

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Udlejningselskabet Bjarne Bidstrup ApS

Jernbane Alle 37, 1. th.
2720 Vanløse

CVR-nr. 15 33 17 47

Årsrapport 2017

Penneo dokumentnøgle: GAYKB-LKFE0-137E0-ZCZF0-E48WE-UT856

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2018

Bjarne Bidstrup
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Udlejningsselskabet Bjarne Bidstrup ApS
Jernbane Alle 37, 1. th.
2720 Vanløse

CVR-nr.: 15 33 17 47
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion Bjarne Bidstrup

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Udlejningsselskabet Bjarne Bidstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2018

Direktion

Bjarne Bidstrup

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Udlejningselskabet Bjarne Bidstrup ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejningselskabet Bjarne Bidstrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 29. maj 2018

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

Leif Lindén

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne19716

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består af administration og udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen

Årets resultat er præget af ekstraordinær indtægt ved salg af selskabets udlejningsejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.757.308 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 3.604.263 kr. pr. 31. december 2017.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Udlejningsselskabet Bjarne Bidstrup ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Driftsmateriel og inventar, 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning af småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer optages til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		-44.955	-1.413.521
Af- og nedskrivninger		2.127.750	-32.950
Resultat af ordinær drift		2.082.795	-1.446.471
Finansielle indtægter		61.938	7.108
Finansielle omkostninger		-16.713	-62.080
Ordinært resultat før skat		2.128.020	-1.501.443
Skat af årets resultat	1	-370.712	-25.202
ÅRETS RESULTAT		<u>1.757.308</u>	<u>-1.526.645</u>
Resultatdisponering:			
Udbytte		310.000	0
Overført resultat		1.447.308	-1.526.645
		<u>1.757.308</u>	<u>-1.526.645</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		0	656.625
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.000	20.625
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.000	677.250
Andre tilgodehavender		775.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		775.000	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT		780.000	677.250
Udskudte skatteaktiver		1.000	0
Andre tilgodehavender		627.301	825.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	223.561	0
Tilgodehavender i alt		851.862	825.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.811.386	257.480
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.811.386	257.480
Likvide beholdninger		520.667	275.030
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		3.183.915	1.357.510
AKTIVER I ALT		3.963.915	2.034.760
PASSIVER			
Selskabskapital		170.000	170.000
Overført resultat		3.124.263	1.676.955
Udbytte		310.000	0
EGENKAPITAL I ALT		3.604.263	1.846.955
Skyldig selskabsskat		345.652	50.281
Anden gæld		14.000	56.212
Deposita		0	81.312
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		359.652	187.805
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		359.652	187.805
PASSIVER I ALT		3.963.915	2.034.760
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

	2017	2016
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Primo	170.000	170.000
Ultimo i alt	170.000	170.000
Overført resultat:		
Primo	1.676.955	3.203.600
Tilgang	1.447.308	0
Afgang	0	-1.526.645
Ultimo i alt	3.124.263	1.676.955
Udbytte:		
Primo	0	0
Tilgang	310.000	0
Ultimo	310.000	0
Egenkapital i alt	3.604.263	1.846.955

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	371.712	26.202
Ændring i udskudt skat	-1.000	-1.000
Skat af årets resultat	370.712	25.202
2. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	1.164.825	1.164.825
Afgang	-1.164.825	0
Kostpris, ultimo	0	1.164.825
Af- og nedskrivninger, primo	-508.200	-485.100
Afskrivninger	0	-23.100
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	508.200	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	0	-508.200
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	0	656.625
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:		
Kostpris, primo	49.250	49.250
Afgang	-19.250	0
Kostpris, ultimo	30.000	49.250
Af- og nedskrivninger, primo	-28.625	-18.775
Afskrivninger	-6.000	-9.850
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	9.625	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	-25.000	-28.625
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	5.000	20.625
3. Tilgodehavender hos selskabsdeltager og ledelse		
Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til kapitalejer.		
4. Eventualforpligtelser		
Ingen.		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bjarne Leo Bidstrup

Direktør og dirigent

På vegne af: Udlejningsselskabet Bjarne Bidstrup ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-134208376077

IP: 85.202.76.220

2018-06-04 10:15:10Z

NEM ID 

Leif Lindén

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1171381709273

IP: 217.74.213.4

2018-06-04 10:16:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GAYKB-LKFE0-137E0-ZCZF0-E4BWE-UT856

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>