

**HOLDINGSELSKABET TØNDERGADE A/S**  
**CVR-NR. 30 51 96 47**

**ÅRSRAPPORT 2012**

**5. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/5 2013

Dirigent



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Hoved- og nøgletal .....	6
Beretning .....	7
<b>KONCERN- OG ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2012 TIL 31. DECEMBER 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	13
Balance .....	14
Pengestrømsopgørelse .....	16
Noter .....	17

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Holdingselskabet Tøndergade A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

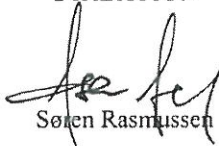
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2013

### DIREKTION

  
Søren Rasmussen

### BESTYRELSEN

  
Berit Laugesen Willumsgaard

  
Jørgen Glenn Andersen

  
Søren Rasmussen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/5 2013

Dirigent 

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### TIL KAPITALEJERNE I HOLDINGSELSKABET TØNDERGADE A/S

#### **Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Holdingselskabet Tøndergade A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledensens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Konklusion**


Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

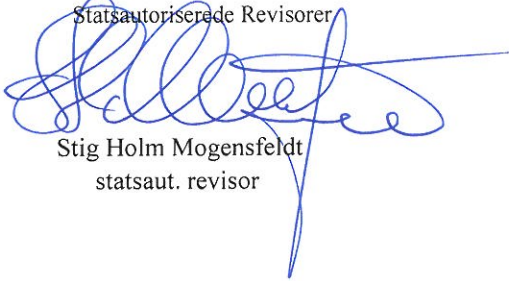
København, den 30. maj 2013

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed I/S



Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor

RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen I/S  
Statsautoriserede Revisorer



Stig Holm Mogensfeldt  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABET:** Holdingselskabet Tøndergade A/S  
c/o Albatros Travel A/S  
Tøndergade 16  
1752 København V

CVR-nr.: 30 51 96 47  
Stiftet: 20. december 2007  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION:** Søren Rasmussen

**BESTYRELSE:** Berit Laugesen Willumsgaard  
Jørgen Glenn Andersen  
Søren Rasmussen

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed I/S  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

RevisionsFirmaet Edelbo og Lund-Larsen I/S  
Statsautoriserede Revisorer  
Frederiksholms Kanal 2,1  
1220 København K

**HOVED- OG NØGLETAL**

Koncernen i 1.000 DKK	2012	2011	2010	2009	2008
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
Bruttoresultat	5.712	7.253	6.092	6.026	3.723
Resultat af ordinær primær drift	5.024	6.565	5.404	6.026	3.723
Finansielle poster, netto	-5.998	-6.012	-5.203	-7.311	-3.999
Årets resultat	-518	1.895	3.485	-1.285	-276
<b>BALANCE</b>					
Balancesum	141.970	142.812	144.150	144.900	140.178
Egenkapital	2.758	4.814	9.459	7.741	19.724
<b>PENGESTRØMME</b>					
Driftsaktivitet	904	3.103	4.020	-1.585	-351
Investeringsaktivitet	0	0	0	0	-138.910
Finansieringsaktivitet	-195	-774	-7.482	5.991	138.905
<b>MEDARBEJDERE</b>					
Gennemsnitligt antal heltids- ansatte medarbejdere	0	0	0	0	0
<b>NØGLETAL I %</b>					
Afkastningsgrad	3,5	4,6	3,7	4,2	2,7
Egenkapitalandel	1,9	3,4	6,6	5,3	14,1
Forrentning af egenkapitalen	-13,7	26,6	40,5	-9,4	-2,7

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

## **BERETNING**

### **AKTIVITETER:**

Holdingselskabet Tøndergade A/S er moderselskab til og har gennem hele regnskabsåret ejet hele selskabskapitalen i Investeringselskabet Tøndergade I ApS.

### **USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD:**

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

### **UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET:**

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på kr. .... -518.430

Ledelsen vurderer det opnåede resultat som tilfredsstillende.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING OG HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:**

Baseret på allerede gennemførte aktiviteter samt igangværende opgaver og aktiviteter forventer ledelsen et lavere resultat i det kommende regnskabsår.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Holdingselskabet Tøndergade A/S er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### **ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **KONCERNREGNSKABET**

Koncernregnskabet omfatter Holdingselskabet Tøndergade A/S (modervirksomheden) og de virksomheder (tilknyttede virksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden, jf. note 5. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

### **KONSOLIDERINGSPRINCIPPER**

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for Holdingselskabet Tøndergade A/S og dets dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammendragning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i dattervirksomhedernes skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af ordinært resultat henholdsvis ekstraordinært resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i de associerede virksomheders skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af ordinært resultat henholdsvis ekstraordinært resultat efter skat.

#### **FINANSIELLE INDTÆGTER OG UDGIFTER**

Finansielle indtægter og udgifter omfatter renter, gebyrer, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursreguleringer på værdipapirer samt udbytter og udlodninger m.v. Ved opgørelse af realiserede avancer og tab på værdipapirer anvendes gennemsnitsmetoden.

#### **SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT**

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst.

De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **BALANCEN**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og investeringsejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede brugstid på følgende måde:

Inventar og driftsmateriel afskrives lineært over 5 år til en forventet scrapværdi. Småanskaffelser straksafskrives.

#### **KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **EGENKAPITAL**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **HENSATTE FORPLIGTELSE**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til pensionsforpligtelser.

### **FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### **PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle-, materielle- og finansielle anlægsaktiver.

### **PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET

Note	Moderselskabet		Koncernen	
	2012	2011	2012	2011
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	-25.000	-32.125	5.711.994	7.253.212
Afskrivninger .....	0	0	-688.239	-688.239
Andre driftsomkostninger .....	0	0	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	-25.000	-32.125	5.023.755	6.564.973
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-499.680	1.901.834	0	0
Finansielle poster .....	0	0	-5.998.204	-6.011.752
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	-524.680	1.869.708	-974.449	553.222
Regulering af selskabsskat vedr. tidligere år .....	0	17.219	0	17.219
<b>2 Skat af årets resultat .....</b>	6.250	8.031	456.019	1.324.518
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	-518.430	1.894.958	-518.430	1.894.958
<b>Der af ledelsen foreslås fordelt således:</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	0	0	0
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver .....	0	0	0	0
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0
Overført til næste år .....	-518.430	1.894.958	-518.430	1.894.958
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	-518.430	1.894.958	-518.430	1.894.958

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012****A K T I V E R**

Note	Moderselskabet		Koncernen		
	2012	2011	2012	2011	
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
	<b>3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
	Grunde og bygninger .....	0	0	136.845.555	137.533.794
	Inventar og driftsmateriel .....	0	0	0	0
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>136.845.555</b>	<b>137.533.794</b>
	<b>4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
	5 Kapitalandele i dattervirksomheder .....	2.834.923	4.872.468	0	0
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.834.923</b>	<b>4.872.468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>2.834.923</b>	<b>4.872.468</b>	<b>136.845.555</b>	<b>137.533.794</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
	<b>TILGODEHAVENDER</b>				
	Tilgodehavende lejeindtægter .....	0	0	0	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	0	0	0	0
	Tilgodehavende skattemellemregning .....	48.719	42.469	498.488	1.358.956
	8 Tilgodehavende selskabsskat .....	0	0	0	0
	Andre tilgodehavender .....	0	0	1.788	4.188
	Udskudt skatteaktiv .....	0	0	0	0
	<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b> .....	<b>48.719</b>	<b>42.469</b>	<b>500.275</b>	<b>1.363.144</b>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.624.346</b>	<b>3.915.220</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>48.719</b>	<b>42.469</b>	<b>5.124.621</b>	<b>5.278.365</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>2.883.642</b>	<b>4.914.938</b>	<b>141.970.176</b>	<b>142.812.159</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012****PASSIVER**

Note	Morderselskabet		Koncernen	
	2012	2011	2012	2011
<b>6 EGENKAPITAL</b>				
7 Selskabskapital .....	2.875.000	2.875.000	2.875.000	2.875.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver .....	0	0	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	0	0	0
Overført resultat .....	-117.358	1.938.938	-117.358	1.938.938
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>2.757.642</b>	<b>4.813.938</b>	<b>2.757.642</b>	<b>4.813.938</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>				
8 Udskudt skat .....	0	0	0	0
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9 LANGFRISTET GÆLD</b>				
Kreditinstitutter og lånekreditorer .....	0	0	114.648.971	115.178.646
Deposita .....	0	0	2.370.008	2.173.565
<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117.018.979</b>	<b>117.352.211</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
Kortfristet del af langfristet gæld .....	0	0	425.061	286.797
Bankgæld .....	0	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	0	844.843	976.701
8 Selskabsskat .....	0	0	0	0
Gæld til koncernselskaber .....	101.000	81.625	0	0
Øvrige finansielle forpligtelser .....	0	0	20.542.686	19.004.821
Anden gæld .....	25.000	19.375	380.965	377.691
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b> .....	<b>126.000</b>	<b>101.000</b>	<b>22.193.555</b>	<b>20.646.010</b>
<b>GÆLD I ALT</b> .....	<b>126.000</b>	<b>101.000</b>	<b>139.212.534</b>	<b>137.998.221</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>2.883.642</b>	<b>4.914.938</b>	<b>141.970.176</b>	<b>142.812.159</b>

10 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

11 Nærtstående parter

## PENGESTRØMSOPGØRELSE 2012

	2012	2011
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....</b>	5.023.755	6.564.973
<i>Reguleringer:</i>		
Afskrivninger .....	688.239	688.239
Andre reguleringer, herunder regulering derivater .....	0	-6.539.532
 <i>Ændring i driftskapital:</i>		
Ændringer i varebeholdninger .....	0	0
Ændringer i tilgodehavender .....	862.869	2.978.573
Ændring i leverandørgæld, deposita og anden gæld .....	1.409.281	4.080.600
Betalt/modtaget selskabsskat, netto .....	1.341.737	1.341.737
 <b>PENGESTRØMME FRA DRIFT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>	 9.325.881	 9.114.591
Værdireguleringer kapitalandele, værdipapirer m.v. ....	-2.423.583	0
Finansielle poster .....	-5.998.204	-6.011.752
 <b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	 904.094	 3.102.839
Investering i ejendom, tilbygning m.v. ....	0	0
Nettoinvestering i andre anlægsaktiver .....	0	0
Investering i værdipapirer, netto .....	0	0
 <b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>	 0	 0
Afdrag på gæld og optagelse af lån, netto .....	-194.968	-774.221
Udloddet udbytte .....	0	0
Kapitalindskud .....	0	0
 <b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	 -194.968	 -774.221
Ændring i likvide beholdninger .....	709.126	2.328.618
Likvider primo .....	3.915.220	1.586.602
 <b>LIKVIDER ULTIMO .....</b>	 4.624.346	 3.915.220

## NOTER

### 1 BRUTTOFORTJENESTE

Nettoomsætningen er under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<b>Moderselskabet</b>		<b>Koncernen</b>	
	2012	2011	2012	2011
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>				
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	-6.250	-8.031	-456.019	-1.324.518
Årets udskudte skat .....	0	0	0	0
	-6.250	-8.031	-456.019	-1.324.518
	-6.250	-8.031	-456.019	-1.324.518

### 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

#### Koncernen

	<b>Grunde og bygninger</b>	
	2012	2011
Anskaffelsessum 1. januar 2012 .....	138.910.271	138.910.271
Årets tilgang og forbedringer .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
	138.910.271	138.910.271
	138.910.271	138.910.271
Afskrivninger 1. januar 2012 .....	-1.376.478	-688.239
Afskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets afskrivninger .....	-688.239	-688.239
	-2.064.717	-1.376.477
	-2.064.717	-1.376.477
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012 .....	136.845.554	137.533.794
	136.845.554	137.533.794
Ejendommens kontantværdi kr. ....	77.000.000	77.000.000
	77.000.000	77.000.000

## NOTER

### 4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

<i>Kapitalandele i dattervirksomheder</i>	<b>Moderselskabet</b>	
	2012	2011
Anskaffelsessum 1. januar 2012 .....	20.000.000	20.000.000
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
	20.000.000	20.000.000
Værdireguleringer 1. januar 2012 .....	-15.127.530	-10.489.832
Årets resultat .....	-499.680	1.901.834
Stiftelsesomkostninger .....	0	0
Modtaget udbytte .....	0	0
Årets værdireguleringer .....	-1.537.867	-6.539.532
	-17.165.077	-15.127.530
Værdireguleringer 31. december 2012 .....	-17.165.077	-15.127.530
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012 .....	2.834.923	4.872.470

### 5 KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter følgende selskaber:

<b>Navn:</b>	<b>Hjemsted:</b>	<b>Ejerandel:</b>	<b>Selskabs- kapital</b>
Investeringselskabet Tøndergade I ApS .....	København	100%	2.500.000

<b>Investeringselskabet Tøndergade I ApS</b>	<b>2012</b>		<b>2011</b>	
Indre værdi primo .....	4.872.468	9.510.166		
Indskud af kapital .....	0	0		
Udloddet udbytte .....	0	0		
Værdiregulering derivater .....	-1.537.865	-6.539.532		
Datterselskabets resultat .....	-499.680	1.901.834		
	2.834.923	4.872.468		
Indre værdi ultimo .....	2.834.923	4.872.468		

## NOTER

### 6 EGENKAPITAL

Moderselskab	Aktie- kapital	Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Bevægelser i årets løb:						
Egenkapital primo .....	2.875.000	0	0	1.938.938	0	4.813.938
Kapitalforhøjelse .....						0
Værdiregulering af de- rivater i datterselskab ....				-1.537.865		-1.537.865
Betalt udbytte .....					0	0
Foreslået udbytte .....				0	0	0
Årets resultat .....		0	0	-518.430		-518.430
Egenkapital ultimo .....	2.875.000	0	0	-117.358	0	2.757.642

### 7 ANPARTSKAPITAL

Selskabets aktiekapital udgør kr. 2.875.000 fordelt i anparter á kr. 1 eller multipla heraf.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Aktiekapitalen er i 2008 udvidet ved en kapitalforhøjelse til overkurs fra nom. kr. 500.000 til nom. kr. 2.875.000.

### 8 UDSKUDT SKAT OG SKYLDIG SELSKABSSKAT

	Moderselskabet		Koncernen	
	Udskudt skat	Selskabsskat	Udskudt skat	Selskabsskat
Saldo primo .....	0	0	0	0
Regulering af tidligere års skatter .....	0	0	0	0
Skat af årets resultat .....	0	-6.250	0	-6.250
Overført fra sambeskattede selskaber .....		0		0
Regulering af udskudt skat .....	0		0	
Overført til sambeskattede selskaber .....		6.250		6.250
Saldo ultimo (negativ = tilgodehavende) .....	0	0	0	0

Den udskudte skat er beregnet med 25%.

## NOTER

### 9 LANGFRISTET GÆLD

Af moderselskabets langfristede gæld forfalder kr. 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 10 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen i moderselskabet.

### 11 NÆRTSTÅENDE PARTER

Berit Laugesen Willumsgaard  
Jørgen Glenn Andersen  
Søren Rasmussen

Investeringselskabet Tøndergade I ApS - datterselskab

#### **Transaktioner**

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.

#### **Ejerforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktiebog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

SRBW Holding ApS, Holte