



JC-HOLDING ApS

Hovvejen 10
4534 Hørve

CVR-nr. 36 48 56 47

Årsrapport for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025
10. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2026

dirigent
Jasper Christiansen

■ Registreret revisor Flemming Nielsen
■ Saltofte Holme 14 ▪ 4295 Stenlille
■ Tlf. 60 38 33 22 ▪ fn@fnrevision.dk

MEDELEM AF
DANSKE REVISORER
F S R*

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 2024/25	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2024/25	9
Balance 30. juni 2025	10
Noter til årsregnskabet	12



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 for JC-HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den 14. januar 2026

Direktion:

Jasper Christiansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JC-HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JC-HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang - forsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Stenlille, den 14. januar 2026

FN Revision

CVR-nr 29 74 77 92

MNE33781

Flemming Nielsen
registreret revisor, CMA

Selskabsoplysninger

Selskabet

JC-HOLDING ApS
Hovvejen 10
4534 Hørve

CVR-nr. 36 48 56 47

Hjemstedskommune: Odsherred

Direktion

Jasper Christiansen

Revisor

FN Revision
v/ Registreret revisor Flemming Nielsen
Saltofte Holme 14
4295 Stenlille

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber, udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør et underskud på tkr. 60 i forhold til et underskud på tkr. 428 sidste år.

Årets resultat og den økonomiske udvikling har ikke levet op til ledelsens forventninger og anses derfor som utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2025/26.

Der vil i 2025/26 være fortsat fokus på at øge datterselskabets omsætning samt minimere omkostningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet andre betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JC-HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)

Nettoindtægten ved udlejning af ejendomme og anden driftsmateriel indregnes i resultatopgørelsen i takt med de perioder, som lejen vedrører.

Vareforbrug (indgår i bruttoresultatet)

Omkostninger til hjælpematerialer samt handelsvarer indeholder årets køb samt årets forskydning i beholdningen af hjælpematerialer og handelsvarer. Herunder indgår svind samt eventuelle nedskrivninger som følge af ukurans.

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter (indgår i bruttoresultatet)

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt kurstab ved låneomlægning.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet med 22%.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme, driftsmidler og inventar samt varebiler værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Anskaffelsespris omfatter købspris og udgifter direkte tilknyttet anskaffelsen samt udgifter til klargøring. Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som anskaffelsespris reduceret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Nyanskaffelser med en anskaffelsespris under kr. 34.400 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jørn Larsen Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Resultatopgørelse
1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024-25	2023-24
		tkr.
Bruttofortjeneste	788.258	249
Afskrivninger	114.048	70
Resultat før finansielle poster	674.210	179
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-281.304	-422
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.776	2
Andre finansielle indtægter	181	
Andre finansielle omkostninger	333.186	169
Resultat før skat	76.677	-410
Skat af årets resultat	136.621	18
Årets resultat	-59.944	-428
Forslag til resultatdisponering:		
Datterselskabsreserve	-237.599	0
Overført resultat	177.655	-428
Disponeret	-59.944	-428

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024-25	2023-24
			tkr.
Grunde og bygninger		7.363.053	4.475
Materielle anlægsaktiver	2	7.363.053	4.475
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.719.520	2.001
Finansielle anlægsaktiver		1.719.520	2.001
Anlægsaktiver		9.082.573	6.476
Tilgodehavender fra salg		8.102	33
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		334.172	336
Periodeafgrænsningsposter		0	5
Andre tilgodehavender		140.000	44
Aktiveret udskudt skat		0	15
Tilgodehavender		482.274	433
Likvider		0	430
Omsætningsaktiver		482.274	863
Aktiver i alt		9.564.847	7.339

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024-25	2023-24
			tkr.
Anpartskapital		50.000	50
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		0	238
Overført resultat		3.154.949	2.977
Egenkapital	4	3.204.949	3.265
Prioritetsgæld		2.397.606	2.723
Gæld til pengeinstitutter		2.729.010	468
Anden langfristet gæld		192.750	400
Langfristede gældsforpligtigelser	5	5.319.366	3.591
Kortfristet del af langfristet gæld	5	262.000	154
Kassekredit		23.940	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		121.611	18
Gæld til tilknyttede virksomheder		485.398	170
Anden gæld		147.583	141
Kortfristede gældsforpligtigelser		1.040.532	483
Gældsforpligtigelser		6.359.898	4.074
Passiver i alt		9.564.847	7.339
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Kontraktlige forpligtigelser og eventualposter mv.	7		

Noter

	<u>2024-25</u>		
1 Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat			121.611
Regulering udskudt skat vedrørende året			<u>15.010</u>
Skat af ordinært resultat			<u>136.621</u>
2 Materielle anlægsaktiver			<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsespris 1. juli			4.619.788
Årets tilgang			<u>3.001.625</u>
Anskaffelsespris 30. juni			<u>7.621.413</u>
Afskrivninger 1. juli			144.312
Årets afskrivninger			<u>114.048</u>
Afskrivninger 30. juni			<u>258.360</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni			<u>7.363.053</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			<u>2024-25</u>
Anskaffessum 1. juli			<u>1.763.225</u>
Anskaffessum 30. juni			<u>1.763.225</u>
Værdiregulering 1. juli			237.599
Andel i resultat efter skat			<u>-281.304</u>
Værdiregulering 30. juni			<u>-43.705</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni			<u>1.719.520</u>
Kapitalandelen kan specificeres således:	Stemme og		
	<u>ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>
Odsherred Stål ApS	100%	Odsherred	ApS

Noter

4 Egenkapital

	1. juli 2024	Resultat- fordeling	30. juni 2025
Anpartskapital	50.000	0	50.000
Reserve for opskrivning	237.599	-237.599	0
Overført resultat	2.977.294	177.655	3.154.949
	3.264.893	-59.944	3.204.949

Selskabskapitalen består af anparter á nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf.
 Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Langfristede gældsforpligtigelser

	Gæld i alt	Afdrag første år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
Kreditforening	2.547.606	150.000	2.397.606	1.797.606
Bankgæld	2.741.010	12.000	2.729.010	2.681.010
Anden langfristet gæld	292.750	100.000	192.750	192.750
	5.581.366	262.000	5.319.366	4.671.366

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Garantier:

Dragsholm Sparekasse har afgivet garantier for tkr. 51.

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld til Dragsholm Sparekasse, er tinglyst pant stort tkr. 4.168.

Gælden til Dragsholm Sparekasse udgør pr. balancedagen tkt. 2.741.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.548, er der tinglyst pant i selskabets ejendomme.

Tilgodehavender, der er omfattet af pantet, har en samlet bogført værdi på tkr. 7.363.
 pr. balancedagen.

Selskabet har stillet kaution for Odsherred Stål ApS' bank engagement udgår pr. statusdagen tkr 422.

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Odsherred Stål ApS, som modervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2025 tkr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller at tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.