
HAFNIA EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 34087547

Herlev Bygade 50A
2730 Herlev

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2025

Tobias Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAFNIA EJENDOMME ApS
Herlev Bygade 50A
2730 Herlev

CVR-nr.: 34087547
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Bankforbindelse Nykredit
Nørgaardsvej 2
2800 Kongens Lyngby
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hafnia Ejendomme ApS beskæftiger sig med at udleje egne ejendomme, samt andre udleje aktiver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Alle ejendomme er fuldt udlejet.

Der har været en tilfredsstillende udleje af øvrige aktiver.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		315.858	333.665
Personaleomkostninger			-2.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-126.500	-168.750
Resultat af ordinær primær drift		189.358	162.915
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			2.046
Andre finansielle indtægter		3.982	
Øvrige finansielle omkostninger		-53.298	-55.285
Ordinært resultat før skat		140.042	109.676
Skat af årets resultat		-30.800	-24.128
Andre skatter			-7.260
Årets resultat		109.242	78.288
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		109.242	78.288
I alt		109.242	78.288

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.441.379	3.859.222
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		379.750	506.250
Materielle anlægsaktiver i alt		5.821.129	4.365.472
Anlægsaktiver i alt		5.821.129	4.365.472
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		204.000	
Tilgodehavender moms og afgifter		40.802	63.254
Andre tilgodehavender		32.350	32.350
Tilgodehavender i alt		277.152	95.604
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		202.835	72.593
Omsætningsaktiver i alt		479.987	168.197
AKTIVER I ALT		6.301.116	4.533.669

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.500.000	2.500.000
Overført resultat		830.023	713.504
Egenkapital i alt		3.330.023	3.213.504
Hensættelse til udskudt skat		73.700	43.560
Hensatte forpligtelser i alt		73.700	43.560
Gæld til realkreditinstitutter		1.017.188	1.082.933
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.017.188	1.082.933
Gæld til realkreditinstitutter		73.000	73.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.709.328	
Skyldig selskabsskat		660	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	97.217	120.672
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.880.205	193.672
Gældsforpligtelser i alt		2.897.393	1.276.605
PASSIVER I ALT		6.301.116	4.533.669

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Indeholdt depositum vedr. udleje af ejendomme: 93.858

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis