
HI Bolig ApS

CVR-nr.: 43985647

Morbærvej 6B
8800 Viborg

Årsrapport
13. april 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/04/2024

Thomas Poulsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HI Bolig ApS
Morbærvej 6B
8800 Viborg

CVR-nr.: 43985647
Regnskabsår: 13/04/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 13. april 2023 - 31. december 2023 for HI Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Morbærvej 6B, den 27/04/2024

Direktion

Jesper Hjuler Damborg
Direktør

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af bolig samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har foresat sine normale driftsaktiviteter, som består i udlejning af bolig.

Der er i regnskabsåret foretaget en række vedligeholdelsesarbejder som har resulteret i et underskud på i alt t.kr. 562.

Ledelsen er mindre tilfreds med selskabets resultat og økonomiske udvikling.

Selskabets ledelse er opmærksom på Selskabsloven § 119 omhandlende kapitaltab. Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil vurderingen af selskabets forhold. Selskabets formål er, at være holding selskab for andre selskaber samt at drive investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed i forbindelse hermed.

Resultatopgørelse 13. apr. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
Nettoomsætning		kr. 13.550
Eksterne omkostninger		-438.190
Bruttoresultat		-424.640
Resultat af ordinær primær drift		-424.640
Øvrige finansielle omkostninger		-136.966
Ordinært resultat før skat		-561.606
Årets resultat		-561.606
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-561.606
I alt		-561.606

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023
Grunde og bygninger		2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.000
Anlægsaktiver i alt		2.000.000
AKTIVER I ALT		2.000.000

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-561.606
Egenkapital i alt		-521.606
Gæld til realkreditinstitutter		1.582.268
Gæld til banker		562.317
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		363.521
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.521.606
Gældsforpligtelser i alt		2.521.606
PASSIVER I ALT		2.000.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret