

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

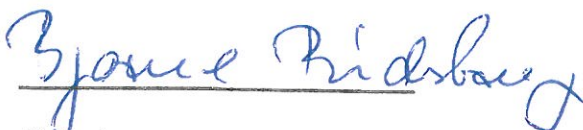
**Udlejningselskabet
Bjarne Bidstrup ApS**

CVR-nr. 15 33 17 47

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

31/5 : 15



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for 2014	9
Balance pr. 31. december 2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2014	11
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Udlejningselskabet Bjarne Bidstrup ApS
Jernbane Alle 37, 1. th.
2720 Vanløse

CVR-nr.: 15 33 17 47
Regnskabsperiode: 1. januar 2014 - 31. december 2014

Direktion Bjarne Bidstrup

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Udlejningsselskabet Bjarne Bidstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

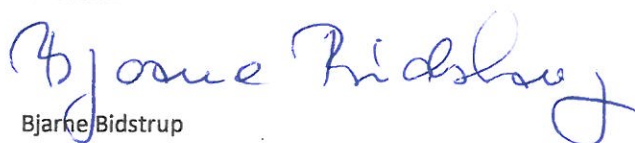
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København , den 31. maj 2015

Direktion



Bjarne Bidstrup

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**Til kapitalejerne i Udlejningsselskabet Bjarne Bidstrup ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Udlejningsselskabet Bjarne Bidstrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til selskabsdeltager, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysninger i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 31. maj 2015

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Leif Lindén

statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består af administration og udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på -379.167 kr., hvilket ledelsen anser for mindre tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 3.235.164 kr. pr. 31. december 2014.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Udlejningselskabet Bjarne Bidstrup ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Driftsmateriel og inventar, 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer optages til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

ÅRSREGNSKAB**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttotab		-530.931	186.460
Personaleomkostninger	1	-330	-6.360
Af- og nedskrivninger		48.507	-203.740
Resultat af ordinær drift		-482.754	-23.640
Finansielle indtægter		27.311	46.146
Finansielle omkostninger		-3.072	-8.224
Ordinært resultat før skat		-458.515	14.282
Skat af årets resultat	2	79.348	13.175
ÅRETS RESULTAT		-379.167	27.457
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-379.167	27.457
		-379.167	27.457

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		702.825	1.246.393
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.325	29.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	743.150	1.275.393
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
		743.150	1.275.393
Andre tilgodehavender		1.927.687	2.392.940
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		458.838	0
Tilgodehavender i alt	4	2.386.525	2.392.940
Andre værdipapirer og kapitalandele		247.198	226.083
Værdipapirer og kapitalandele i alt		247.198	226.083
Likvide beholdninger		63.818	212.674
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			
		2.697.541	2.831.697
AKTIVER I ALT			
		3.440.691	4.107.090
PASSIVER			
Selskabskapital		170.000	170.000
Overført resultat		3.065.164	3.444.331
EGENKAPITAL I ALT		3.235.164	3.614.331
Udskudt skat		2.100	127.900
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		2.100	127.900
Gæld til realkreditinstitutter		0	205.110
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	205.110
Gæld til realkreditinstitutter		0	30.000
Skyldig selskabsskat		77.360	32.312
Anden gæld		126.067	90.463
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	6.974
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		203.427	159.749
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT			
		203.427	364.859
PASSIVER I ALT			
		3.440.691	4.107.090
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2014

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Selskabskapital:		
Primo	170.000	170.000
Ultimo i alt	<u>170.000</u>	<u>170.000</u>
Overført resultat:		
Primo	3.444.331	3.416.874
Tilgang	0	27.457
Afgang	-379.167	0
Ultimo i alt	<u>3.065.164</u>	<u>3.444.331</u>
Egenkapital i alt	<u><u>3.235.164</u></u>	<u><u>3.614.331</u></u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2014 kr.	2013 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	5.820
Omkostninger til social sikring	330	540
Personaleomkostninger	330	6.360
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	46.452	51.025
Ændring i udskudt skat	-125.800	-64.200
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets resultat	-79.348	-13.175
3. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	1.855.153	1.855.153
Afgang	-690.328	0
Kostpris, ultimo	1.164.825	1.855.153
Af- og nedskrivninger, primo	-608.760	-576.720
Afskrivninger	-32.040	-32.040
Tilbageførsel af af- og nedskrivning på afhændede aktiver	178.800	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	-462.000	-608.760
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	702.825	1.246.393
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:		
Kostpris, primo	30.000	0
Tilgang	19.250	30.000
Kostpris, ultimo	49.250	30.000
Af- og nedskrivninger, primo	-1.000	0
Afskrivninger	-7.925	-1.000
Af- og nedskrivninger, ultimo	-8.925	-1.000
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	40.325	29.000
4. Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos selskabsdeltager og ledelse		
Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.		
5. Eventualforpligtelser		
Ingen.		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Prioritetsgæld med en restgæld på 205.521 kr. er tinglyst med pant i ejendomme med en bogført værdi på 702.825 kr.		