



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
AUDIT
Osvald Helmuhs Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

360Denmark ApS

Årsrapport 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 20. SEPT 20 13


dirigent

CVR-nr. 28 87 06 47
009131 KEW LOJ / 3425856_1.DOCX

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. maj - 30. april	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013 for 360Denmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 20. september 2013

Direktion:



Tonny Dalhøj Paulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i 360Denmark ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for 360Denmark ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

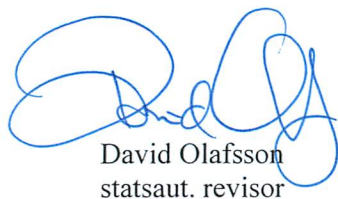
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

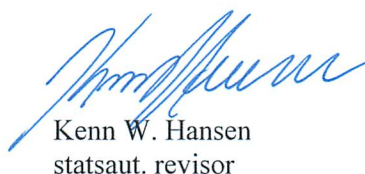
København, den 20. september 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



David Olafsson
statsaut. revisor



Kenn W. Hansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

360Denmark ApS
Gammel Lundtoftevej 1A
2800 Lyngby

CVR-nr.: 28 87 06 47
Stiftet: 29. juni 2005
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår: 1. maj – 30. april

Direktion

Tonny Dalhøj Paulsen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvold Helmuhs Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 20. september 2013

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i andre selskaber og drive investeringsvirksomhed bl.a. ved investering i værdipapirer og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat andrager et overskud på 50.695 tkr. Årets resultat er positivt påvirket af resultat af dattervirksomheder samt kursgevinst på selskabets beholdning af værdipapirer.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 360Denmark ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter nettoglejendtgæfter fra investeringsejendommen, opgjort som den fakturerede nettogleje ekskl. moms og afgifter og med fradrag for afgivne rabatter.

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende ejendommens drift, herunder omkostninger til ejendomsskatter, reparation, vedligeholdelse samt småanskaffelser.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til ledelse samt sædvanlige omkostninger af administrativ karakter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder udbytte på børsnoterede aktier, renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ejendomme anskaffet i regnskabsåret måles dog til anskaffelsværdi. Der afskrives ikke på investeringsejendomme, og værdireguleringer i forbindelse med måling til dagsværdi føres i resultatopgørelsen.

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager selskabet som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes danske selskabshæftelser over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2012/13	2011/12
Bruttoresultat		86	-207
Gevinst ved salg af investeringsejendom		0	273
Værdiregulering af grund		-135	0
Resultat før finansielle poster		-49	66
Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed	6	35.473	35.544
Finansielle indtægter	2	20.543	16.045
Finansielle omkostninger	3	-118	0
Resultat før skat		55.849	51.655
Skat af årets resultat	4	-5.154	-5.049
Årets resultat		50.695	46.606

Forslag til resultatdisponering

Årets resultat		50.695	46.606
Til disposition fra tidligere år		330.803	430.139
Udloddet acontoudbytte		0	-60.000
		<u>381.498</u>	<u>416.745</u>
Disponeres således:			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		30.000	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		35.473	35.544
Overført resultat		316.025	381.201
		<u>381.498</u>	<u>416.745</u>

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

tkr.	Note	2012/13	2011/12
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde	5	4.000	4.135
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	834.466	798.993
Anlægsaktiver i alt		838.466	803.128
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.389	13.887
Andre tilgodehavender		1.225	1.138
		12.614	15.025
Værdipapirer		328.241	307.657
Likvide beholdninger		17.252	18.423
Omsætningsaktiver i alt		358.107	341.105
AKTIVER I ALT		1.196.573	1.144.233

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

tkr.	Note	2012/13	2011/12
PASSIVER			
Egenkapital	7		
Anpartskapital		200	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		834.266	798.793
Overført resultat		316.025	330.803
Foreslået udbytte		30.000	0
Egenkapital i alt		<u>1.180.491</u>	<u>1.129.796</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Skyldig selskabsskat		15.475	13.785
Gæld til tilknyttede virksomheder		472	538
Gæld til anpartshaver		55	54
Anden gæld		80	60
Gældsforpligtelser i alt		<u>16.082</u>	<u>14.437</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.196.573</u>	<u>1.144.233</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

1 Administrationsomkostninger

Selskabet har ingen ansatte (2011/12: 0).

tkr.	2012/13	2011/12
2 Finansielle indtægter		
Kursgevinst på værdipapirer	11.918	5.264
Renteindtægter, obligationer	6.931	8.105
Renteindtægter, bank	55	640
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	534	135
Aktieudbytte	1.105	1.671
Øvrige finansielle indtægter m.v.	0	230
	<u>20.543</u>	<u>16.045</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, selskabskat	<u>-118</u>	<u>0</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-16.475	-13.844
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3	-117
Sambeskatningsbidrag	11.318	8.912
	<u>-5.154</u>	<u>-5.049</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
tkr.		Grunde
Kostpris 1. maj 2012		4.135
Tilgang		<u>0</u>
Kostpris 30. april 2013		4.135
Værdireguleringer 1. maj 2012		0
Årets værdiregulering		<u>-135</u>
Værdiregulering 30. april 2013		<u>-135</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2013		<u>4.000</u>

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

tkr.	2012/13	2011/12
Kostpris 1. maj	200	330
Afgang ved fusion	0	-130
Kostpris 30. april	200	200
Værdiregulering 1. maj	798.793	759.859
Afgang ved fusion	0	3.390
Årets resultat	35.473	35.544
Værdiregulering 30. april	834.266	798.793
Regnskabsmæssig værdi 30. april	834.466	798.993

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 30. april 2013:

Navn og hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Regn- skabs- mæssig værdi
Seaone ApS, Lyngby	100 %	tkr. 200	tkr. 35.473	tkr. 834.466

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

7 Egenkapital

tkr.	Anparts- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. maj 2012	200	798.793	330.803	0	1.129.796
Årets resultat	0	35.473	-14.778	30.000	50.663
Saldo 30. april 2013	200	834.266	316.025	30.000	1.180.491

Anpartskapitalen består af anparter á 1.000 kr. eller multipla heraf. Der har ikke været bevægelser på selskabets anpartskapital siden stiftelsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller indgået aftaler om sikkerhedsstillelser i øvrigt.