

**H.J.H. I 63 ApS**

CVR-nr. 32 08 76 47

**Årsrapport 2013/14**

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 26/10 2014

---

Martin Hoffmann  
Dirigent

Algade 76, 1., 4760 Vordingborg  
Tlf.: (+45) 5536 5000, Fax: (+45) 5534 0166  
e-mail: vordingborg@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk  
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:  
Aalborg, Holstebro, Kolding,  
København, Odense, Skærbæk,  
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af  
RSM International, en uafhængig kæde  
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer  
med kontorer i mere end 100 lande

# RSM plus

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2013 - 30. juni 2014	7
Balance pr. 30. juni 2014	8
Noter til årsregnskabet	10

# RSM plus

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for H.J.H. I 63 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2014/15 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 2. oktober 2014

### Direktion

Martin Hoffmann

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet****Til kapitalejeren i H.J.H. I 63 ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H.J.H. I 63 ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 2. oktober 2014

**RSM plus P/S**

statsautoriserede revisorer

Allan Erik Nielsen  
statsautoriseret revisor

# RSM plus

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** H.J.H. I 63 ApS  
Enebærvej 17  
4690 Haslev  
CVR-nr.: 32 08 76 47  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Faxe

**Direktion** Martin Hoffmann

**Revisor** RSM plus P/S  
statsautoriserede revisorer  
Algade 76, 1.  
4760 Vordingborg

**Pengeinstitut** Danske Bank

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.J.H. I 63 ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Andre eksterne omkostninger omfatter tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RSM plus

## Resultatopgørelse 1. juli 2013 - 30. juni 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>396.581</b>	<b>411.305</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-88.217</u>	<u>-88.217</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>308.364</b>	<b>323.088</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-58.149</u>	<u>-66.719</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>250.215</b>	<b>256.369</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-59.059</u>	<u>-64.070</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>191.156</u></b>	<b><u>192.299</u></b>
Overført resultat		<u>191.156</u>	<u>192.299</u>
		<b><u>191.156</u></b>	<b><u>192.299</u></b>

## RSM plus

## Balance pr. 30. juni 2014

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4		
Grunde og bygninger		<u>3.957.260</u>	<u>4.045.477</u>
		<u>3.957.260</u>	<u>4.045.477</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.957.260</b></u>	<u><b>4.045.477</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Likvide beholdninger		<u>11.345</u>	<u>44.062</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>11.345</b></u>	<u><b>44.062</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>3.968.605</b></u></u>	<u><u><b>4.089.539</b></u></u>

## RSM plus

## Balance pr. 30. juni 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	5		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>852.279</u>	<u>661.123</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>977.279</u></b>	<b><u>786.123</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		<u>127.744</u>	<u>111.781</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>127.744</u></b>	<b><u>111.781</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	6		
Gæld til realkreditinstitutter		1.919.532	1.980.325
Selskabsskat		<u>43.096</u>	<u>45.500</u>
		<u>1.962.628</u>	<u>2.025.825</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	6		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		60.768	60.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.900	11.650
Gæld til tilknyttede virksomheder		503.804	772.919
Selskabsskat		45.500	41.025
Anden gæld		<u>279.982</u>	<u>279.549</u>
		<u>900.954</u>	<u>1.165.810</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.863.582</u></b>	<b><u>3.191.635</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b><u>3.968.605</u></b>	<b><u>4.089.539</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

	2013/14	2012/13
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	13.136	16.188
Andre finansielle omkostninger	45.013	50.531
	<u>58.149</u>	<u>66.719</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	43.096	45.500
Årets udskudte skat	15.963	18.570
	<u>59.059</u>	<u>64.070</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2013		<u>4.410.837</u>
Kostpris 30. juni 2014		<u>4.410.837</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2013		365.360
Årets nedskrivninger		<u>88.217</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2014		<u>453.577</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014</b>		<u><u>3.957.260</u></u>

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

### 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2013	125.000	661.123	786.123
Årets resultat	<u>0</u>	<u>191.156</u>	<u>191.156</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2014</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>852.279</u></b>	<b><u>977.279</u></b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2013	Gæld 30. juni 2014	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.040.992	1.980.300	60.768	1.399.966
Selskabsskat	<u>132.025</u>	<u>88.596</u>	<u>45.500</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.173.017</u></b>	<b><u>2.068.896</u></b>	<b><u>106.268</u></b>	<b><u>1.399.966</u></b>

### 7 Eventualposter m.v.

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.980, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2014 udgør t.kr. 3.957.