

**Tekfa Industri Center A/S
Århusvej 201
8464 Galten**

CVR-nummer: 15 03 96 47

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2023 til 30. juni 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/12 2024

Erik Borup Andersen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

| | |
|-------------------------------|----|
| Resultatopgørelse..... | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter..... | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10 |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Tekfa Industri Center A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 6. december 2024

Direktion

Kasper Borup Andersen

Bestyrelse

Erik Borup Andersen
Formand

Heidi Borup Andersen

Kasper Borup Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tekfa Industri Center A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tekfa Industri Center A/S for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 6. december 2024

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme samt finansiell virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

| | 2023/24 | 2022/23 |
|--|----------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 525.778 | 4.058.268 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -424.203 | -378.349 |
| DRIFTSRESULTAT | 101.575 | 3.679.919 |
| Andre finansielle indtægter | 199.525 | 35.140 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -21.987 | -11.603 |
| Andre finansielle omkostninger | -494 | -106 |
| RESULTAT FØR SKAT | 278.619 | 3.703.350 |
| Skat af årets resultat | 30.278 | -887.162 |
| ÅRETS RESULTAT | 308.897 | 2.816.188 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 308.897 | 2.816.188 |
| DISPONERET I ALT | 308.897 | 2.816.188 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
AKTIVER

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | 15.110.833 | 15.268.124 |
| Materielle anlægsaktiver | 15.110.833 | 15.268.124 |
| ANLÆGSAKTIVER | 15.110.833 | 15.268.124 |
| | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 7.091 | 4.132.020 |
| Andre tilgodehavender | 2.188.661 | 802.248 |
| Tilgodehavender | 2.195.752 | 4.934.268 |
| Likvide beholdninger | 5.406.908 | 3.386.332 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 7.602.660 | 8.320.600 |
| | | |
| AKTIVER | 22.713.493 | 23.588.724 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
PASSIVER

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital..... | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for opskrivninger | 10.446.458 | 10.446.458 |
| Overført resultat..... | 6.547.166 | 6.238.269 |
| EGENKAPITAL | 17.493.624 | 17.184.727 |
| | | |
| Hensættelse til udskudt skat | 2.886.100 | 3.057.453 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | 2.886.100 | 3.057.453 |
| | | |
| Deposita | 581.625 | 588.187 |
| Selskabsskat..... | 141.075 | 1.053.360 |
| 1 Langfristede gældsforpligtelser | 722.700 | 1.641.547 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 45.605 | 58.860 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 495.930 | 343.571 |
| Selskabsskat..... | 1.053.360 | 130.372 |
| Anden gæld | 16.174 | 1.172.194 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 1.611.069 | 1.704.997 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 2.333.769 | 3.346.544 |
| | | |
| PASSIVER | 22.713.493 | 23.588.724 |
| | | |
| 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |

NOTER

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5 år |
|--|---------------------|----------------------|------------------------|
| 1 Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Deposita | 588.187 | 581.625 | 0 |
| Selskabsskat..... | 1.053.360 | 141.075 | 0 |
| | 1.641.547 | 722.700 | 0 |

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Borup Holding I ApS som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tekfa Industri Center A/S for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 10-50 år | 643 t.kr. |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Erik Borup Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Borup Andersen

Dirigent

ID: 42919fbc-b144-4a42-b56c-76692fc90f08

Tidspunkt for underskrift: 11-12-2024 kl.: 15:01:50

Underskrevet med MitID



Erik Borup Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Borup Andersen

Bestyrelsesformand

ID: 42919fbc-b144-4a42-b56c-76692fc90f08

Tidspunkt for underskrift: 11-12-2024 kl.: 15:01:50

Underskrevet med MitID



Kasper Borup Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kasper Borup Andersen

Direktør

ID: 84679b67-fc21-47b9-a719-90ef1f354240

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2024 kl.: 11:10:03

Underskrevet med MitID



Kasper Borup Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kasper Borup Andersen

Bestyrelsesmedlem

ID: 84679b67-fc21-47b9-a719-90ef1f354240

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2024 kl.: 11:10:03

Underskrevet med MitID



Heidi Borup Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Heidi Borup Andersen

Bestyrelsesmedlem

ID: 8da1265c-107a-4e48-a6ac-10c8ceb3ebb0

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2024 kl.: 13:13:13

Underskrevet med MitID



Niels Jørn Jeppesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jørn Brink Jeppesen

Revisor

ID: 578b96c2-aede-4d55-a835-6bcef4a10b31

Tidspunkt for underskrift: 11-12-2024 kl.: 15:04:54

Underskrevet med MitID

