

KGH Holding, Grindsted A/S

Odinsvej 8, 7200 Grindsted

CVR-nr. 29 17 66 47

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2025

Dirigent:

.....
Bent Lund Rasmussen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Oplysninger om selskabet	6
Skematisk koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Beretning	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december	15
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Koncernpengestrømsopgørelse	19
Noter	20

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KGH Holding, Grindsted A/S for regnskabsåret 1. januar –31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar –31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 13. marts 2025
Direktion:

Anders Borg-Hansen

Bestyrelse:

Bent Lund Rasmussen
formand

Anders Borg-Hansen

Peter Spøer

Karen Borg-Hansen

Bjarne Ammitzbøll

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KGH Holding, Grindsted A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for KGH Holding, Grindsted A/S for regnskabsåret 1. januar –31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar –31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Planlægger og udfører koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg den 13. marts 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jon Midtgaard
statsaut. revisor
mne28657

Mads Klausen
statsaut. revisor
mne46588

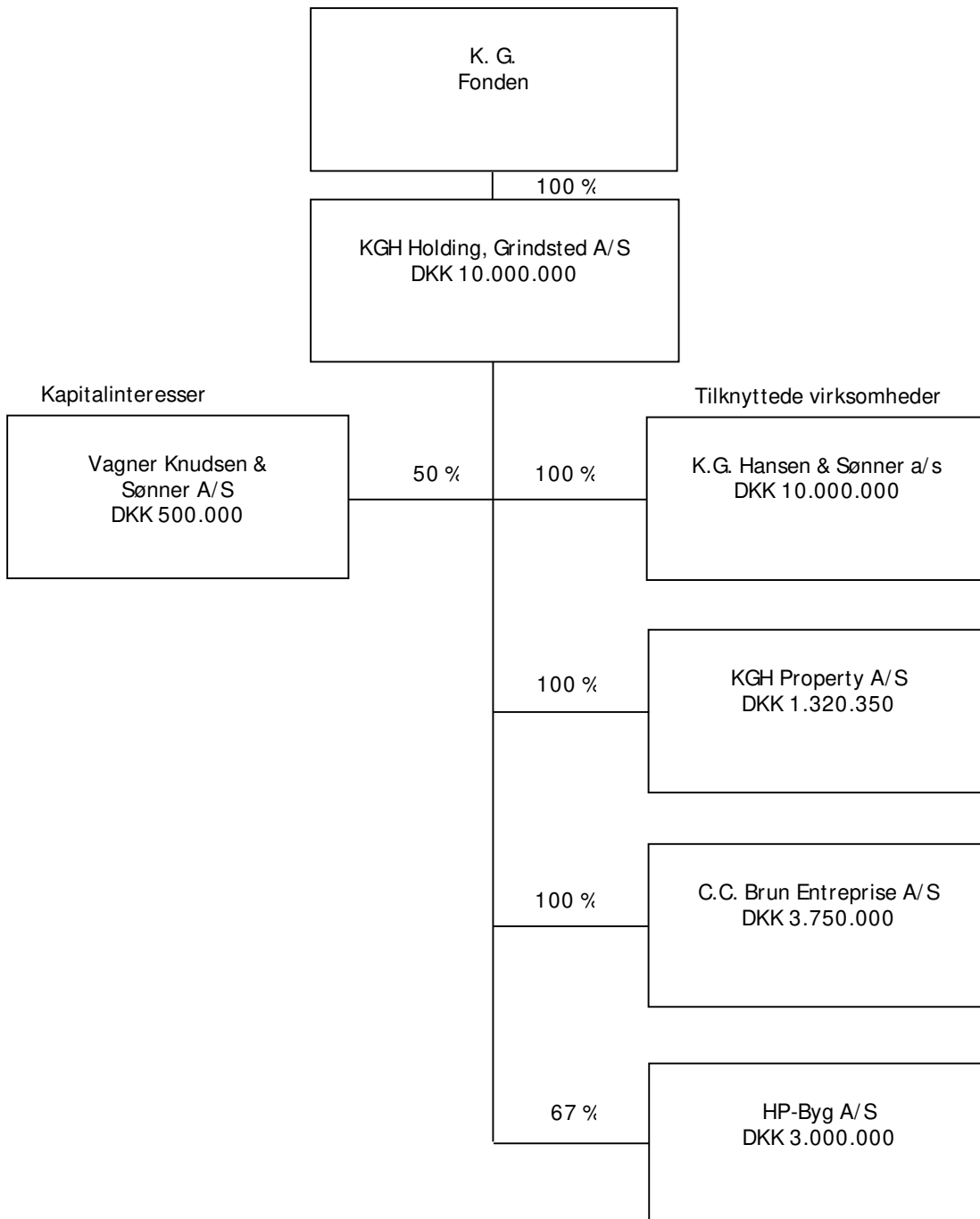
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	KGH Holding, Grindsted A/S
Adresse, postnr. by	Odinsvej 8, 7200 Grindsted
CVR-nr.	29 17 66 47
Hjemstedskommune	Billund
Regnskabsår	1. januar – 31. december
E-mail	holding@kgh.dk
Bestyrelse	Bent Lund Rasmussen, formand Anders Borg-Hansen Peter Spøer Karen Borg-Hansen Bjarne Ammitzbøll
Direktion	Anders Borg-Hansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Skematisk koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2024	2023	2022	2021	2020
Hovedtal					
Nettoomsætning	2.498.619	2.155.650	1.988.692	1.676.700	1.704.235
Resultat af primær drift	66.480	67.408	-48.991	31.316	58.276
Resultat før finansielle poster	70.643	71.653	-48.018	31.975	60.327
Resultat af finansielle poster	81.341	74.220	-74.681	115.918	32.483
Resultat før skat	154.868	149.348	-120.582	151.368	93.632
Årets koncernresultat	121.069	117.181	-93.768	117.575	73.065
Minoritetsinteressers andele heraf	-777	4.777	-11.817	5.397	6.453
KGH Holding, Grindsted A/S' andel	121.846	112.404	-81.951	112.178	66.612
Materielle anlægsaktiver	73.091	68.016	72.147	67.044	73.302
Finansielle anlægsaktiver	442.610	390.117	372.479	503.209	356.852
Omsætningsaktiver	702.968	667.270	504.407	512.860	552.448
Aktiver i alt	1.218.669	1.125.403	949.033	1.083.113	982.602
Investeringer i materielle anlægsaktiver	15.424	7.705	18.170	10.160	16.369
Koncernens egenkapital	492.345	522.147	407.500	605.268	492.493
KGH Holding, Grindsted A/S' andel	465.685	503.839	391.435	573.386	461.208
Hensatte forpligtelser	74.779	45.627	24.901	31.945	81.125
Gældsforpligtelser	651.545	557.629	516.632	445.900	408.984
Passiver i alt	1.218.669	1.125.403	949.033	1.083.113	982.602
Pengestrøm fra driftsaktiviteten	-18.832	216.265	4.513	-78.289	-5.905
Pengestrøm til investeringsaktiviteten	10.230	16.688	28.357	-48.749	-35.595
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	-44.346	-48.953	-47.915	-4.800	-6.000
Pengestrøm i alt	-52.948	184.000	-15.045	-131.838	-47.500
Nøgletal					
Overskudsgrad	2,7%	3,1%	-2,5%	1,9%	3,4%
Soliditetsgrad (den samlede koncern)	40,4%	46,4%	42,9%	55,9%	50,1%
Egenkapitalforrentning (den samlede koncern)	23,9%	25,2%	-18,5%	21,4%	15,9%
Gennemsnitligt antal fuldtids-beskæftigede	470	470	485	417	428

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Koncernens egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets koncernresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Beretning

Koncernens hovedaktiviteter

Koncernens primære aktivitet omfatter entreprenørvirksomhed samt produktion og salg af færdigbeton. Herudover er moderselskabet engageret i investering i værdipapirer.

Koncernstruktur fremgår af skematisk oversigt side 7.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets koncernresultat før finansielle poster udgør 70,6 mio. kr. Resultat fra kapitalinteresser udgør 2,9 mio. kr. efter skat. Finansielle poster netto andrager 81,3 mio. kr.

Koncernresultatet efter skat andrager 121,8 mio. kr. Minoritetsandele udgør heraf -0,8 mio. kr.

Årets koncernresultat betragtes af ledelsen som værende meget tilfredsstillende.

Koncernens omsætning er realiseret indenfor de tidligere fremsatte forventninger på 2,3 –2,8 mia. kr.

Koncernens resultat af primært drift, der i årsrapporten for 2023 blev udmeldt til 70-100 mio. kr., er med et realiseret resultat af primær drift for 2024 på 66,5 mio. kr. på et lavere niveau end de tidligere fremsatte forventninger som følge af enkelte tabsgivende byggesager.

Redegørelse for samfundsansvar, jf. §99a

Moderselskabets primære aktivitet omfatter forvaltning af et aktivt ejerskab i datterselskaber samt investering i værdipapirer. Koncernens primære aktivitet omfatter entreprenørvirksomhed samt produktion og salg af færdigbeton.

Koncernens primære aktivitet udføres gennem datterselskaberne K.G. Hansen & Sønner a/s og HP Byg A/S. Det er vurderet, at den væsentligste påvirkning af samfundet sker via aktiviteterne i datterselskaberne K.G. Hansen & Sønner a/s og HP Byg A/S. Der bringers derfor et resume af disse datterselskabers redegørelser for samfundsansvar nedenfor.

K.G. Hansen & Sønner a/s

Som entreprenørvirksomhed er vi i K.G. Hansen & Sønner a/s involveret i byggeprocesser i alle byggeriets faser, hvad enten det er som totalentrepriser, hovedentrepriser, fagentrepriser eller i partnering. Uanset hvilken fase af byggeriet vi er involveret i, udføres beton- og murerentrepriser i det væsentligste som egenproduktion.

K.G. Hansen & Sønner a/s er grundlagt på et princip om ordentlighed i udførelsen af byggerier, der er brudt yderligere ned på fire urokkelige værdier:

- Vi udviser respekt
- Vi er ansvarlige
- Vi er troværdige
- Vi har en høj faglighed

Med vores omkring 220 medarbejdere ved udgangen af 2024 og mere end 100 års erfaring er K.G. Hansen & Sønner a/s en stor og vigtig virksomhed i markedsområdet. I K.G. Hansen & Sønner a/s er vi bevidste om, at vi igennem vores forretningsmodel med anvendelse af et større antal underentreprenører og væsentlige indkøb af materialer har en væsentlig social påvirkning i relation til menneskerettigheder og arbejdsforhold.

K.G. Hansen & Sønner a/s har som entreprenør en væsentlig social påvirkning på menneskerettigheder i forhold til arbejdsforhold for underentreprenører og leverandører, og for egne medarbejdere i forhold til sikkerhed på arbejdspladsen.

Ledelsesberetning

Beretning, fortsat

Sociale forhold og medarbejderforhold

Politik og risici:

Medarbejderne er byggestenene i virksomheden, og det er vigtig for K.G. Hansen & Sønner a/s, at der er udviklingsperspektiver i de jobs, som vi tilbyder, og at medarbejderne forstår og udlever virksomhedens værdisæt, hvilket der også bliver lagt vægt på ved ansættelse og oplæring af nye medarbejdere.

I K.G. Hansen & Sønner A/S er vi bevidste om, at man ved at sikre glade medarbejdere også kan sikre glade kunder. At mange medarbejdere har haft 25 og 40-års jubilæum er et eksempel på, at vi i K.G. Hansen & Sønner a/s gør en dyd ud af at sikre en attraktiv arbejdsplads og fastholde vores medarbejdere. De væsentligste risici forbundet med medarbejderforhold og sociale forhold vurderes at være forbundet med arbejdet på byggepladserne og med fremstilling og levering af færdigbeton, hvor der kan forekomme ulykker i forbindelse med det fysiske arbejde.

For at håndtere denne risiko og sikre, at der arbejdes systematisk med at reducere risikoen for arbejdsulykker, har K.G. Hansen & Sønner a/s fastlagt en arbejdsmiljøpolitik, som er nedfældet i medarbejderhåndbogen. K.G. Hansen & Sønner a/s har et mål om nul ulykker og har løbende fokus på at lære af "næved-ulykker" for derigennem at forebygge ulykker fremadrettet.

Ved igangsætning af nye projekter sætter K.G. Hansen & Sønner a/s som krav, at projektorganisationen gennemfører et opstartsmøde, hvor der ud over en gennemgang af projektet blandt andet som minimum også gennemføres en arbejdspladsvurdering og foretages en gennemgang af Plan for Sikkerhed og Sundhed.

Handlinger og resultater:

Der er i 2024 registreret 8 arbejdsulykker (5 ulykker i 2023). Ved ulykker bliver der foretaget et eftersyn og en opfølgning, der har til formål at minimere risikoen for, at en lignende ulykke skulle ske igen.

Vi har i 2024 afholdt en fælles arbejdsmiljødag for alle medarbejdere, hvor der var fokus på støv, ergonomi og samarbejde.

For K.G. Hansen & Sønner a/s er lærlinge og elever ligeledes et fokusområde. Ved ansættelse af lærlinge og elever skelnes der ikke mellem køn, alder og baggrund. I 2024 havde vi i K.G. Hansen & Sønner a/s 10 lærlinge og elever, heraf 1 kvinde, og målet er, at hver formand mindst skal have én lærling på sit sjak. Lærlingenes formænd følger og støtter lærlingene gennem det daglige arbejde og er med til den afsluttende svendep prøve.

I K.G. Hansen & Sønner a/s vil vi fremover fortsætte vores arbejde med at sikre gennemførelse af arbejdspladsvurderinger og gennemgang af Plan for Sikkerhed og Sundhed på opstartsmøder med projektorganisationen for nye entrepriser.

Ledelsesberetning

Beretning, fortsat

Miljø- og klimaforhold

Politik og risici:

Hos K.G. Hansen & Sønner a/s bestræber vi os på løbende at forbedre affaldshåndteringen og reducere energiforbruget relativt set, således at vi minimerer den negative påvirkning på miljø- og klimaforhold.

Ved totalentrepriseprojekter og ved tidlig inddragelse i projekteringsfasen har K.G. Hansen & Sønner a/s mulighed for yderligere at påvirke bygherrens materialevalg, og her bliver både miljø- og klimaforhold tænkt ind i projektet.

I K.G. Hansen & Sønner a/s anser vi den væsentligste miljörisiko forbundet med affaldshåndtering, særligt i forbindelse med større renoveringer af ejendomme og i forbindelse med betonaffald. Vi håndterer dette løbende ved at følge gældende regler for kildesortering af affald og genbruge betonaffaldet.

Risici for en væsentlig klimamæssig påvirkning er bl.a. forbundet med virksomhedens eget energiforbrug i byggefasen og ved produktion af færdigbeton.

Handlinger og resultater:

I forhold til affaldshåndtering har vi i K. G. Hansen & Sønner A/S i 2024 fortsat arbejdet med at sikre at al affald bliver sorteret efter reglerne for kildesortering og at betonaffaldet bliver genanvendt.

For at minimere energiforbruget og dermed reducere CO₂-udledningen fra byggepladserne har K.G. Hansen & Sønner a/s siden 2017 benyttet sig af varmepumper i nye skurvogne, der alle har en høj isoleringsstandard.

Der er i 2024 foretaget energiforbedringer af vores opmagasinerings- og værkstedshal. Der er i den forbindelse investeret i et solcelleanlæg, således at domicilet i større grad anvender egenproduceret strøm. Eventuel overskudsstrøm bliver sendt ud i elnettet.

I K.G. Hansen & Sønner a/s vil vi fremover fortsat arbejde med at sikre at al affald bliver sorteret efter reglerne for kildesortering og at betonaffaldet bliver genanvendt, ligesom vi løbende vil følge udviklingen inden for bæredygtighed i byggeriet.

Anti-korruption og forretningsetik

Politik og risici:

I K.G. Hansen & Sønner a/s tolererer vi ingen former for korruption eller bestikkelse. Love og regler skal overholdes, således at bestikkelse og korruption forhindres. K.G. Hansen & Sønner a/s modtager ikke betaling, gaver eller anden form for godtgørelse fra tredjemand, som kan påvirke eller give anledning til tvivl om upartiskhed i forbindelse med forretningsmæssige beslutninger.

Risikoen for korruption og uetisk forretningsadfærd er primært forbundet med kontakter til bl.a. offentlige myndigheder, kunder, bygherrer, underentreprenører, m.v.

Handlinger og resultater:

I 2024 fortsatte vi i K.G. Hansen & Sønner a/s vores praksis med at sikre, at uddeling af sponsorater og donationer altid har fire øjne på og godkendes af ledelsen. Der blev i 2024 ikke registreret nogle former for korruption, bestikkelse eller brud med K.G. Hansen & Sønner a/s' forretningsetiske grundlag.

I K.G. Hansen & Sønner a/s vil vi fremover fortsætte vores nuværende praksis og forretningsgange med henblik på at sikre, at korruption og bestikkelse fortsat forhindres.

Ledelsesberetning

Beretning, fortsat

Menneskerettigheder

Politik og risici:

For K.G. Hansen & Sønner a/s er det vigtigt, at både vores egne medarbejdere samt underentreprenørers og leverandørers medarbejdere arbejder under ordentlige forhold og i henhold til gældende lovgivning.

K.G. Hansen & Sønner a/s støtter op om og respekterer de internationalt anerkendte menneskerettigheder som formuleret i FN's Menneskerettighedserklæring og de internationalt anerkendte arbejdstagerrettigheder som specificeret i den internationale arbejdsorganisation kernekonventioner.

For K.G. Hansen & Sønner a/s er de væsentligste risici relateret til menneskerettigheder i forhold til arbejdsforhold blandt underentreprenører.

Handlinger og resultater:

I K.G. Hansen & Sønner a/s benytter vi i høj grad en fast kreds af underleverandører, som vi har entret med igennem flere år, og som kender kerneværdierne i K.G. Hansen & Sønner a/s.

I 2024 fortsatte vi i K.G. Hansen & Sønner a/s med at sikre, at underentreprenører og deres eventuelle udenlandske medarbejdere og udenlandske underentreprenører skal have underskrevet RUT, for på den måde at kunne sikre, at tilstedeværelsen og ansættelsesforholdene i enhver henseende overholder dansk lovgivning. Der blev i 2024 ikke konstateret brud på denne praksis.

Når vi i K.G. Hansen & Sønner a/s arbejder for bygherrer, der har specifikke krav relateret til arbejdsforhold mv., sikrer K.G. Hansen & Sønner a/s, at dette bliver kommunikeret videre til og tiltrådt af underentreprenører og leverandører på projektet.

I K.G. Hansen & Sønner a/s vil vi fremover fortsat følge op på og sikre, at vores underentreprenører og leverandører efterlever vores politikker på området, herunder en kontinuerlig opfølgning på, at ansættelsesforhold i enhver henseende overholder dansk lovgivning og tilsikrer ordentlige forhold på byggepladserne.

HP Byg A/S

HP Byg A/S' formål er at drive bygningsentreprenørvirksomhed for eksterne professionelle bygherrer, ofte i totalentreprise, og i forskellige kategorier af byggeri, fx bolig, erhverv og institutioner samt renoivering og ombygning.

HP Byg A/S udfører i videst muligt omfang beton og betonelementmontage samt murer-, tømrer- og snedkerarbejde i egenproduktion. HP Byg A/S har desuden en serviceafdeling, der udfører mindre opgaver i Nordjylland.

Miljøpåvirkning og klimapåvirkning

Hos HP Byg A/S vil vi bidrage til minimeringen af byggebranchens negative påvirkning af miljø og klima. Dette gør vi ved korrekt håndtering og sortering af affald, ved at undgå unødigt forbrug af vand og energi på byggepladserne samt ved at opretholde fokus på bygningernes levetid og samlede ressourceforbrug. Samtidigt ønsker vi at deltage aktivt i udbredelse, projektering og opførelse af certificeret byggeri. Overordnet set arbejder vi med minimering af miljø- og klimapåvirkningen på tre måder:

1. Udvikling af interne værktøjer og retningslinjer til imødekommelsen af efterspørgsel fra de professionelle bygherrer – offentlige såvel som private – efter stadig mere bæredygtige løsninger.
2. Ved samarbejde med private bygherrer, investorer og rådgivere om udviklingen af bæredygtige projekter i totalentreprise til certificering inden for de gængse bæredygtighedsstandarder.
3. Ved at have fokus på nedbringelse af energiforbruget på byggepladserne.

Ledelsesberetning

Beretning, fortsat

Tilbage i 2021 blev der iværksat en øget kildesortering af affald fra blandt andet virksomhedens snedkerværksted og serviceafdeling. Dette arbejde er løbende blevet udvidet og implementeret også på byggepladserne. Arbejdet fortsætter ind i 2025.

Selskabet oplever resultaterne fra den indførte politik på området således, at miljø- og klimapåvirkningen nu er blevet en integreret del af selskabets byggeprojekter. Dette også som en naturlig del af de certificerede byggerier og den igangværende proces omkring informationsindsamling og forberedelse til selskabets første ESG-rapportering.

Anti-korruption og forretningsetik

Risikoen for korruption i forbindelse med HP Byg A/S' aktiviteter knytter sig primært til indgåelsen af kontrakter med kunder og leverandører samt til sponsorer og donationer.

Hos HP Byg A/S skal alle love og regler overholdes, så der ikke forekommer korruption. I tilbudsgivningen bliver alle sager gennemgået af flere medarbejdere, hvilket også sker løbende i forbindelse med indgåelse af kontrakter og udarbejdelse af studeopgørelser på igangværende byggesager.

Samme princip gælder ved indgåelse af nye sponsoraftaler, og hvis der træffes aftale om donationer. Her bliver alle aftaler gennemgået af to medarbejdere.

Der er ikke registreret tilfælde af korruption eller på anden måde brud på HP Byg A/S' forretningsetik.

Menneskerettigheder

Risikoen for brud på menneskerettigheder i forbindelse med HP Byg A/S' aktiviteter knytter sig til indgåelsen af kontrakter med underentreprenører.

Det er virksomhedens politik, at der kun anvendes underentreprenører, som tilbyder ordentlige forhold for deres medarbejdere. Før, der indgås aftale med en ny underentreprenør, sker der en screening, for at sikre, at forholdene for medarbejderne lever op til danske arbejdsvilkår, retten til at organisere sig samt lønforhold. Screeningen sker i samarbejde med blandt andre 3F og Dansk Byggeri. Kravene til arbejdsforhold er desuden beskrevet i alle kontrakter, der indgås med underentreprenører.

Der er ikke registreret tilfælde af brud på menneskerettighederne.

Sociale forhold og medarbejderforhold

HP Byg A/S' arbejde med sociale forhold og medarbejderforhold sigter bredt, men har et særligt fokus på arbejdsmiljø og sikkerhed, hvor den største risiko er relateret til virksomhedens egenproduktion inden for håndværksfagene. Vi ønsker at skabe et sikkert og sundt arbejdsmiljø, der til enhver tid er i overensstemmelse med udviklingen i samfundet, og hvor alle medarbejdere er involveret.

I dagligdagen varetager arbejdsmiljøchefen den overordnede koordinering for at sikre, at alle ansatte har det rette fokus på sikkerhed og arbejdsmiljø.

HP Byg A/S' arbejdsmiljøpolitik foreskriver blandt andet, at:

- Alle retningslinjer og krav skal være klare og tydelige for medarbejdere og underentreprenører.
- Gældende lovgivning anses som et minimumskrav i hverdagen.
- Arbejdsmiljø og sikkerhed skal prioriteres mindst på højde med øvrige arbejdsopgaver.

Arbejdsmiljøorganisation omfatter fem arbejdsmiljøgrupper, der forsyner arbejdsmiljøudvalget med fagspecifikke input til forebyggelse af ulykker og løbende forbedringer af arbejdsmiljøet. Derudover arbejdes der aktivt med registrering og vidensdeling i forhold til "nær ved" ulykker. Alt sammen som led i en forebyggende indsats. Konkret har man kunnet konstatere et fald i såvel antallet af ulykker som i ulykkesfrekvens siden 2022. Fokus for det kommende år er nedbringelse af antallet af ulykker blandt lærlinge og nyansatte medarbejdere.

Ledelsesberetning

Beretning, fortsat

Redegørelse for dataetik, jf. §99d

Koncernen behandler ikke data eller har algoritmer til dataanalyse, og dette er ikke en integreret del af virksomhedens forretningsstrategi og -aktiviteter. Koncernen har derfor ikke på nuværende tidspunkt en politik for dataetik. Ledelsen vil løbende evaluere behovet for at udarbejde en politik for dataetik og implementere denne såfremt koncernens udvikling i forretningsstrategi og -aktiviteter medfører et behov herfor.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Under hensyntagen til den aktuelle markedssituation forventes der for regnskabsåret 2025 et tilsvarende aktivitetsniveau med en nettoomsætning i niveau 2,3 – 2,8 mia. kr. samt et resultat af primær drift i niveauet 70-100 mio. kr.

Forventningerne til resultat af finansinvesteringer afhænger af udviklingen på de finansielle markeder.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
3	Nettoomsætning	2.498.619	2.155.650	0	0
4, 5, 6	Produktionsomkostninger	-2.336.482	-2.002.725	0	0
	Bruttoresultat	162.137	152.925	0	0
5, 6, 7	Administrationsomkostninger	-95.657	-85.517	-7.453	-7.103
	Resultat af primær drift	66.480	67.408	-7.453	-7.103
	Andre driftsindtægter	4.163	4.245	0	200
	Resultat før finansielle poster	70.643	71.653	-7.453	-6.903
13	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	66.012	55.975
14	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	2.884	3.475	2.884	3.398
8	Finansielle indtægter	96.787	83.517	89.444	82.351
9	Finansielle omkostninger	-15.446	-9.297	-13.816	-7.335
	Resultat før skat	154.868	149.348	137.071	127.486
10	Skat af årets resultat	-33.799	-32.167	-15.225	-15.082
	Årets resultat	121.069	117.181	121.846	112.404
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i KGH Holding, Grindsted A/S	121.846	112.404		
	Minoritetsinteresser	-777	4.777		
		121.069	117.181		

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
12	Materielle anlægsaktiver				
	Investeringsejendomme	3.684	3.684	0	0
	Grunde og bygninger	37.673	39.870	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	414	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.978	24.462	1.007	1.382
	Materielle anlægsaktiver under opførsel	6.342	0	0	0
		<u>73.091</u>	<u>68.016</u>	<u>1.007</u>	<u>1.382</u>
	Finansielle anlægsaktiver				
13	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	290.032	181.149
14	Kapitalandele i kapitalinteresser Tilgodehavender hos tilknyttede	17.814	17.990	17.814	17.990
15	virksomheder	0	0	0	43.010
16	Værdipapirer	424.302	371.634	424.249	371.580
17	Andre tilgodehavender	494	493	0	0
		<u>442.610</u>	<u>390.117</u>	<u>732.095</u>	<u>613.729</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>515.701</u>	<u>444.626</u>	<u>733.102</u>	<u>615.111</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	1.537	1.766	0	0
		<u>1.537</u>	<u>1.766</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	250.103	300.924	0	0
18	Igangværende arbejder for fremmed regning	192.409	49.958	0	0
10	Udskudte skatteaktiver	0	0	3.875	15.111
	Tilgodehavende selskabsskat	3.455	2.340	9.865	0
	Andre tilgodehavender	3.036	7.584	0	0
19	Periodeafgrænsningsposter	5.016	7.044	0	0
		<u>454.019</u>	<u>367.850</u>	<u>13.740</u>	<u>15.111</u>
	Likvide midler	<u>247.412</u>	<u>297.654</u>	<u>10.536</u>	<u>3.848</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>702.968</u>	<u>667.270</u>	<u>24.276</u>	<u>18.959</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.218.669</u>	<u>1.125.403</u>	<u>757.378</u>	<u>634.070</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
	PASSIVER				
	Egenkapital				
	Virksomhedskapital	10.000	10.000	10.000	10.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	140.082	116.745
	Overført resultat	455.685	383.839	315.603	267.094
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	110.000	0	110.000
	Aktionærer i KGH Holding, Grindsted A/S' andel af egenkapital	465.685	503.839	465.685	503.839
	Minoritetsinteresser	26.660	18.308	0	0
	Egenkapital i alt	492.345	522.147	465.685	503.839
	Hensatte forpligtelser				
10	Udskudt skat	38.444	15.043	0	0
20	Andre hensatte forpligtelser	36.335	30.584	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	74.779	45.627	0	0
	Gældsforpligtelser				
21	Langfristede gældsforpligtelser				
	Ansvarlig lånekapital - Moderfond	160.000	80.000	160.000	80.000
	Ansvarlig lånekapital - Minoritetsaktionærer	0	10.475	0	0
		160.000	90.475	160.000	80.000
	Kortfristede gældsforpligtelser				
18	Igangværende arbejder for fremmed regning	106.494	140.815	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	289.079	271.928	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	79.693	26.970
22	Gæld til moderfond	37.000	0	37.000	0
	Skyldig selskabsskat	0	0	0	8.653
	Anden gæld	58.972	54.411	15.000	14.608
		491.545	467.154	131.693	50.231
	Gældsforpligtelser i alt	651.545	557.629	291.693	130.231
	PASSIVER I ALT	1.218.669	1.125.403	757.378	634.070

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatdisponering
- 23 Eventualforpligtelser
- 24 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 25 Nærtstående parter
- 26 Dagsværdioplysninger

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note

Koncern

t.kr.	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte	Aktionærer i KGH Holding, Grindsted A/S' andel af egenkapital	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	10.000	381.435	0	391.435	16.065	407.500
11 Overført, via resultatdisponering	0	2.404	110.000	112.404	4.777	117.181
Handel med minoritetsinteresser	0	0	0	0	-2.534	-2.534
Egenkapital 1. januar 2024	10.000	383.839	110.000	503.839	18.308	522.147
11 Overført, via resultatdisponering	0	121.846	0	121.846	-777	121.069
Udloddet udbytte til moderfond	0	0	-110.000	-110.000	0	-110.000
Udloddet ekstraordinært udbytte til moderfond	0	-50.000	0	-50.000	0	-50.000
Minoritets andel af kapitalforhøjelse i dattervirksomhed	0	0	0	0	10.000	10.000
Handel med minoritetsinteresser	0	0	0	0	-871	-871
Egenkapital 31. december 2024	10.000	455.685	0	465.685	26.660	492.345

Note

Modervirksomhed

	Aktiekapital	Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	10.000	62.977	318.458	0	391.435
11 Overført via resultatdisponeringen	0	56.969	-54.565	110.000	112.404
Udloddet udbytte fra kapitalandele i kapitalinteresser	0	-700	700	0	0
Egenkapital 1. januar 2024	10.000	119.246	264.593	110.000	503.839
11 Overført via resultatdisponeringen	0	68.896	52.950	0	121.846
Udloddet udbytte til moderfond	0	0	0	-110.000	-110.000
Udloddet ekstraordinært udbytte til moderfond	0	0	-50.000	0	-50.000
Udloddet udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser	0	-48.060	48.060	0	0
Egenkapital 31. december 2024	10.000	140.082	315.603	0	465.685

Aktiekapitalen er ikke inddelt i klasser og ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Selskabets aktiekapital har uændret været 10.000 t.kr. de seneste 5 år.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Koncernpengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2024	2023
	Resultat før finansielle poster	70.643	71.653
	Regulering hensatte forpligtelser	5.751	5.683
	Afskrivninger	10.207	11.037
	Gevinst/tab ved salg af anlægsaktiver	-560	-1.014
	Forskydning varelager og igangværende arbejder	-176.543	141.189
	Forskydning tilgodehavender og gæld	79.108	-52.302
	Pengestrøm fra primær drift	-11.394	176.246
	Finansielle poster (netto), modtaget	4.075	37.617
	Modtaget/betalt selskabsskat, netto	-11.513	2.535
	Pengestrøm fra driftsaktivitet	-18.832	216.398
	Køb af materielle anlægsaktiver	-15.424	-7.705
	Salg af materielle anlægsaktiver	702	1.946
	Modtaget udbytte fra kapitalinteresser, m.v.	3.060	3.026
	Køb af værdipapirer	-44.681	0
	Salg af værdipapirer	69.279	19.421
	Indskud bundne likvider	-2.706	0
	Pengestrøm til investeringsaktivitet	10.230	16.688
	Ændring i ansvarligt lån (moderfond)	80.000	-50.000
	Optagelse af ansvarligt lån (minoritetsaktionær)	0	3.581
	Afdrag ansvarligt lån (minoritetsaktionær)	-475	0
	Køb af minoritetsinteresser	-871	-2.667
	Udbetalt udbytte (moderfond)	-123.000	0
	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-44.346	-49.086
	Årets pengestrøm	-52.948	184.000
	Likvider, 1. januar	297.654	113.654
	Likvider, 31. december	244.706	297.654
	Likvider, ultimo		
	Likvide beholdninger ifølge balancen	247.412	297.654
	Bundne likvider	-2.706	0
		244.706	297.654

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncern- og årsregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KGH Holding, Grindsted A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og alle tilknyttede virksomheder med tilhørende tilknyttede virksomheder, hvor modervirksomheden besidder mere end 50 % af aktiekapitalen. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100% indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat. Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenlignings-tal korrigeres ikke for ny erhvervede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, der af ledelsen er vurderet til 3-5 år.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser, eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Koncernen har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Nettoomsætningen omfatter entrepriser og leveret færdigbeton til eksterne kunder samt lejeindtægter af investeringsejendomme.

Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning medregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Nettoomsætning fra salg af færdigbeton indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Lejeindtægter af investeringsejendomme indregnes i den periode lejen vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte materialer, direkte og indirekte lønninger, materiel- og maskinleje, underentreprenører på entrepriser samt vareforbrug på færdigbeton. Omkostninger til garanti-reparationer samt evt. hensættelser udgiftsføres ligeledes under direkte produktionsomkostninger.

Under indirekte produktionsomkostninger indregnes tillige afskrivninger på produktionsanlæg samt andre anlæg m.v.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler samt afskrivninger på bygninger og andre anlæg m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske tilknyttede virksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de afhændes.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er optaget til forrentningsmæssig beregnet markedsværdi. Omkostninger, som forventes at medføre en forøgelse af investeringsjendommens fremtidige afkast eller en forøgelse af dens dagsværdi, tillægges kostprisen som en forbedring.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingaktiver

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode, der anses som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis i koncernregnskabet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for KGH Holding, Grindsted A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser og øvrige finansielle anlægsaktiver (der ikke måles til dagsværdi) vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer optages til dagsværdi, svarende til balancedagens børskurs.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af tilgodehavender valgt IAS 39.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket aconto-faktureringer. Forventede tab på igangværende arbejder udgiftsføres under produktionsomkostninger.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer og tjenesteydelser.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til aktionærer, m.v.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid på under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde begivenheder, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

3 Segmentoplysninger

Koncernens nettoomsætning omfatter udelukkende entreprisedomsætning og salg af færdigbeton i Danmark. Det er derfor ikke relevant at foretage segmentopdeling på aktiviteter og geografiske markeder.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
4 Produktionsomkostninger				
Direkte produktionsomkostninger	2.287.153	1.955.587	0	0
Indirekte produktionsomkostninger	49.329	47.138	0	0
	<u>2.336.482</u>	<u>2.002.725</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Ledelses- og medarbejderforhold				
Gager og lønninger	305.336	292.981	5.076	4.806
Pensioner	28.780	26.241	494	478
Andre omkostninger til social sikring	9.263	8.508	15	13
	<u>343.379</u>	<u>327.730</u>	<u>5.585</u>	<u>5.297</u>
Personaleomkostninger indregnes således i koncern- og årsregnskabet:				
Produktionsomkostninger	282.950	270.861	0	0
Administrationsomkostninger	60.429	56.869	5.585	5.297
	<u>343.379</u>	<u>327.730</u>	<u>5.585</u>	<u>5.297</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>470</u>	<u>470</u>	<u>3</u>	<u>2</u>
Vederlag til bestyrelse og direktion	<u>9.933</u>	<u>8.917</u>	<u>5.054</u>	<u>4.867</u>

Oplysninger om ledelsesvederlag er angivet samlet for direktion og bestyrelse med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 1.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
6 Af- og nedskrivninger				
Goodwill	0	133	0	0
Grunde og bygninger	2.197	2.401	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.010	8.503	374	323
	<u>10.207</u>	<u>11.037</u>	<u>374</u>	<u>323</u>
Af- og nedskrivninger indregnes således i koncern- og årsregnskabet:				
Produktionsomkostninger	7.307	7.870	0	0
Administrationsomkostninger	2.900	3.167	374	323
	<u>10.207</u>	<u>11.037</u>	<u>374</u>	<u>323</u>
7 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Honorar vedrørende lovpligtig revision	335	315	85	85
Andre ydelser	308	155	192	103
	<u>643</u>	<u>470</u>	<u>277</u>	<u>188</u>
8 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.874	2.125
Renteindtægter fra moderfond	0	223	0	223
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	86.452	79.900	86.452	79.864
Øvrige finansielle indtægter	10.335	3.394	1.118	139
	<u>96.787</u>	<u>83.517</u>	<u>89.444</u>	<u>82.351</u>
9 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	1.472	60
Renteomkostninger til moderfond	11.559	6.497	11.559	6.497
Øvrige finansielle omkostninger	3.897	2.800	785	778
	<u>15.456</u>	<u>9.297</u>	<u>13.816</u>	<u>7.335</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
10 Skat af årets resultat og udskudt skat				
Årets aktuelle skat	10.410	975	4.000	12.730
Regulering af udskudt skat	23.401	31.164	11.237	2.352
Regulering til tidligere års skat	-12	28	-12	0
	<u>33.799</u>	<u>32.167</u>	<u>15.225</u>	<u>15.082</u>
Betalt selskabsskat i året	<u>11.513</u>	<u>-6.591</u>	<u>2.535</u>	<u>3.536</u>
Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	15.043	-15.087	-15.111	-16.672
Regulering vedrørende tidligere år	0	-1.034	0	-791
Regulering i året	23.401	31.164	11.237	2.352
Udskudt skat 31. december	<u>38.444</u>	<u>15.043</u>	<u>-3.874</u>	<u>-15.111</u>

Udskudt skat vedrører primært materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder for fremmed regning, hensatte forpligtelser samt skattemæssige underskud til fremførsel.

Udskudte skatteaktiver i moderselskabet omfatter primært skattemæssige underskud til fremførsel, der er indregnet på baggrund af den forventede udnyttelse de kommende 3-5 år inden for sambeskatningskredsen.

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
11 Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte	0	110.000	0	110.000
Ekstraordinært udbytte i årets løb	50.000	0	50.000	0
Nettopskrivning efter indre værdis metode	0	0	68.896	59.373
Overført resultat	71.069	7.181	2.950	-56.969
	<u>121.069</u>	<u>117.181</u>	<u>121.846</u>	<u>112.404</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

12 Materielle anlægsaktiver

Koncern

t.kr.	Investerings- ejendomme	Grunde og bygninger	Produktion -sanlæg og maskiner	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Materielle anlægs- aktiver under opførelse	I alt
Anskaffelsessum 1. januar	5.484	63.620	2.283	94.648	0	166.035
Tilgang	0	0	448	8.634	6.342	15.424
Afgang	0	0	0	-3.318	0	-3.318
Anskaffelsessum 31. december	5.484	63.620	2.731	99.964	6.342	178.141
Værdireguleringer 1. januar	-1.800	0	0	0	0	-1.800
Årets værdireguleringer	0	0	0	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	-1.800	0	0	0	0	-1.800
Afskrivninger 1. januar	0	23.750	2.283	70.328	0	96.361
Årets af- og nedskrivninger	0	2.197	34	7.976	0	10.207
Årets afgang	0	0	0	-3.318	0	-3.318
Afskrivninger 31. december	0	25.947	2.317	74.986	0	103.250
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.684	37.673	414	24.978	6.342	73.091

Investeringssejendomme – opgørelse af dagsværdi

Investeringssejendomme omfatter en kontorejendom i Billund.

Værdiansættelse af investeringssejendomme sker på baggrund af afkastbaserede cash-flow modeller på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer svarende til niveau 3 i dagsværdihierarkiet.

Ved de afkastbaserede modeller anvendes et afkastkrav på 5-6 %

Modervirksomhed

t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1. januar	1.873
Anskaffelsessum 31. december	1.873
Afskrivninger 1. januar	492
Årets afskrivninger	374
Afskrivninger 31. december	866
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.007

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

13 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

t.kr.	2024	2023
Anskaffelsessum 1. januar	67.694	65.027
Årets tilgang	42.871	2.667
Anskaffelsessum 31. december	110.565	67.694
Værdireguleringer 1. januar	113.455	57.480
Andel af årets resultat efter skat	66.012	56.108
Nedskrivning af goodwill	0	-133
Foreslået udbytte	-45.000	0
Værdireguleringer 31. december	134.467	113.455
Foreslået udbytte 1. januar	0	1.500
Modtaget udbytte	0	-1.500
Årets foreslåede udbytte	45.000	0
Foreslået udbytte 31. december 2024	45.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	290.032	181.149

t.kr.	Ejerandel	Nom. kapital	Andel af egenkapital	Andel af resultat før skat	Andel af resultat efter skat
K.G. Hansen & Sønner a/s, Grindsted	100 %	10.000	198.037	81.611	63.699
KGH Property A/S, Grindsted	100 %	1.320	4.130	38	30
HP-Byg A/S, Aalborg	67 %	3.000	53.320	-1.947	-1.556
CC Bruun Entreprise A/S, Herlufmagle	100 %	3.750	34.545	5.080	3.839
			290.032	84.782	66.012

14 Kapitalandele i kapitalinteresser

Koncern

t.kr.	2024	2023
Anskaffelsessum 1. januar	12.200	13.033
Årets afgang	0	-833
Anskaffelsessum 31. december	12.200	12.200
Værdireguleringer 1. januar	5.790	2.258
Årets resultat efter skat	2.884	3.475
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver	0	757
Modtaget udbytte	-3.060	-700
Værdireguleringer 31. december	5.614	5.790
Regnskabsmæssig værdi 31. december	17.814	17.990

Koncern

t.kr.	Ejerandel	Nom. kapital	Andel af egenkapital	Andel af resultat før skat	Andel af resultat efter skat
Vagner Knudsen & Sønner A/S	50 %	250	8.821	3.840	2.993
Difko ValueBuilding I	20 %	500	8.993	6	-109
			17.814	3.846	2.884

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

14 Kapitalandele i kapitalinteresser (fortsat)

Modervirksomhed

t.kr.	2024	2023
Anskaffelsessum 1. januar	12.200	12.200
Anskaffelsessum 31. december	12.200	12.200
Værdireguleringer 1. januar	5.790	2.258
Årets resultat efter skat	2.884	3.475
Tilbageførsel værdiregulering	0	757
Modtaget udbytte	-3.060	-700
Værdireguleringer 31. december	5.614	5.790
Regnskabsmæssig værdi 31. december	17.814	17.990

t.kr.	Ejerandel	Nom. kapital	Andel af egen-kapital	Andel af resultat før skat	Andel af resultat efter skat
Vagner Knudsen & Sønner A/S	50 %	250	8.821	3.840	2.993
Difko ValueBuilding I	20 %	500	8.993	6	-109
			17.814	3.846	2.884

15 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

t.kr.	Modervirksomhed	
	2024	2023
Anskaffelsessum 1. januar	43.010	27.000
Årets tilgang	0	16.010
Årets afgang	-43.010	0
Anskaffelsessum 31. december	0	43.010
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	43.010

16 Værdipapirer

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Anskaffelsessum 1. januar	222.568	242.131	222.514	241.936
Årets tilgang	44.681	332	44.681	332
Årets afgang	-27.512	-19.895	-27.511	-19.754
Anskaffelsessum 31. december	239.737	222.568	239.684	222.514
Værdiregulering 1. januar	149.066	112.321	149.066	112.303
Årets værdiregulering	53.431	61.063	53.431	61.063
Afgang	-17.932	-24.318	-17.932	-24.300
Værdiregulering 31. december	184.565	149.066	184.565	149.066
Regnskabsmæssig værdi 31. december	424.302	371.634	424.249	371.580

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

17 Andre tilgodehavender, koncern

t.kr.	Koncern	
	2024	2023
Anskaffelsessum 1. januar	493	486
Årets tilgang	1	7
Anskaffelsessum 31. december	494	493
Regnskabsmæssig værdi 31. december	494	493

Andre tilgodehavender omfatter deposita.

18 Igangværende arbejder for fremmed regning, koncern

Salgsværdi af udført arbejde	2.951.913	2.115.703
Modtagne aconto betalinger	-2.865.998	-2.206.560
	<u>85.915</u>	<u>-90.857</u>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	192.409	49.958
Igangværende arbejder for fremmed regning, passiver	-106.494	-140.815
	<u>85.915</u>	<u>-90.857</u>

På balancedagen er herudover udstedt ej betalte acontofakturaer med i alt 244.774 t.kr.
(2023: 76.975 t.kr.)

19 Periodeafgrænsningsposter, koncern

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer og licenser, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

20 Andre hensatte forpligtelser, koncern

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til kendte garantireparationer samt normale garantiforpligtelser i forbindelse med udførte entrepriser inden for garantiperioden på 1 - 5 år. Andre hensatte forpligtelser er i det væsentligste kortfristede.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

21 Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser, koncern

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2024	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital – Moderfond	160.000	0	160.000	0
	160.000	0	160.000	0

Som ansvarlig lånekapital til moderfond er etableret gældsbreve med en hovedstol på 160.000 t.kr. Lånekapitalen, der træder tilbage for simple kreditorer, forfalder til betaling med 160.000 t.kr. i december 2028.

Langfristede gældsforpligtelser, modervirksomhed

	Gæld i alt 31/12 2024	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital - Moderfond	160.000	0	160.000	0
	160.000	0	160.000	0

Som ansvarlig lånekapital til moderfond er etableret gældsbreve med en hovedstol på 160.000 t.kr. Lånekapitalen, der træder tilbage for simple kreditorer, forfalder til betaling med 160.000 t.kr. i december 2028.

22 Gæld til moderfond

Gæld til moderfond omfatter ikke udbetalt udbytte.

23 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser, koncern

Koncernen har i forbindelse med udførte entrepriser stillet de for arbejdet almindelige arbejdsgarantier.

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med restløbetid på indtil 52 måneder og en samlet restleasingforpligtelse på 11.568 t.kr. (2023: 7.078 t.kr.).

Koncernen er som en del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister, rets- og voldgiftsager. Det er ledelsens vurdering, at udfaldet af disse forhold ikke vil påvirke koncernens finansielle stilling væsentligt udover tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2024.

Eventualforpligtelser, modervirksomhed

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med danske tilknyttede virksomheder. Som administratonselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

24 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har udstedt et ejerpantebrev på 10 mio. kr., der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 26.381 t.kr. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med koncernens pengeinstitut.

25 Nærtstående parter

K.G. Fonden, Grindsted besidder samtlige stemmerettigheder, og er derfor optaget i selskabets fortegnelse over aktionærer i henhold til selskabslovens § 50.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c stk. 7.

Nedenstående transaktioner er ikke gennemført på markedsvilkår i KGH Holding, Grindsted A/S (moderselskabet):

<u>Nærtstående part</u>	<u>Beløb (t.kr.)</u>	<u>Beskrivelse af transaktionen</u>
HP-Byg A/S	20.000	Kapitalforhøjelse
C.C. Brun Entreprise A/S	22.000	Koncerntilskud

Alle øvrige transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

26 Dagsværdioplysninger

Moderselskabet og koncernen har følgende aktiver, der måles til dagsværdi.

t.kr.	Koncern		Moder-selskab
	Investerings-ejendomme	Børsnoterede værdipapirer	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo	3.684	424.302	424.249
Årets urealiserede værdiregulering i resultatopgørelsen	0	53.431	53.431
Dagsværdiniveau	3	1	1

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Borg-Hansen

Direktion

På vegne af: KGH Holding, Grindsted A/S
Serienummer: 6cb607cc-4283-4cff-976d-4cd24a5d1c6d
IP: 83.221.xxx.xxx
2025-03-13 08:39:01 UTC



Anders Borg-Hansen

Bestyrelse

På vegne af: KGH Holding, Grindsted A/S
Serienummer: 6cb607cc-4283-4cff-976d-4cd24a5d1c6d
IP: 83.221.xxx.xxx
2025-03-13 08:43:14 UTC



Karen Borg-Hansen

Bestyrelse

På vegne af: KGH Holding, Grindsted A/S
Serienummer: c8725510-1d76-49f1-bee1-c991f81ffc8
IP: 83.221.xxx.xxx
2025-03-13 08:43:30 UTC



Peter Spør

Bestyrelse

På vegne af: KGH Holding, Grindsted A/S
Serienummer: 86520a2e-a9a8-402c-8f2f-6e73267ec8bd
IP: 83.221.xxx.xxx
2025-03-13 08:57:25 UTC



Bent Lund Rasmussen

Bestyrelse

På vegne af: KGH Holding, Grindsted A/S
Serienummer: e4bf215f-cea1-4ee6-99a5-a54e7579b5fc
IP: 85.218.xxx.xxx
2025-03-13 12:07:55 UTC



Bjarne Ammitzbøll

Bestyrelse

På vegne af: KGH Holding, Grindsted A/S
Serienummer: 1f4d37e0-d45a-4c88-93c7-8b6bce69f443
IP: 78.157.xxx.xxx
2025-03-13 13:46:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jon Midtgaard

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 525e5e9b-9d60-45b5-963f-2be1bbfc012d

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-13 14:02:42 UTC



Mads Olesen Klausen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 869bb928-a8d8-42f1-bba8-87f219b5aa76

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-13 14:32:35 UTC



Bent Lund Rasmussen

Dirigent

På vegne af: KGH Holding, Grindsted A/S

Serienummer: e4bf215f-cea1-4ee6-99a5-a54e7579b5fc

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-04-04 08:05:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter