

F.K. Holding af 17.12. 1986 ApS

c/o Anna Maria Kristensen, Kronprinsensgade 35, 2., 6700 Esbjerg
CVR-nr. 10 51 85 47

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 17. september 2025

Anna Maria Kristensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a thin white horizontal line underneath the letters.

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

[Selskabsoplysninger](#) 3

Erklæringer

[Ledelsespåtegning](#) 4

[Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger](#) 5

Ledelsesberetning

[Ledelsesberetning](#) 6

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

[Resultatopgørelse](#) 7

[Balance](#) 8-9

[Egenkapitalopgørelse](#) 10

[Noter](#) 11

[Anvendt regnskabspraksis](#) 12-13

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet F.K. Holding af 17.12. 1986 ApS
c/o Anna Maria Kristensen
Kronprinsensgade 35, 2.
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 10 51 85 47
Stiftet: 17. december 1986
Kommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Direktion Anna Maria Kristensen

Revisor BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for F.K. Holding af 17.12. 1986 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17. september 2025

Direktion:

Anna Maria Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i F.K. Holding af 17.12. 1986 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F.K. Holding af 17.12. 1986 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17. september 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Peder Rene Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23334

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og udleje ejendomme.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttotab		-207.468	-243.245
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.121	-17.735
Driftsresultat		-226.589	-260.980
Andre finansielle indtægter		95.621	54.649
Øvrige finansielle omkostninger		-1.785	-1.684
Resultat før skat		-132.753	-208.015
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-132.753	-208.015
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.200.000
Overført resultat		-1.132.753	-1.408.015
I alt		-132.753	-208.015

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		3.915.221	3.785.901
Materielle anlægsaktiver	1	3.915.221	3.785.901
Anlægsaktiver		3.915.221	3.785.901
Andre tilgodehavender		1.238.670	1.242.180
Tilgodehavender		1.238.670	1.242.180
Likvide beholdninger		4.984.170	6.424.099
Omsætningsaktiver		6.222.840	7.666.279
Aktiver		10.138.061	11.452.180

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		500.000	500.000
Overført resultat		8.530.206	9.662.959
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.200.000
Egenkapital		10.030.206	11.362.959
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		56.105	54.471
Anden gæld		24.750	34.750
Deposita		27.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		107.855	89.221
Gældsforpligtelser		107.855	89.221
Passiver		10.138.061	11.452.180

Medarbejderforhold

2

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	500.000	9.662.959	1.200.000	11.362.959
Forslag til resultatdisponering		-1.132.753	1.000.000	-132.753
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-1.200.000	-1.200.000
Egenkapital 30. juni 2025	500.000	8.530.206	1.000.000	10.030.206

Noter

1 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2024	3.859.751
Tilgang	148.441
Kostpris 30. juni 2025	4.008.192
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	73.850
Årets afskrivninger	19.121
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	92.971
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	3.915.221

2024/25 2023/24

2 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0
--	---	---

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F.K. Holding af 17.12. 1986 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.