

## **Atresia A/S**

Bakkefaldet 14

2840 Holte

CVR-nr. 36 46 26 47

## **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2025

---

Hans Kristen Krog  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2024	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Atresia A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 15. maj 2025

### Direktion

Ursula Bentin-Ley  
adm. direktør

### Bestyrelse

Hans Kristen Krog  
formand

Tobias Ley

Ursula Bentin-Ley

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Atresia A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Atresia A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg C, den 15. maj 2025

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 40 84 48 99

Søren Møller Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne15202

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Atresia A/S Bakkefaldet 14 2840 Holte
	CVR-nr.: 36 46 26 47
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Rudersdal
<b>Bestyrelse</b>	Hans Kristen Krog, formand Tobias Ley Ursula Bentin-Ley
<b>Direktion</b>	Ursula Bentin-Ley, adm. direktør
<b>Revisor</b>	Solveo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rahbeks Alle 21 1801 Frederiksberg C

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, generel investering samt hermed forbunden virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 6.614.729, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 59.263.454.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-598.204</b>	<b>223.379</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-77.000</u>	<u>-77.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-675.204</b>	<b>146.379</b>
Finansielle indtægter	2	9.539.574	6.492.529
Finansielle omkostninger	3	<u>-45.337</u>	<u>-33.560</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.819.033</b>	<b>6.605.348</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-2.204.304</u>	<u>-1.470.253</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.614.729</u></b>	<b><u>5.135.095</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		2.900.000	0
Ekstraordinært udbytte		122.000	0
Overført resultat		<u>3.592.729</u>	<u>5.135.095</u>
		<b><u>6.614.729</u></b>	<b><u>5.135.095</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	3.060.750	3.137.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.060.750</b>	<b>3.137.750</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.560.750</b>	<b>3.637.750</b>
Værdipapirer	7	57.629.684	50.770.331
<b>Værdipapirer</b>		<b>57.629.684</b>	<b>50.770.331</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>336.345</b>	<b>128.638</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>57.966.029</b>	<b>50.898.969</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>61.526.779</b>	<b>54.536.719</b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		55.863.454	52.270.725
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.900.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>59.263.454</u></b>	<b><u>52.770.725</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		80.393	95.200
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>80.393</u></b>	<b><u>95.200</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	64.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.070	37.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	746
Selskabsskat		2.104.862	1.484.053
Anden gæld		0	84.096
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.182.932</u></b>	<b><u>1.670.794</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.182.932</u></b>	<b><u>1.670.794</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>61.526.779</u></u></b>	<b><u><u>54.536.719</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	52.270.725	0	0	52.770.725
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	3.592.729	2.900.000	122.000	6.614.729
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>55.863.454</b>	<b>2.900.000</b>	<b>0</b>	<b>59.263.454</b>

## Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>77.000</u>	<u>77.000</u>
	<b><u>77.000</u></b>	<b><u>77.000</u></b>
	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	105.222	0
Kursreguleringer	9.434.361	6.492.529
Valutakursgevinster	<u>-9</u>	<u>0</u>
	<b><u>9.539.574</u></b>	<b><u>6.492.529</u></b>
	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>45.337</u>	<u>33.560</u>
	<b><u>45.337</u></b>	<b><u>33.560</u></b>
	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.104.862	1.484.053
Årets udskudte skat	-14.807	-13.800
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>114.249</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.204.304</u></b>	<b><u>1.470.253</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2024	3.850.000
Kostpris 31. december 2024	3.850.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	712.250
Årets afskrivninger	77.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	789.250
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>3.060.750</b>

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris 1. januar 2024	500.000
Tilgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2024	500.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>500.000</b>

Tilgang i andre kapitalandele omfatter kapitalandele i Frederiks Allé 130 P/S og K/S, med en ejerandel på 11,11%.

**Noter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>7 Værdipapirer</b>		
Investeringsforeninger	<u>57.629.684</u>	<u>50.770.331</u>
	<u><b>57.629.684</b></u>	<u><b>50.770.331</b></u>

Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer ultimo DKK 57.629.684.

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst DKK 9.43.4361 mod en urealiseret gevinst på DKK 6.492.529 i 2023.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er tinglyst realkreditpantebrev på nom. 2.435 t.kr. i selskabets ejendom. Pantebrevet ligger ikke til sikkerhed for aktuel gæld.

## Noter

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Atresia A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af andre driftsindtægter med fradrag for andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Noter

### Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Noter

### **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.