

# **Domus Apartments DK ApS**

Vimmelskiftet 41A 3  
1161 København K

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2021**

---

**Morten Skalbo**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Domus Apartments DK ApS  
Vimmelskftet 41A 3  
1161 København K  
e-mailadresse: [hello@domusapartments.com](mailto:hello@domusapartments.com)  
CVR-nr: 36396547  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor boliganvisning, ferieboligudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets ordinære resultat efter skat udgør et overskud på 306.854 kr. mod et underskud sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Selskab Domus Apartments ApS for 2020-2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Nettoomsætning		11.826.723	0
Vareforbrug		-7.157.775	0
Eksterne omkostninger		-697.393	0
Ejendomsomkostninger		-125.840	0
Administrationsomkostninger		-747.132	-301
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.098.583</b>	<b>-301</b>
Personaleomkostninger		-943.101	0
Andre driftsomkostninger	1	-771.119	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.384.363</b>	<b>-301</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-935	-1.675
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.383.428</b>	<b>-1.976</b>
Skat af årets resultat		-88.912	0
Andre skatter	2	-987.662	0
<b>Årets resultat</b>		<b>306.854</b>	<b>-1.976</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		306.854	-1.976
<b>I alt</b>		<b>306.854</b>	<b>-1.976</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		82.071	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>82.071</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.550	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.550</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>89.621</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.768.275	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.768.275</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		130.415	987.662
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.898.690</b>	<b>987.662</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.988.311</b>	<b>987.662</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		32.138	-274.716
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>82.138</b>	<b>-224.716</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.454.087	985.467
Skyldig selskabsskat		88.912	0
Skyldig moms og afgifter		318.877	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		273.802	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		395.071	226.911
Deposita		375.424	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.906.173</b>	<b>1.212.378</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.906.173</b>	<b>1.212.378</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.988.311</b>	<b>987.662</b>

# Noter

## 1. Andre driftsomkostninger

- Transportomkostninger: 339.737,19 kr.
- Salgsomkostninger: 74.359,55 kr.
- Småanskaffelser på henholdsvis: 357.022,31 kr.

**I alt: 771.119 kr.**

## 2. Andre skatter

Korrektion af tidligere indberettet årsrapport på bankkontoen

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2020/21**

3