
I/S HAVNEPLADSEN 39

CVR-nr.: 16801747

Broløkken 8
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/02/2026

Torben Tranberg Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden I/S HAVNEPLADSEN 39
Broløkken 8
5900 Rudkøbing
e-mailadresse: tortran@outlook.dk
CVR-nr.: 16801747
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for I/S HAVNEPLADSEN 39.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rudkøbing, den 19/02/2026

Direktion

Torben Tranberg Jensen

Ledelsesberetning

Interessentskabet driver en udlejningsejendom.
Selskabets drift er tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		218.112	198.494
Eksterne omkostninger		-114.190	-93.249
Bruttoresultat		103.922	105.245
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2.012
Resultat af ordinær primær drift		103.922	103.233
Andre finansielle indtægter		4	25
Ordinært resultat før skat		103.926	103.258
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		103.926	103.258
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	110.000
Overført resultat		3.926	-6.742
I alt		103.926	103.258

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.300.000	1.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.300.000	1.300.000
Anlægsaktiver i alt		1.300.000	1.300.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.941
Periodeafgrænsningsposter		2.342	3.776
Tilgodehavender i alt		2.342	15.717
Likvide beholdninger		37.788	10.989
Omsætningsaktiver i alt		40.130	26.706
AKTIVER I ALT		1.340.130	1.326.706

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre reserver		518.300	518.300
Overført resultat		708.798	704.872
Egenkapital i alt		1.227.098	1.223.172
Leverandører af varer og tjenesteydelser		952	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.815	1.400
Periodeafgrænsningsposter		110.265	102.134
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		113.032	103.534
Gældsforpligtelser i alt		113.032	103.534
PASSIVER I ALT		1.340.130	1.326.706

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret