

# **HAFNIA EJENDOMME ApS**

Herlev Bygade 50A  
2730 Herlev

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/02/2021**

**Tobias Rasmussen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HAFNIA EJENDOMME ApS  
Herlev Bygade 50A  
2730 Herlev

CVR-nr: 34087547  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Bankforbindelse** Sparekassen Sjælland-Fyn  
Dag Hammarskjölds Allé 13  
2100 København Ø  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Hafnia Ejendomme ApS beskæftiger sig med at udleje egne ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Alle ejendomme er fuldt udlejet.

Årets resultat før skat i 2020 udgør 230.000 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

### **Periodisering**

Omkostninger og indtægter er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Afskrivninger**

Der afskrives skattemæssigt på ejendommen med 4% p.a.

På andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over den forventede levetid. Den forventede levetid er ansat til 5 - 10 år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

|   | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Nettoomsætning                          |      | 338.900        | 176.400        |
| <b>Bruttoresultat</b>                   |      | <b>338.900</b> | <b>176.400</b> |
| Administrationsomkostninger             |      | -12.869        | -26.777        |
| Andre driftsomkostninger                |      | -86.624        | -39.881        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>239.407</b> | <b>109.742</b> |
| Andre finansielle indtægter             |      | 1.900          |                |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -10.693        | -7.142         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>230.614</b> | <b>102.600</b> |
| Skat af årets resultat                  |      | -43.475        | -15.312        |
| Andre skatter                           |      | -7.260         | -7.260         |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>179.879</b> | <b>80.028</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Overført resultat                       |      | 179.879        | 80.028         |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>179.879</b> | <b>80.028</b>  |

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

|  | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                        |      | 2.809.222        | 837.142          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    |      | 200.000          |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>3.009.222</b> | <b>837.142</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |      | <b>3.009.222</b> | <b>837.142</b>   |
| Andre tilgodehavender                      |      | 27.945           | 118.750          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |      | <b>27.945</b>    | <b>118.750</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |      | 18.000           | 17.240           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> |      | <b>18.000</b>    | <b>17.240</b>    |
| Likvide beholdninger                       |      | 370.515          | 446.600          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |      | <b>416.460</b>   | <b>582.590</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                       |      | <b>3.425.682</b> | <b>1.419.732</b> |

## Balance 31. december 2020

### Passiver

|   | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv.   |      | 2.500.000        | 800.000          |
| Andre reserver  |      | 172.135          | 92.107           |
| Overført resultat   |      | 179.879          | 80.028           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>2.852.014</b> | <b>972.135</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat  | 1    | 21.780           | 14.520           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>21.780</b>    | <b>14.520</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 280.199          | 310.417          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>280.199</b>   | <b>310.417</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 28.000           | 26.000           |
| Skyldig selskabsskat  |      | 43.475           |                  |
| Skyldig moms og afgifter  |      | -30              |                  |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 2    | 200.244          | 96.660           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>271.689</b>   | <b>122.660</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>551.888</b>   | <b>433.077</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>3.425.682</b> | <b>1.419.732</b> |

## Noter

### 1. Hensættelse til udskudt skat

|                          | Regnskabsmæssige<br>værdier<br>kr. | Skattemæssige<br>værdier<br>kr. | Midlertidig<br>forskelle<br>kr. |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Materielle anlægsaktiver | 837.142                            | 738.142                         | 99.000                          |
| <b>I alt</b>             | <b>837.142</b>                     | <b>738.142</b>                  | <b>99.000</b>                   |
| <b>Udskudt skat, 22%</b> |                                    |                                 | <b>21.780</b>                   |

### 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Indeholdt depositum vedr. udleje af ejendomme: 198.600 kr.

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret