



**EJENDOMSSELSKABET TOFTEVEJ 8 APS
BRYLLE INDUSTRIVEJ 5
TOMMERUP**

CVR. NR. 41 47 96 47

ÅRSRAPPORT 2024

(4. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 27. juni 2025**

Mathias Vinther Juhl
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Toftevej 8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 27. juni 2025

Direktion

Mathias Vinther Juhl



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Toftevej 8 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Toftevej 8 ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 27. juni 2025

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSEBERETNING

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 498.209. Resultatet er som forventet.

I årets resultat er indægtsført gældseftergivelse på kr. 578.413.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 10 og en egenkapital på kr. 10.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning, indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægt ved gældseftergivelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter af pengeinstitutgæld m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst.

BALANCE

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2024 - 31. DECEMBER 2024

Noter	2024	2023 t.kr.
BRUTTORESULTAT	-8.085	-12
Andre driftsindtægter	578.413	0
Andre driftsomkostninger	0	-292
Andre finansielle omkostninger	-3	-3
RESULTAT FØR SKAT	570.325	-307
Skat af årets resultat	-72.116	0
ÅRETS RESULTAT	<u>498.209</u>	<u>-307</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	0	0
Overført resultat	498.209	-307
DISPONERET I ALT	<u>498.209</u>	<u>-307</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER

Noter	2024	2023
		t.kr.
Likvide beholdninger	<u>10</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>10</u>	<u>0</u>
AKTIVER	<u><u>10</u></u>	<u><u>0</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

PASSIVER

Noter	2024	2023
		t.kr.
Anpartskapital	40.000	40
Overført resultat	-39.990	-538
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>10</u>	<u>-498</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	10
Anden gæld	<u>0</u>	<u>488</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>498</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>0</u>	<u>498</u>
PASSIVER	<u><u>10</u></u>	<u><u>0</u></u>

- 1 **Medarbejderforhold**
- 2 **Eventualforpligtelser**



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo 1/1 2024	40.000	-538.199	0	-498.199
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	0	498.209	0	498.209
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 31/12 2024	<u>40.000</u>	<u>-39.990</u>	<u>0</u>	<u>10</u>



NOTER

	2024	2023
1 MEDARBEJDERFORHOLD		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 EVENTUELFORPLIGTELSER		
Kautionsfor eget og Mikkelsen Juhl ApS' mellemværende med Middelfart Sparekasse, maks. kr. 495.000.		

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

