

HAFNIA EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 34087547

Herlev Bygade 50A
2730 Herlev

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/01/2022

Tobias Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAFNIA EJENDOMME ApS
Herlev Bygade 50A
2730 Herlev

CVR-nr: 34087547
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Bankforbindelse Sparekassen Sjælland-Fyn
Dag Hammarskjölds Allé 13
2100 København Ø
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hafnia Ejendomme ApS beskæftiger sig med at udleje egne ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Alle ejendomme er fuldt udlejet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		696.604	338.900
Ejendomsomkostninger		-232.080	-86.624
Administrationsomkostninger		-301	-869
Bruttoresultat		464.223	251.407
Personaleomkostninger		-12.000	-12.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-100.000	
Resultat af ordinær primær drift		352.223	239.407
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		15.000	1.300
Andre finansielle indtægter			600
Øvrige finansielle omkostninger		-7.974	-10.693
Ordinært resultat før skat		359.249	230.614
Skat af årets resultat		-72.050	-43.475
Andre skatter		-7.260	-7.260
Årets resultat		279.939	179.879
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		279.939	179.879
I alt		279.939	179.879

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.809.222	2.809.222
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		600.000	200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.409.222	3.009.222
Anlægsaktiver i alt		3.409.222	3.009.222
Andre tilgodehavender		112.638	27.945
Tilgodehavender i alt		112.638	27.945
Andre værdipapirer og kapitalandele		33.000	18.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		33.000	18.000
Likvide beholdninger		39.417	370.515
Omsætningsaktiver i alt		185.055	416.460
AKTIVER I ALT		3.594.277	3.425.682

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		2.500.000	2.500.000
Overført resultat		631.953	352.014
Egenkapital i alt		3.131.953	2.852.014
Hensættelse til udskudt skat	1	29.040	21.780
Hensatte forpligtelser i alt		29.040	21.780
Gæld til realkreditinstitutter		252.009	280.199
Langfristede gældsforpligtelser i alt		252.009	280.199
Gæld til realkreditinstitutter		28.000	28.000
Skyldig selskabsskat		52.050	43.475
Skyldig moms og afgifter		0	-30
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	101.225	200.244
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		181.275	271.689
Gældsforpligtelser i alt		433.284	551.888
PASSIVER I ALT		3.594.277	3.425.682

Noter

1. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Materielle anlægsaktiver	837.142	705.142	132.000
I alt	837.142	705.142	132.000
Udskudt skat, 22%			29.040

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Indeholdt depositum vedr. udleje af ejendomme: 85.902 kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret