

Ejendomsselskabet Steinweg, Suhl ApS

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 31621747

Årsrapport for 2025

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-04-2026

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Ejendomsselskabet Steinweg, Suhl ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23-04-2026

Direktion

Bo Mikael Jørgensen
Direktør

Kim Wrensted Jensen
Direktør

Lars Kristensen
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Steinweg, Suhl ApS c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250Odense SV
Telefon	7199 8383
CVR-nr.	31621747
Stiftelsesdato	07-08-2008
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
Direktion	Bo Mikael Jørgensen Kim Wrensted Jensen Lars Kristensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Steinweg, Suhl. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenue.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på kr. 8.985, og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 223.201, og en egenkapital på kr. 220.627.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Steinweg, Suhl ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		1.058	1.015
Driftsresultat		<u>1.058</u>	<u>1.015</u>
Andre finansielle indtægter	1	10.705	10.269
Resultat før skat		<u>11.763</u>	<u>11.284</u>
Skat af årets resultat	2	-2.778	-2.646
Årets resultat		<u>8.985</u>	<u>8.638</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.985	8.638
Resultatdisponering		<u>8.985</u>	<u>8.638</u>

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025 kr.	31.12.2024 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender	3	223.201	214.106
Tilgodehavender		<u>223.201</u>	<u>214.106</u>
Omsætningsaktiver		<u>223.201</u>	<u>214.106</u>
Aktiver		<u>223.201</u>	<u>214.106</u>

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025 kr.	31.12.2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	95.627	86.642
Egenkapital		<u>220.627</u>	<u>211.642</u>
Selskabsskat		2.574	2.464
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.574</u>	<u>2.464</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.574</u>	<u>2.464</u>
Passiver		<u>223.201</u>	<u>214.106</u>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2025	2024
1. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	10.705	10.269
	<u>10.705</u>	<u>10.269</u>

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	2.574	2.464
Regulering skat tidligere år	204	182
	<u>2.778</u>	<u>2.646</u>

3. Andre tilgodehavender

Mellemregning K/S Steinweg, Suhl	223.201	214.106
	<u>223.201</u>	<u>214.106</u>

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Overført resultat

Saldo primo	86.642	78.004
Årets tilgang	8.985	8.638
Saldo ultimo	<u>95.627</u>	<u>86.642</u>

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Som komplementar i K/S Steinweg Suhl hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

8. Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (Sidste år: 3)

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.