

---

# I/S HAVNEPLADSEN 39

**CVR-nr.: 16801747**

Broløkken 8  
5900 Rudkøbing

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/02/2024**

---

**Torben Tranberg Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** I/S HAVNEPLADSEN 39  
Broløkken 8  
5900 Rudkøbing  
e-mailadresse: [tortran@outlook.dk](mailto:tortran@outlook.dk)  
CVR-nr.: 16801747  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for I/S HAVNEPLADSEN 39.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rudkøbing, den 05/02/2024

## Direktion

Torben Tranberg Jensen

## Bestyrelse

Torben Tranberg Jensen

Flemming Tolbod

## Ledelsesberetning

Interessentskabet driver en udlejningsejendom.  
Selskabets drift er tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		195.052	180.763
Eksterne omkostninger		-102.989	-105.717
<b>Bruttoresultat</b>		<b>92.063</b>	<b>75.046</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.020	-4.020
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>88.043</b>	<b>71.026</b>
Andre finansielle indtægter		7	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-30
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>88.050</b>	<b>70.996</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>88.050</b>	<b>70.996</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	80.000
Overført resultat		-11.950	-9.004
<b>I alt</b>		<b>88.050</b>	<b>70.996</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.300.000	1.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.012	6.032
<b>Materielle aktiver i alt</b>		<b>1.302.012</b>	<b>1.306.032</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>1.302.012</b>	<b>1.306.032</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.834	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	210
Andre tilgodehavender		274	2.368
Periodeafgrænsningsposter		3.638	4.193
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>19.746</b>	<b>6.771</b>
Likvide beholdninger		6.989	27.093
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>26.735</b>	<b>33.864</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.328.747</b>	<b>1.339.896</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre reserver		518.300	518.300
Overført resultat		711.615	723.564
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.229.915</b>	<b>1.241.864</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.207	0
Skyldig moms og afgifter		557	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.300	1.300
Periodeafgrænsningsposter		89.768	96.732
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>98.832</b>	<b>98.032</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>98.832</b>	<b>98.032</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.328.747</b>	<b>1.339.896</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis