

# **H.J.H. I 63 ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/08/2012**

---

**Martin Hoffmann**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H.J.H. I 63 ApS  
Hermelinvej 11  
4690 Haslev

CVR-nr: 32087647  
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Jernbanegade 17  
4690 Haslev

**Revisor** RSM PLUS A/S STATSAUTORISERED E REVISORER  
Algade 76  
4760 Vordingborg

CVR-nr: 43622811  
P-enhed: 1003075685

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for H.J.H. I 63 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 07/08/2012

## Direktion

Martin Hoffmann

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i H.J.H. I 63 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H.J.H. I 63 ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vordingborg, 07/08/2012

Niels Bruhn  
statsautoriseret revisor  
RSM plus A/S

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af ejendomsudlejning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabet for 2011/12 udviser et overskud på kr. 178.881.

Direktionen betragter årets resultat for tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2012/13 forventes et resultat på samme niveau som 2011/12.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på

tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtelse er beregnet med en skattesats på 25% og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>411.176</b>	<b>415.343</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	<b>1</b>	-88.217	-88.217
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>322.959</b>	<b>327.126</b>
Andre finansielle indtægter .....		271	14
Øvrige finansielle omkostninger .....	<b>2</b>	-84.754	-87.015
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>238.476</b>	<b>240.125</b>
Skat af årets resultat .....	<b>3</b>	-59.595	-60.045
<b>Årets resultat</b> .....		<b>178.881</b>	<b>180.080</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		178.881	180.080
<b>I alt</b> .....		<b>178.881</b>	<b>180.080</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		4.133.694	4.221.911
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>4.133.694</b>	<b>4.221.911</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.133.694</b>	<b>4.221.911</b>
Likvide beholdninger .....		93.708	412.359
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>93.708</b>	<b>412.359</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>4.227.402</b>	<b>4.634.270</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		468.824	289.943
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>593.824</b>	<b>414.943</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		93.211	74.641
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>93.211</b>	<b>74.641</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.047.768	2.100.880
Anden gæld .....		224.640	224.640
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>2.272.408</b>	<b>2.325.520</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		52.000	53.381
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.066.659	1.624.997
Skyldig selskabsskat .....		82.500	41.475
Anden gæld .....		66.800	99.313
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.267.959</b>	<b>1.819.166</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.540.367</b>	<b>4.144.686</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>4.227.402</b>	<b>4.634.270</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bygninger	-88.217	-88.217
	<u>-88.217</u>	<u>-88.217</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-22.062	-31.637
Renteomkostninger i øvrigt	-62.692	-55.378
	<u>-84.754</u>	<u>-87.015</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	-41.025	-41.475
Ændring af udskudt skat	-18.570	-18.570
	<u>-59.595</u>	<u>-60.045</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	4.410.837
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.410.837</b>
Af- og nedskrivning primo	-188.926
Årets afskrivning	-88.217
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-277.143</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.133.694</b>
<b>Seneste offentlige vurdering</b>	<b>4.850.000</b>

#### 5. Egenkapital i alt

	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	289.943	414.943
Årets resultat	0	178.881	178.881
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>468.824</b>	<b>593.824</b>

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	2.099.768	52.000	1.876.768
	<b>2.099.768</b>	<b>52.000</b>	<b>1.876.768</b>

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.099.768 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2012 udgør kr. 4.133.694.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 11. sep 2012.