

# **I/S HAVNEPLADSEN 39**

**CVR-nr.: 16801747**

Brøløkken 8  
5900 Rudkøbing

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/01/2023**

---

**Torben Tranberg Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** I/S HAVNEPLADSEN 39  
Broløkken 8  
5900 Rudkøbing

e-mailadresse: [tortran@outlook.dk](mailto:tortran@outlook.dk)

CVR-nr.: 16801747

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for I/S HAVNEPLADSEN 39.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rudkøbing, den 17/01/2023

## **Direktion**

Torben Tranberg Jensen

## **Bestyrelse**

Torben Tranberg Jensen

Flemming Tolbod

## Ledelsesberetning

Interessentskabet driver en udlejningsejendom.  
Selskabets drift er tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		180.763	167.800
Eksterne omkostninger		-105.717	-110.239
<b>Bruttoresultat</b>		<b>75.046</b>	<b>57.561</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.020	-4.020
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>71.026</b>	<b>53.541</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-30	-185
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>70.996</b>	<b>53.356</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>70.996</b>	<b>53.356</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	80.000
Overført resultat		-9.004	-26.644
<b>I alt</b>		<b>70.996</b>	<b>53.356</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.300.000	1.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.032	10.052
<b>Materielle aktiver i alt</b>		<b>1.306.032</b>	<b>1.310.052</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>1.306.032</b>	<b>1.310.052</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	12.279
Tilgodehavender moms og afgifter		210	0
Andre tilgodehavender		2.368	0
Periodeafgrænsningsposter		4.193	3.660
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.771</b>	<b>15.939</b>
Likvide beholdninger		27.093	11.446
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>33.864</b>	<b>27.385</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.339.896</b>	<b>1.337.437</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre reserver		518.300	518.300
Overført resultat		723.564	732.568
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.241.864</b>	<b>1.250.868</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.280
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.300	5.480
Periodeafgrænsningsposter		96.732	81.089
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>98.032</b>	<b>86.569</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>98.032</b>	<b>86.569</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.339.896</b>	<b>1.337.437</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis