

Kolding Invest 1 A/S

Rønnealle 15, 6000 Kolding

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2014

CVR-nr. 30 83 26 47

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2015.

Michael Baruah
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Kolding Invest 1 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 16. april 2015

Direktion

Michael P. Baruah

Bestyrelse

Agner M. E. Mortensen
Formand

Ole Bjørn Olesen

Jens O. Christiansen

Michael P. Baruah

Hans Jørn Krogh Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Kolding Invest 1 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kolding Invest 1 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 16. april 2015

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Johansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kolding Invest 1 A/S
Rønnealle 15
6000 Kolding

CVR-nr.: 30 83 26 47
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
1. regnskabsår

Bestyrelse

Agner M. E. Mortensen, Formand
Ole Bjørn Olesen
Jens O. Christiansen
Michael P. Baruah
Hans Jørn Krogh Pedersen

Direktion

Michael P. Baruah

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. maj 2015.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet aktiviteter er handel med værdipapirer og finansielle instrumenter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af bestyrelsen for tilfredsstillende og i overensstemmelse med markedsudviklingen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kolding Invest 1 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelse

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre montære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægter og udgifter indregnes på aftaletidspunktet. Jævnfør regnskabsprincip for finansielle anlægsaktiver i Årsregnskabsloven indregnes kursregulering på værdipapirer i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er fra 1/1 2009 omfattet af Selskabsskatteloven §3 stk. 1 punkt 19 og betaler herefter alene skat med 15 pct. af aktieudbytte. Skat af nettoindkomsten påhviler de enkelte aktionærer.

Regnskabet omfatter således ikke skat udover udbytteskat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelig risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttotab	-49.465	-56.757
Personaleomkostninger	0	0
Driftsresultat	-49.465	-56.757
Andre finansielle indtægter	1.228.242	1.572.176
Øvrige finansielle omkostninger	-227.029	-326.854
Resultat før skat	951.748	1.188.565
1 Skat af årets resultat	-25.753	-25.630
Årets resultat	925.995	1.162.935
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	925.995	1.162.935
Disponeret i alt	925.995	1.162.935

Balance 31. december

Aktiver		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.909.271	8.559.924
	Egne aktier	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.909.271</u>	<u>8.559.924</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.909.271</u>	<u>8.559.924</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	1.010	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>18.084</u>	<u>44.004</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>19.094</u>	<u>44.004</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>13</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>19.094</u>	<u>44.017</u>
	Aktiver i alt	<u>7.928.365</u>	<u>8.603.941</u>

Balance 31. december

Passiver		2014	2013
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
	Egenkapital		
3	Virksomhedskapital	2.200.000	2.200.000
4	Overført resultat	1.545.888	2.432.551
	Egenkapital i alt	<u>3.745.888</u>	<u>4.632.551</u>
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	4.153.328	3.938.339
	Anden gæld	29.149	33.051
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.182.477</u>	<u>3.971.390</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.182.477</u>	<u>3.971.390</u>
	Passiver i alt	<u>7.928.365</u>	<u>8.603.941</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Nærtstående parter

Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	25.753	25.630
	<u>25.753</u>	<u>25.630</u>
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	7.726.933	10.081.152
Tilgang i årets løb	4.697.578	6.028.578
Afgang i årets løb	-6.131.129	-8.382.797
Kostpris ultimo	<u>6.293.382</u>	<u>7.726.933</u>
Regulering til dagsværdi, primo	832.991	-208.966
Heraf realiseret	-160.963	531.344
Regulering til dagsværdi, i år	943.861	510.613
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>1.615.889</u>	<u>832.991</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.909.271</u>	<u>8.559.924</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	2.200.000	2.200.000
	<u>2.200.000</u>	<u>2.200.000</u>
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	2.432.551	-930.384
Overført fra overkurs	0	2.200.000
Køb af egne aktier	-1.812.658	0
Årets overførte overskud eller underskud	925.995	1.162.935
	<u>1.545.888</u>	<u>2.432.551</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Værdipapirer er afgivet som sikkerhed for gæld til pengeinstitutter.		

Noter

6. Nærtstående parter Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Vagn Clausen, Hedensted

HJM Holding A/S, Kolding

Michael Baruah, Kolding

Jens-Erik Wind Friis, Kolding

Bjørn Olesen, Kolding

SAAP Holding ApS, Almind

HJKP Holding A/S, Kolding

Henning Larsen Holding ApS, Kolding

Erik Graversen, Kolding

Jens O. Christiansen, Kolding

Leif Kling-Petersen, Kolding

Agner E. Mortensen, Kolding

Preben Raabjerg, Kolding

JB Holding Kolding ApS, Kolding