetableres indenfor de kommende regnskabsår ved egen indtjening, da selskabet generer positivt driftafkast. Endvidere er selskabets drift delvist finansieret via indskud fra selskabets ejer. Det er ledelsens forventninger, at selskabets nuværende driftsafkast er tilstrækkelige til at imødekomme de løbende omkostninger og forpligtelser.

På denne baggrund er regnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er i perioden efter regnskabsafslutning ikke indtruffet væsentlige forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Domus Apartments DK ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Væsentlige fejl i tidligere år

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2022/23.

Sammenligningstal for 2022/23 er tilrettet, da det er konstateret, at betalte deposita til udlejer og modtaget deposita opkrævet fra lejere var driftsført, selvom de skulle have været periodiseret i balancen. Den akkumulerede effekt af væsentlige fejl er indregnet i sammenligningstallene og primo egenkapitalen, hvorfor selskabet har medtaget egenkapitalopgørelsen for sammenligningstallene.

Tilretning har medført en reduktion i balancesummen med t.kr. 869. Bruttofortjenesten og årets resultat før skat i sammenligningstallene for 2022/23 er desuden reduceret med t.kr. 1.737, samt den beregnede selskabsskat på t.kr. 455 er reduceret til t.kr. 0 grundet tilretningen ligeledes har en skattemæssig effekt.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Ændringen medfører at andre omkostninger i indeværende år forhøjes med t.kr. 58 (sidste år forhøjes med t.kr. 38). Modsætningsvist reduceres personaleomkostninger.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Domus Apartments DK ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme-skatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Bruttofortjeneste	3.125.618	1.805.664
2 Personaleomkostninger	-1.308.369	-1.461.926
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-97.326	-22.414
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	-8.020	-8.550
Driftsresultat	1.711.903	312.774
Andre finansielle indtægter	-187	1.188
Øvrige finansielle omkostninger	-406.173	-62.573
Resultat før skat	1.305.543	251.389
3 Skat af årets resultat	1.832	-930
Årets resultat	1.307.375	250.459
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.307.375	250.459
Disponeret i alt	1.307.375	250.459

Balance 30. juni

Aktiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	390.490	88.243
5 Indretning af lejede lokaler	82.828	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>473.318</u>	<u>88.243</u>
6 Deposita	2.228.291	2.225.010
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.228.291</u>	<u>2.225.010</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.701.609</u>	<u>2.313.253</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	514.500	950.136
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	184.618
Tilgodehavende selskabsskat	24.000	0
Andre tilgodehavender	12.000	12.000
Periodeafgrænsningsposter	19.500	19.500
Tilgodehavender i alt	<u>570.000</u>	<u>1.166.254</u>
Likvide beholdninger	<u>817.385</u>	<u>195.857</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.387.385</u>	<u>1.362.111</u>
Aktiver i alt	<u>4.088.994</u>	<u>3.675.364</u>

Balance 30. juni

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Passiver		
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-2.871.363	-4.178.738
Egenkapital i alt	-2.821.363	-4.128.738
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	1.832
Hensatte forpligtelser i alt	0	1.832
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	629.629
Deposita	3.172.509	3.035.069
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.025.433	1.358.708
Anden gæld	728.333	417.352
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.926.275	5.440.758
8 Kortfristet del af langfristet gæld	1.285.519	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	62.500	62.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	327.621	1.682.215
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	475.178
Anden gæld	308.442	141.619
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.984.082	2.361.512
Gældsforpligtelser i alt	6.910.357	7.802.270
Passiver i alt	4.088.994	3.675.364
1 Selskabets kapitalberedskab		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	397.232	447.232
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	-4.826.429	-4.826.429
Årets overførte overskud eller underskud	0	250.459	250.459
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	-4.178.738	-4.128.738
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.307.375	1.307.375
	50.000	-2.871.363	-2.821.363

Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1. Selskabets kapitalberedskab		
Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen reetableres indenfor de kommende regnskabsår ved egen indtjening, da selskabet generer positivt driftafkast. Endvidere er selskabets drift delvist finansieret via indskud fra selskabets ejer. Det er ledelsens forventninger, at selskabets nuværende driftsafkast er tilstrækkelige til at imødekomme de løbende omkostninger og forpligtelser.		
På denne baggrund er regnskabet aflagt med fortsat drift for øje.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.287.257	1.435.702
Andre omkostninger til social sikring	21.112	26.224
	<u>1.308.369</u>	<u>1.461.926</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-1.832	930
	<u>-1.832</u>	<u>930</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2023	127.071	82.071
Tilgang i årets løb	378.866	45.000
Kostpris 30. juni 2024	<u>505.937</u>	<u>127.071</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	-38.828	-16.414
Årets afskrivninger	-76.619	-22.414
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>-115.447</u>	<u>-38.828</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u>390.490</u>	<u>88.243</u>

Noter

	30/6 2024 kr.	30/6 2023 kr.		
5. Indretning af lejede lokaler				
Tilgang i årets løb	103.535	0		
Kostpris 30. juni 2024	103.535	0		
Årets afskrivninger	-20.707	0		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	-20.707	0		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	82.828	0		
6. Deposita				
Kostpris 1. juli 2023	2.225.010	2.225.010		
Tilgang i årets løb	13.931	0		
Afgang i årets løb	-10.650	0		
Kostpris 30. juni 2024	2.228.291	2.225.010		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	2.228.291	2.225.010		
7. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. juli 2023	50.000	50.000		
	50.000	50.000		
Anpartskapitalen består af 50.000 anparter a 1 kr. og multipla heraf.				
8. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 30/6 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2024 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Deposita	3.172.509	0	3.172.509	3.172.509
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.025.433	0	1.025.433	1.025.433
Anden gæld	2.013.852	1.285.519	728.333	0
	6.211.794	1.285.519	4.926.275	4.197.942

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ingen sikkerhedsstillelse eller stillet pant.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	t.kr.
Huslejeforpligtelser	59
Eventualforpligtelser i alt	59

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med M. Skalbo Holding ApS, CVR-nr. 33167318, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.