
HAFNIA EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 34087547

Herlev Bygade 50A
2730 Herlev

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/03/2023

Tobias Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAFNIA EJENDOMME ApS
Herlev Bygade 50A
2730 Herlev

CVR-nr.: 34087547
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Nykredit
Nørgaardsvej 2
2800 Kongens Lyngby
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hafnia Ejendomme ApS beskæftiger sig med at udleje egne ejendomme, samt andre udleje aktiver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Alle ejendomme er fuldt udlejet.

Der har været en tilfredsstillende udleje af øvrige aktiver.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		581.752	696.604
Ejendomsomkostninger		-254.010	-232.080
Administrationsomkostninger		-10.314	-301
Bruttoresultat		317.428	464.223
Personaleomkostninger		-12.000	-12.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-250.000	-100.000
Resultat af ordinær primær drift		55.428	352.223
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		8.174	15.000
Øvrige finansielle omkostninger		-59.436	-7.974
Ordinært resultat før skat		4.166	359.249
Skat af årets resultat		6.358	-72.050
Andre skatter		-7.260	-7.260
Årets resultat		3.264	279.939
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.264	
I alt		3.264	279.939

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.859.222	2.809.222
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		350.000	600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.209.222	3.409.222
Anlægsaktiver i alt		4.209.222	3.409.222
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		296.000	
Tilgodehavende skat		6.622	
Andre tilgodehavender		28.863	112.638
Tilgodehavender i alt		331.485	112.638
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.351	33.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		19.351	33.000
Likvide beholdninger		40.366	39.417
Omsætningsaktiver i alt		391.202	185.055
AKTIVER I ALT		4.600.424	3.594.277

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Registreret kapital mv.		2.500.000	2.500.000
Overført resultat		635.217	631.953
Egenkapital i alt		3.135.217	3.131.953
Hensættelse til udskudt skat	1	36.300	29.040
Hensatte forpligtelser i alt		36.300	29.040
Gæld til realkreditinstitutter		1.152.898	252.009
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.152.898	252.009
Gæld til realkreditinstitutter		68.000	28.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		116.554	
Skyldig selskabsskat		0	52.050
Skyldig moms og afgifter		1.390	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	90.065	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		276.009	181.275
Gældsforpligtelser i alt		1.428.907	433.284
PASSIVER I ALT		4.600.424	3.594.277

Noter

1. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Materielle anlægsaktiver	837.142	672.142	165.000
I alt	837.142	672.142	165.000
Udskudt skat, 22%			36.300

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Indeholdt depositum vedr. udleje af ejendomme: 86.476

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis