

# **I/S HAVNEPLADSEN 39**

**CVR-nr.: 16801747**

Brøløkken 8  
5900 Rudkøbing

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/01/2022**

---

**Torben Tranberg Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** I/S HAVNEPLADSEN 39  
Broløkken8  
5900Rudkøbing

e-mailadresse: [tortran@outlook.dk](mailto:tortran@outlook.dk)

CVR-nr: 16801747

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for I/S HAVNEPLADSEN 39.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rudkøbing , den 30/01/2022

## **Direktion**

Torben Tranberg Jensen

## **Bestyrelse**

Torben Tranberg Jensen

Flemming Tolbod

## Ledelsesberetning

Interessentskabet driver en udlejningsejendom.  
Selskabets drift er tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		167.800	169.897
Eksterne omkostninger		-110.239	-118.675
<b>Bruttoresultat</b>		<b>57.561</b>	<b>51.222</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.020	-4.020
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>53.541</b>	<b>47.202</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-185	-128
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>53.356</b>	<b>47.074</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>53.356</b>	<b>47.074</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	0
Overført resultat		-26.644	47.074
<b>I alt</b>		<b>53.356</b>	<b>47.074</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.300.000	1.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.052	14.072
<b>Materielle aktiver i alt</b>		<b>1.310.052</b>	<b>1.314.072</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>1.310.052</b>	<b>1.314.072</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.279	0
Andre tilgodehavender		3.660	8.778
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>15.939</b>	<b>8.778</b>
Likvide beholdninger		11.446	100.406
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>27.385</b>	<b>109.184</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.337.437</b>	<b>1.423.256</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre reserver		518.300	518.300
Overført resultat		732.568	759.212
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.250.868</b>	<b>1.277.512</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.280	60.833
Skyldig moms og afgifter		0	2.018
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		82.289	82.893
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>86.569</b>	<b>145.744</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>86.569</b>	<b>145.744</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.337.437</b>	<b>1.423.256</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis