

**Voldbjerg Ejendomme ApS**  
**Ørnhøjvej 28**  
**6971 Spjald**

**CVR-nummer: 42303747**

**ÅRSRAPPORT**  
*1. oktober 2023 - 30. september 2024*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/01 - 2025

Dirigent, Kresten Vestergaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Voldbjerg Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 13/01 - 2025

### **Direktion**

Kresten Vestergaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Voldbjerg Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Voldbjerg Ejendomme ApS for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 13/01 - 2025

**Vestjysk**

CVR-nr.: 25076079

Tommy Knudsen  
Registreret Revisor HD  
mne2562

LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje ejendomme.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Voldbjerg Ejendomme ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter forsikring, ejendomsskat mv.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN**

**Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger drift	10 år	20 %
Bygninger beboelse	50 år	25 %

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

	2023/24	2022/23
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>140.054</b>	<b>62.736</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	0	14.000-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>140.054</b>	<b>48.736</b>
Andre finansielle indtægter .....	508	0
Andre finansielle omkostninger .....	34.153-	32.493-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>106.409</b>	<b>16.243</b>
Skat af årets resultat.....	12.430-	7.700-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>93.979</b>	<b>8.543</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	93.979	8.543
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>93.979</b>	<b>8.543</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024  
AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger .....	0	718.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>718.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>718.500</b>
Andre tilgodehavender .....	547	0
Periodeafgrænsningsposter .....	0	11.137
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>547</b>	<b>11.137</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>725.941</b>	<b>30.701</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>726.488</b>	<b>41.838</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>726.488</b>	<b>760.338</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital .....	40.000	40.000
Overført resultat.....	141.457	47.479
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>181.457</b>	<b>87.479</b>
Prioritetsgæld .....	429.524	590.500
Selskabsskat.....	12.430	7.700
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>441.954</b>	<b>598.200</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	10.208	11.711
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	26.080	7.000
Selskabsskat.....	4.700	12.474
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	62.089	43.474
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>103.077</b>	<b>74.659</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>545.031</b>	<b>672.859</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>726.488</b>	<b>760.338</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo.....	40.000	40.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Overført resultat, primo .....	47.478	38.936
Årets resultat .....	93.979	8.543
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>141.457</b>	<b>47.479</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>181.457</b>	<b>87.479</b>

## NOTER

			2023/24	2022/23
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit				
.....			<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	602.211	439.732	10.208	402.090-
Selskabsskat .....	7.700	12.430	0	0
	<u>609.911</u>	<u>452.162</u>	<u>10.208</u>	<u>402.090-</u>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>				
Ingen				
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Der er tinglyst pantebrev med Nykredit som panthaver for 657.000 kr.				