

Kolding Invest 1 A/S
Rønnealle 15, 6000 Kolding

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2013

CVR-nr. 30 83 26 47

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2014.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Kolding Invest 1 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse .

Kolding, den 28. marts 2014

Direktion

Michael P. Baruah

Bestyrelse



Agner M. E. Mortensen
Formand



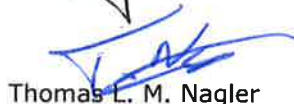
Ole Bjørn Olesen



Jens O. Christiansen



Michael P. Baruah



Thomas L. M. Nagler

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Kolding Invest 1 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kolding Invest 1 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 28. marts 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



John Johansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kolding Invest 1 A/S
Rønnealle 15
6000 Kolding

CVR-nr.: 30 83 26 47
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Agner M. E. Mortensen, Formand
Ole Bjørn Olesen
Jens O. Christiansen
Michael P. Baruah
Thomas L. M. Nagler

Direktion

Michael P. Baruah

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 3. april 2014

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel med værdipapirer og finansielle instrumenter

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af bestyrelsen for tilfredsstillende og i overensstemmelse med markedsudviklingen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kolding Invest 1 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelse

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægter og udgifter indregnes på aftaletidspunktet. Jævnfør regnskabsprincip for finansielle anlægsaktiver i Årsregnskabsloven indregnes kursregulering på værdipapirer i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er fra 1/1 2009 omfattet af Selskabsskatteloven §3 stk. 1 punkt 19 og betaler herefter alene skat med 15 pct. af aktieudbytte. Skat af nettoindkomsten påhviler de enkelte aktionærer.

Regnskabet omfatter således ikke skat udover udbytteskat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter periodiserede finansielle indtægter.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttotab	-56.757	-62.517
Personaleomkostninger	0	0
Driftsresultat	-56.757	-62.517
Andre finansielle indtægter	1.572.176	1.228.255
Øvrige finansielle omkostninger	-326.854	-218.355
Resultat før skat	1.188.565	947.383
1 Skat af årets resultat	-25.630	-29.525
Årets resultat	1.162.935	917.858
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.162.935	917.858
Disponeret i alt	1.162.935	917.858

Balance 31. december

Aktiver	2013	2012
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
2 Andre værdipapirer	8.559.924	9.872.186
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.559.924</u>	<u>9.872.186</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.559.924</u>	<u>9.872.186</u>
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	44.004	108.399
Tilgodehavender i alt	<u>44.004</u>	<u>108.399</u>
Likvide beholdninger	<u>13</u>	<u>13</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>44.017</u>	<u>108.412</u>
Aktiver i alt	<u>8.603.941</u>	<u>9.980.598</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Note			
Egenkapital			
3 Virksomhedskapital		2.200.000	2.200.000
4 Overkurs		0	2.200.000
5 Overført resultat		2.432.551	-930.384
Egenkapital i alt		<u>4.632.551</u>	<u>3.469.616</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til pengeinstitutter		3.938.339	6.459.869
Anden gæld		33.051	51.113
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.971.390</u>	<u>6.510.982</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.971.390</u>	<u>6.510.982</u>
Passiver i alt		<u>8.603.941</u>	<u>9.980.598</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

Noter

	2013	2012
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	25.630	29.525
	25.630	29.525
2. Andre værdipapirer		
Kostpris primo	10.081.152	9.865.276
Til- og afgang, netto	-2.200.241	215.876
Kostpris ultimo	7.880.911	10.081.152
Regulering til dagsværdi	679.013	-208.966
Nedskrivninger ultimo	679.013	-208.966
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.559.924	9.872.186
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	2.200.000	2.200.000
	2.200.000	2.200.000
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
4. Overkurs		
Overkurs primo	2.200.000	2.200.000
Overkurs overført til overført resultat	-2.200.000	0
	0	2.200.000
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	-930.384	-1.848.242
Overført fra overkurs	2.200.000	0
Årets overførte overskud eller underskud	1.162.935	917.858
	2.432.551	-930.384

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer er afgivet som sikkerhed for gæld til pengeinstitutter.

7. Nærtstående parter

Ejerforhold

Der er ikke noteret aktionærer i selskabets aktionærfortegnelse, som ejer mindst 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af aktiekapitalen.