

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## Udlejningselskabet Bjarne Bidstrup ApS

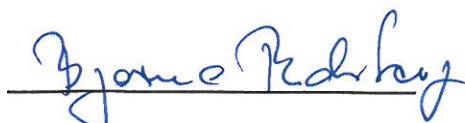
Jernbane Alle 37, 1. th.  
2720 Vanløse

**CVR-nr. 15 33 17 47**

**Årsrapport 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

31.12.17



Dirigent



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2016	10
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Udlejningsselskabet Bjarne Bidstrup ApS  
Jernbane Alle 37, 1. th.  
2720 Vanløse

CVR-nr.: 15 33 17 47  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Direktion** Bjarne Bidstrup

**Revisor** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Udlejningsselskabet Bjarne Bidstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2017

Direktion



Bjarne Bidstrup

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Udlejningsselskabet Bjarne Bidstrup ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejningsselskabet Bjarne Bidstrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 29. maj 2017

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Leif Lindén

statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af administration og udlejning af fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 1.526.645 kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 1.846.955 kr. pr. 31. december 2016.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Udlejningsselskabet Bjarne Bidstrup ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttfortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Driftsmateriel og inventar, 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning af småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer optages til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.413.521</b>	<b>213.451</b>
Af- og nedskrivninger		-32.950	-32.950
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>-1.446.471</b>	<b>180.501</b>
Finansielle indtægter		7.108	49.997
Finansielle omkostninger		-62.080	-35.258
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.501.443</b>	<b>195.240</b>
Skat af årets resultat	1	-25.202	-56.804
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1.526.645</b>	<b>138.436</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		-1.526.645	138.436
		<b>-1.526.645</b>	<b>138.436</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		656.625	679.725
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.625	30.475
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	2	<u><b>677.250</b></u>	<u><b>710.200</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
		<u><b>677.250</b></u>	<u><b>710.200</b></u>
Andre tilgodehavender		825.000	2.281.311
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	129.456
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>825.000</b></u>	<u><b>2.410.767</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		257.480	303.815
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<u><b>257.480</b></u>	<u><b>303.815</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>275.030</b></u>	<u><b>295.493</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<u><b>1.357.510</b></u>	<u><b>3.010.075</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
		<u><u><b>2.034.760</b></u></u>	<u><u><b>3.720.275</b></u></u>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		170.000	170.000
Overført resultat		1.676.955	3.203.600
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u><b>1.846.955</b></u>	<u><b>3.373.600</b></u>
Udskudt skat		0	1.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1.000</b></u>
Skyldig selskabsskat		50.281	169.385
Anden gæld		56.212	94.978
Deposita		81.312	81.312
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>187.805</b></u>	<u><b>345.675</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>			
		<u><b>187.805</b></u>	<u><b>345.675</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<u><u><b>2.034.760</b></u></u>	<u><u><b>3.720.275</b></u></u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	170.000	170.000
<b>Ultimo i alt</b>	<u><b>170.000</b></u>	<u><b>170.000</b></u>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	3.203.600	3.065.164
Tilgang	0	138.436
Afgang	-1.526.645	0
<b>Ultimo i alt</b>	<u><b>1.676.955</b></u>	<u><b>3.203.600</b></u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u><b>1.846.955</b></u></u>	<u><u><b>3.373.600</b></u></u>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	26.202	57.904
Ændring i udskudt skat	-1.000	-1.100
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>25.202</b>	<b>56.804</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger:</b>		
Kostpris, primo	1.164.825	1.164.825
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.164.825</b>	<b>1.164.825</b>
Af- og nedskrivninger, primo	-485.100	-462.000
Afskrivninger	-23.100	-23.100
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-508.200</b>	<b>-485.100</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>656.625</b>	<b>679.725</b>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:</b>		
Kostpris, primo	49.250	49.250
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>49.250</b>	<b>49.250</b>
Af- og nedskrivninger, primo	-18.775	-8.925
Afskrivninger	-9.850	-9.850
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-28.625</b>	<b>-18.775</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>20.625</b>	<b>30.475</b>

**3. Tilgodehavender hos selskabsdeltager og ledelse**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til kapitalejer. Lånet er indfriet primo regnskabsåret.

**4. Eventualforpligtelser**

Ingen.

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.