

---

# HAFNIA EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 34087547**

Herlev Bygade 50A  
2730 Herlev

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2024**

---

**Tobias Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HAFNIA EJENDOMME ApS  
Herlev Bygade 50A  
2730 Herlev

CVR-nr.: 34087547  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Bankforbindelse** Nykredit  
Nørgaardsvej 2  
2800 Kongens Lyngby  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hafnia Ejendomme ApS beskæftiger sig med at udleje egne ejendomme, samt andre udleje aktiver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Alle ejendomme er fuldt udlejet.

Der har været en tilfredsstillende udleje af øvrige aktiver.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		575.572	581.752
Ejendomsomkostninger		-235.771	-254.010
Administrationsomkostninger		-6.136	-10.314
<b>Bruttoresultat</b>		<b>333.665</b>	<b>317.428</b>
Personaleomkostninger		-2.000	-12.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-168.750	-250.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>162.915</b>	<b>55.428</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		2.046	8.174
Øvrige finansielle omkostninger		-55.285	-59.436
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>109.676</b>	<b>4.166</b>
Skat af årets resultat		-24.128	6.358
Andre skatter		-7.260	-7.260
<b>Årets resultat</b>		<b>78.288</b>	<b>3.264</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		78.288	3.264
<b>I alt</b>		<b>78.288</b>	<b>3.264</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.859.222	3.859.222
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		506.250	350.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.365.472</b>	<b>4.209.222</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.365.472</b>	<b>4.209.222</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			296.000
Tilgodehavende skat			6.622
Tilgodehavender moms og afgifter		63.254	
Andre tilgodehavender		32.350	28.863
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>95.604</b>	<b>331.485</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	19.351
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>19.351</b>
Likvide beholdninger		72.593	40.366
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>168.197</b>	<b>391.202</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.533.669</b>	<b>4.600.424</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.500.000	2.500.000
Overført resultat		713.504	635.217
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.213.504</b>	<b>3.135.217</b>
Hensættelse til udskudt skat	1	43.560	36.300
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>43.560</b>	<b>36.300</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.082.933	1.152.898
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.082.933</b>	<b>1.152.898</b>
Gæld til realkreditinstitutter		73.000	68.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			116.554
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter			1.390
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	120.672	90.065
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>193.672</b>	<b>276.009</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.276.605</b>	<b>1.428.907</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.533.669</b>	<b>4.600.424</b>

## Noter

### 1. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Materielle anlægsaktiver	837.142	639.142	198.000
<b>I alt</b>	<b>837.142</b>	<b>639.142</b>	<b>198.000</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>43.560</b>

### 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Indeholdt depositum vedr. udleje af ejendomme: 103.476

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis