

KOLDING INVEST 1 A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2013

Freddy Skov

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KOLDING INVEST 1 A/S
Sdr. Havnegade 36
6000 Kolding

CVR-nr: 30832647
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

CVR-nr: 32285201
P-enhed: 1015555609

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for Kolding Invest 1 A/S for 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 08/03/2013

Direktion

Michael Prasanjit Baruah

Bestyrelse

Agner Morten Erikstrup Mortensen

Thomas Nagler

Bjørn Olesen

Michael Prasanjit Baruah

Jens Olav Christiansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i KOLDING INVEST 1 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KOLDING INVEST 1 A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, 08/03/2013

John Johansen
Statsautoriseret revisor
Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel med værdipapirer og finansielle instrumenter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af bestyrelsen for tilfredsstillende og i overensstemmelse med markedsudviklingen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Udviklingen i 2013 er tilfredsstillende, idet perioden indtil regnskabsafslæggelsestidspunktet udviser overskud.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Omregning af fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter indregnes på aftaletidspunktet. Jævnfør regnskabsprincip for finansielle anlægsaktiver i årsregnskabsloven indregnes kursregulering på værdipapirer i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat.

Selskabet er fra 1/1 2009 omfattet af Selskabsskattelovens § 3 stk. 1 punkt 19 og betaler herefter alene skat med 15 pct. af aktieudbytte. Skat af nettoindkomsten påhviler de enkelte aktionærer.

Regnskabet omfatter således ikke skat udover udbytteskat.

Balance

Finansielle anlægs- og omsætningsaktiver.

Indregnes til dagsværdier svarende til statusdagens børskurs.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat.

Regnskabet omfatter ikke skat udover udbytteskat jævnfør ovenstående.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		-62.517	-59.198
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-62.517	-59.198
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		750.116	-1.935.377
Andre finansielle indtægter		478.139	635.588
Andre finansielle omkostninger		-218.355	-416.138
Ordinært resultat før skat		947.383	-1.775.125
Ekstraordinært resultat før skat		947.383	-1.775.125
Skat af årets resultat	2	-29.525	-44.780
Årets resultat		917.858	-1.819.905
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		917.858	-1.819.905
I alt		917.858	-1.819.905

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre tilgodehavender		0	11.428
Periodeafgrænsningsposter		108.399	91.990
Tilgodehavender i alt		108.399	103.418
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.872.186	8.123.778
Værdipapirer og kapitalandele i alt		9.872.186	8.123.778
Likvide beholdninger		13	0
Omsætningsaktiver i alt		9.980.598	8.227.196
AKTIVER I ALT		9.980.598	8.227.196

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	3	2.200.000	2.200.000
Overkurs ved emission		2.200.000	2.200.000
Overført resultat		-930.384	-1.848.242
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt	4	3.469.616	2.551.758
Gæld til banker		6.459.869	5.625.792
Anden gæld		51.113	49.646
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.510.982	5.675.438
Gældsforpligtelser i alt		6.510.982	5.675.438
PASSIVER I ALT		9.980.598	8.227.196

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Dansk og udenlandsk udbytteskat, netto	29.525	44.780
	<u>29.525</u>	<u>44.780</u>

3. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktiekapitalen består af 22.000 aktier a 100 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	2.200.000	0	351.758	0	2.551.758
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	917.858	0	917.858
Egenkapital ultimo	<u>2.200.000</u>	<u>0</u>	<u>1.269.616</u>	<u>0</u>	<u>3.469.616</u>

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer er afgivet som sikkerhed for gæld til pengeinstitutter.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har ikke registreret aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi.