

One Way Property Aps

Egalugalinnguit 56, 3905 Nuussuaq
CVR-nr. 44 42 85 47

Årsrapport 2023/24

9. november - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 9. august 2025

Ingeborg Gudrun Larsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

Årsregnskab 9. november 2023 - 31. december 2024

| | |
|--------------------------|-------|
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12-13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

One Way Property Aps
Eqalugalinnuit 56
3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 44 42 85 47
Stiftet: 9. november 2023
Kommune: Sermersooq
Regnskabsår: 9. november 2023 - 31. december 2024

Direktion

Leif Knud Andersen Kreutzmann
Jens Peter Frederik Marthin Larsen
Ingeborg Gudrun Larsen
Malina Nina Andersen

Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Imaneq 33, 7. etage, Box 20
GL-3900 Nuuk

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 9. november 2023 - 31. december 2024 for One Way Property Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. november 2023 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 9. august 2025

Direktion:

Leif Knud Andersen Kreutzmann

Jens Peter Frederik Marthin Larsen

Ingeborg Gudrun Larsen

Malina Nina Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i One Way Property Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for One Way Property Aps for regnskabsåret 9. november 2023 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 9. august 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Trine Tofting Hvidkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne48591

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter drift af udlejning af erhvervsejendomme, ejerskab af ejerandele i andre selskaber samt foretagelse af andre investeringer efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i opstartsåret 2023/24 realiseret et underskud på 24 t.kr. og som følge heraf et kapitaltab. Selskabets anpartshavere har afgivet en støtteerklæring og indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets fortsatte drift og forpligtelser.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 9. november - 31. december

| | Note | 2023/24 kr. |
|--|------|----------------|
| Bruttotab | | -23.343 |
| <hr/> | | |
| Driftsresultat | | -23.343 |
| <hr/> | | |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -188 |
| Resultat før skat | | -23.531 |
| <hr/> | | |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | -23.531 |
| <hr/> | | |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -23.531 |
| I alt | | -23.531 |
| <hr/> | | |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2024 kr. |
|------------------------------------|------|---------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder | | 40.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 3 | 40.000 |
| Anlægsaktiver | | 40.000 |
| <hr/> | | |
| Aktiver | | 40.000 |
| <hr/> | | |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2024 kr. |
|--|------|---------------|
| Anpartskapital | | 40.000 |
| Overført resultat | | -23.531 |
| Egenkapital | | 16.469 |
| <hr/> | | |
| Gæld til pengeinstitutter | | 2.596 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 20.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 935 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 23.531 |
| Gældsforpligtelser | | 23.531 |
| <hr/> | | |
| Passiver | | 40.000 |
| <hr/> | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | |
| Forudsætninger for fortsat drift | 5 | |

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 9. november 2023 | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Forslag til resultatdisponering | | -23.531 | -23.531 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 40.000 | -23.531 | 16.469 |

Noter

| | 2023/24 kr. |
|--|----------------|
| 1 Personaleomkostninger | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 |
| Direktøren medtager ikke løn fra selskabet | |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt | 188 |
| | 188 |

3 | Finansielle anlægsaktiver

| | Kapitalandele i dattervirksomheder |
|---|---------------------------------------|
| kr. | |
| Tilgang | 40.000 |
| Kostpris 31. december 2024 | 40.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 40.000 |

4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

5 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har i opstartsåret 2023/24 realiseret et underskud på 24 t.kr. og som følge heraf et kapitaltab. Selskabets anpartshavere har afgivet en støtteerklæring og indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets fortsatte drift og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for One Way Property Aps for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.